

市住房公积金管理中心党组书记、主任马良德与网友互动交流 患大病困难职工可提公积金

1 缴纳住房公积金纳入劳动合同

住房公积金是职工个人及其所在单位按照职工个人工资收入的一定比例逐月缴存,具有保障性和互助性的一种长期住房储金,具有强制性。也就是说,企业从职工工资中拿出一部分,再补贴职工一部分,这两部分资金全部存入个人专用账户,用于购建自住住房,这部分资金就是住房公积金。

按照《住房公积金管理条例》规定,国家机关、国有企业、城镇集体企业、外商投资企业、城镇私营企业及其他城镇企业、事业单位、民办非企业单位、社会团体及其在职职工都应缴存住房公积金。今年,省人民政府办公厅下发了《关于进一步加强住房公积金管理工作的意见》,要求各用人单位将为职工缴纳住房公积金列入劳动合同条款,及时足额为在职职工缴纳

住房公积金。

而对于一些企业,对职工的公积金补贴不是财政出,而是企业自身出,这对他们来说可能是一个不小的压力,所以就不为职工缴纳住房公积金。对此,马良德说:“单位为职工缴纳住房公积金,这是一种义务,也是《条例》所规定的一项企业责任。任何用人单位都有义务为职工缴纳住房公积金。对单位不办理住房公积金缴存登记或不为本单位职工办理住房公积金账户设立手续的,由住房公积金管理中心责令限期办理;逾期不办理的,处1万元以上5万元以下的罚款。单位逾期不缴或者少缴住房公积金的,由住房公积金管理中心责令限期缴存,逾期仍不缴存的,可以申请法院强制执行。”

2 还款超过支取就可提取差额

今年以来,市住房公积金管理中心围绕服务、作风等方面进行了全方位的提升和转变,根据相关政策,更是出台了一些新政,设立了便民服务大厅,将房管、银行、担保、评估等部门集中大厅办公,为群众提供“一站式”业务办理。同时,积极协调四部门进一步简化了办事手续,优化了业务流程,简化环节,下放审批权限,授权县区管理部自行审核贷款、支取,缩短县区业务办理时间。

尤其是在贷款方面有了重大突破,担保人不再冻结公积金,在防范风险的前提下,放宽对借款人贷款数额按照公积金余额的倍数限制。连续足额缴存公积金6个月以上(含6个月)可申请住房公积金贷款,在房管局取得房产证一年以内的,办理公积金贷款抵押时,可不必进行房产评估(以购房发票确认购房价值)。马良德说:“有做过担保的市民,只要你的担保对象在还款期间内未出现过逾期,你是可以申请公积金贷款,需要本人持身份证原件到中心服务大厅开具担保人解冻通知书后方可申请贷款。至于具体能不能贷款以及哪种贷款方式,我们还需要根据公

积金缴存情况、银行征信、所购房产等方面的具体情况。市民可以拨打电话3361650详细咨询贷款的相关政策。”

公积金偿还商业住房贷款每年都可以提取一次或多次来偿还商业住房贷款。对于已经提过一次公积金的市民,也不用担心,马良德说:“今年我们调整了支取新政策,去掉了一套贷款只能支一次的规定。只要你的贷款累计还款数已超过累计支取数,就可以提取差额部分,如累计已还款10万,累计已支取4万,可提6万。如果符合条件,带着住房借款合同和银行盖章的近一年的还款银行卡客户交易明细及还款计划表就可以办理。”

还有一种特殊情况,符合滨州市大病支取的条件,也可以提取公积金。根据《滨州市住房公积金提取管理办法》的有关规定,职工本人、配偶及其直系亲属患慢性肾衰竭(尿毒症)、恶性肿瘤、再生障碍性贫血、慢性重型肝炎、心脏瓣膜置换手术、冠状动脉旁路手术、颅内肿瘤开颅摘除手术、重大器官移植手术、主动脉手术这九种重病造成家庭生活特别困难的可以提取公积金。

民生访谈 24
贯彻群众路线 办好民生实事

住房公积金早已不是陌生话题,但对于什么是公积金,以及如何使用公积金,还有广大群众没有明确的答案。27日下午,滨州市住房公积金管理中心党组书记、主任马良德针对公积金的定义、作用以及使用公积金的情况等方面做了详细介绍,并与网友进行了互动交流。

文/片 本报记者 王璐琪 本报通讯员 王玮



市住房公积金管理中心党组书记、主任马良德。

3 住房公积金开启“一站式”服务

《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》第45条明确提出,“健全符合国情的住房保障和供应体系,建立公开规范的住房公积金制度,改进住房公积金提取、使用、监管机制”。这充分肯定了住房公积金制度的地位和作用,明确把该制度纳入到住房保障和供应体系。马良德表示:“我们倍受鼓舞,更坚定了我们努力从事住房公积金事业的决心和信心。我们在坚定发展信心的同时,也必须意识到《决定》对住房公积金的发展提出了更高的要求。”

住房公积金作为一项惠民制度,需

要通过科学合理的资金运作搭配惠民的政策体系,使得公积金管理和服务能力释放更大活力,惠及更多职工。市住房公积金管理中心将大力推进服务标准化建设,其包含管理制度、窗口服务、服务环境;统筹全市公积金资源配置,保障缴存职工解决住房问题的资金需求,设计出更加灵活的提取、贷款政策;全面优化业务政策设计,不断完善“一条龙”服务、“一站式”办理模式,拓展信息联网和共享规模,提高业务办理效率;充分利用信息技术提升服务渠道,最大限度向职工提供信息查询和网络服务。

镇痛活血 盐保健康

中药电热型热敷盐

本报与滨州无棣精盐厂合作,为您带来正品电热敷盐,让您远离腰腿颈肩痛

我们得土 但得健康

插电就能用的热敷盐

- **产品结构:** 本品由优质棉麻布包装而成,内装天然优质海盐及中草药
- **产品功效:** 局部热敷。主要刺激穴位,使局部皮肤温度升高,肌肉放松,毛细血管扩张,从而改善局部以及全身的血液循环,从而疏通血脉。天然海盐具有消炎止痛,舒筋活络、促进血液循环、缓解肌肉疼痛只功效;中药具有疏通血脉,祛除血瘀之效果。通经活络功效显著。
- **适用范围:** 久坐或长期伏案工作者、体力劳动者、运动人群、肌肉关节疲劳人群;妇科病患者;风湿、类风湿关节炎患者等。

销售热线: 3210010

销售地址: 齐鲁晚报·今日滨州编辑部

滨州市黄十渤九锦城大厦8层

(可乘坐29路、107路至锦城大厦站下车即到,或乘坐3路、24路至市路灯管理处站下车向北50米即到。)