

金达驾校
报名热线: 8087777



现场

24小时
新闻热线

2110110
最高线索奖1000元



25楼装修,先交2800元的上料费

业主质疑收费过高,物业协调后削减倒料费

本报济宁11月27日讯(记者 路帅) 装修新房,本是件高兴的事,但金乡县滨江豪庭小区的业主却高兴不起来。各种装修材料由上料公司运送,倒料费为300元,后逐层递增100元运输费,而且用的是公用电梯,25楼的业主要求装修,得先交2800元,业主对于该收费方式提出质疑。

27日上午,金乡县滨江豪庭小区,一辆皮卡车停在8号楼前,上料公司正在向下卸瓷砖。三名运输工人将瓷砖从汽车上卸下,然后用两轮推车将几包瓷砖推进单元楼,随后抬进电梯里,运输到装修业主家中。

在小区入口和周边栏杆上,一条红色“专业上料售沙子水泥”的横幅格外显眼,上面还附有联系电话。一位业主介绍,整座小区的装修材料运输,都是由该上料公司负责。

“300元的倒料费,然后逐层加收100元运输费,用的还是业主的公用电梯,这也太不合理了。”8号楼的李先生

说,自己住22层,光上料费就需要支付2500元,而其他小区上料也是由上料机运输,不会使用业主的电梯。“材料我们自己买,他们只是将材料搬到电梯里,搬运距离不到100米,我们觉得这钱花得太不值了。”业主徐先生介绍,小区不允许其他上料公司进门,装修材料上楼只能由该上料公司运送。

“小区地下是两层停车场,上面不能过车,现在人工费很贵,工人把材料搬到业主家里就要800元,哪怕去的一楼。”上料公司的周经理坦言,低层业主上料他们根本不赚钱。

该小区金诺物业公司的负责人李经理介绍,并未强行指定材料必须由该上料公司运输。“业主可以自由选择,但运输单位必须到物业备案,缴纳保证金并办理出入证件,服从物业的管理。”李经理表示,经过与上料公司协商,对20层以上的业主免收倒料费,如果业主发现有违规行为,可随时到物业投诉。



上料公司的工作人员正在卸瓷砖。本报记者 路帅 摄

拒交电梯维保费 二楼住户遭败诉

本报济宁11月27日讯(记者 路帅 通讯员 梁磊) 物业公司上门收取电梯维修保养费,但住在二楼的李某(化名)拒绝交费,理由是自己从来没用过电梯。几次催促未交后,物业公司将其起诉至泗水县人民法院。最终法院判处李某败诉,需限期支付电梯维保费400元。

今年年初,泗水一物业公司找到业主李某,催促其交400元的电梯维保费,但遭到李某的拒绝。

“我虽然住在这栋楼,但我住在2楼,没使用过电梯,这维修费不该我来支付。”李某还称,小区是新建商业住房,电梯在免费保养保修期间内,应由生产厂家或者销售商承担保养保修义务,而且业主已缴纳了住宅专项维修基金,不应由业主另行承担维修费用。

无奈之下,物业公司将李某起诉至泗水县人民法院。“根据法规,物业服务企业已按照合同约定以及相关法规提供服务,业主仅以未享受或无需接受相关物业服务为抗辩理由的,法院不予支持。”法官介绍,通过庭审调查,李某单元楼的电梯已超过免费保修保养期间,且本案所涉标的系电梯年检和维保费,不属于住宅专项维修资金适用范围。