



市民林荫公园 项目规划公示

尊敬的广大市民:

市民林荫公园项目是市委、市政府为完善城市功能、方便市民生活,加快现代化山水园林城市建设而实施的一项重要民生工程,为保证项目建设高起点规划、高标准管理以及科学性、可操作性,现将有关情况公示如下:

公园项目 基本情况

JIBENQINGKUANG

林荫公园位于府前街以南,双山大街以西,经十东路以北,双山西路以东,东西长590米,南北长530米,面积470亩,是进入章丘城区的门户。

从当前现状看,主要存在三个方面的突出问题:

一是土地荒芜、长期闲置。该区域自双山村2004年搬迁后一直闲置,由于房屋拆迁,树木移植砍伐后形成一片荒芜。现有植被主要是在2009年后作为园林局临时苗木种植地,由于此区域土厚仅20—30厘米,造成苗木生长困难,呈现大量枯死之势,加上残存的大量旧村拆除后的建筑垃圾等,影响到市容市貌,群众反映强烈。

二是配套不足、设施滞后。该区域道路主要为原旧村道路,路网密度低,破损严重,无亮化设施。同时,缺乏给排水、供电等配套基础设施和储水池等防火设施,存在较大火灾隐患。

三是管理缺位、杂乱无序。该区域内建

筑垃圾、生活垃圾随意倾倒问题十分突出,既影响城市景观,又对下游地下水资源造成严重污染。同时,少数市民占用土地种菜,个别区域存在私自挖掘土方现象,对现有植被造成较大破坏。

城市公园具有“城市绿肺”的功能,是现代城市的重要组成部分,是涵养下游泉水的要地,同时也是市民开展休闲、娱乐、健身、游憩的重要场所。在我市城市总体规划和重点片区控制性详规中,已经将该区域明确为城市园林绿化用地,纳入城市“绿线”管理范围。随着我市老城改造提升、新城拓展开发战略的顺利实施,特别是“四大片区”开发建设的深入推进,启动实施项目建设,对于进一步完善城市功能,提升城市品质,增强核心竞争力具有十分重要的意义。同时,该区域周边已经形成了山水泉城、玉兰花园、金如意等多个住宅小区,广大市民通过市民服务热线、民生网等多种渠道,要求把该区域保护好、改造好、建设好。

文漾泉韵 创意绿洲
林荫公园总平面图



公园现状图



[烟霞亭]位于公园正南方,为公园南入口。

项目规划 设计理念

SHEJILINIAN

历届市委、市政府一直高度重视该区域改造提升工作,2005年,委托中外建深圳建筑设计有限公司编制了修建性规划方案,2010年,研究确定该项目的实施方案。今年结合实际由中国美院对原规划方案进行了深化设计,现方案以“文漾泉韵、创意绿洲”为主题定位,规划南北林荫大道为主轴,形成“一心、一轴、一环、多点”的景观机理,打造树木景观为主的林荫空间、城中林、城市林海。一心:中心湖面“如意湖”。寓意吉祥、和谐,与南北二条自然水溪及圆形广场构成“双龙戏珠”的图腾布局;一轴:对

接龙泉大厦的林荫大道南北景观轴。种植银杏、红枫、马褂木、法桐、榉树等规则树阵,形成大气、整洁、导向性景观;一环:自然、便捷、流畅的主园路。由健康步道、空中廊架、林荫走廊组成;多点:规划十组泉景、十大美景,形成“十泉十美”的多节点布局。

为充分发挥社会监督和公众参与作用,根据《城乡规划法》、《济南市城乡规划条例》的规定,现将市民林荫公园项目规划进行公示,广泛征求社会各界的意见、建议,我们将根据反馈意见进一步深化完善设计方案。



[公园主入口]以简洁明朗的入口景观,给人以大气、整洁的印象,是整个公园景观的中轴线。



[凌波远眺]位于整个公园的核心位置,是公园的制高点,在此可以俯看公园全景,眺望远方。



[绿霭小筑]依公园中心湖东面布置建筑体,通过地形高差和绿化搭配,形成特色叠水景观园林效果。

公示日期:2014年11月25日至12月1日,公示期间,广大市民可通过电话、信件或电子邮件的方式反馈意见和建议。

通讯地址:章丘市住房和城乡建设管理委员会规划科

电子邮箱:zqsjw@163.com 联系人:杨振 联系电话:81290861

章丘市住房和城乡建设管理委员会

2014年11月25日