



最近听得最多的一个词就是“任性”。任性，在曾经的词典里是这样解释的：“指听凭秉性行事，率真不做作或谓恣意放纵，以求满足自己的欲望或达到自己某种不正当的目标或执拗使性，无所顾忌，必欲按自己的愿望或想法行事。”而现在，有新的释义：“现也指有钱到可以率性而为。”

有钱就能抛开世俗率性而为吗？答案是否定的。作为个体，我们的行动都在被道德、被法律所限制，我们不能太过随心。任何事物的发展都是有规律的，不能太任性的肆意发展，那样会让人厌恶。就像越来越严重的雾霾，任性的变成非常态，让人不能忍受。

如今社会的发展也在常态的发展，只是在一个常态的发展趋势下出现些许新的变化。所以“新常态”也成为常态，偶尔的“任性”或许还能收获意外的惊喜。

楼市亦如。

房企年底冲关，存量并没有如期消化，所以变得房多，所以任性。在省城西部尤为凸显。优惠力度增大，暖场活动增多，只为满足购房者的心，任性也值得！

房多，购房者也任性。“有没有学校”“物业到底怎么样”“户型不够方正”……问题越来越刁钻，任性得想要世界上最好的房子。不过，多数购房者还是理智的，知道“适合的才是最好的”，在挑剔中选择了自己中意的房子。

任性可以，不能过度，否则物极必反。

(马韶莹)

## 交通引领西城置业热潮

西客站发展至今，得益于政策倾斜及诸多利好因素的集合，越来越多的房地产企业参与到西客站片区的建设中来，其中不乏绿地、龙湖、恒大、金科这样的在全国排名都比较靠前的一线房企。而在诸多利好因素之中最重要的利好因素无疑是交通的建设和完善，一般而言，交通的便利与否，同片区置业者的生活息息相关，对于购房者的引领作用也尤为明显。

### 西城打造完善交通网

11月29日，由齐鲁晚报重磅打造的“5元博10万购房首付款”活动，走进恒大世纪广场项目，并为现场报名人员发放电影票。活动记者一行由省体育中心出发，沿顺河高架、北园高架一路向西，仅仅20分钟时间便已到达其售楼处现场，高架带来的便利性不禁让人大为赞叹。

西二环高架的建成通车，仅仅是西部完善交通网络的一部分。目前，就公路交通网络来说，西客站片区已经形成了以经十路、高架桥为纽带的同市区相联系的便捷

交通网络，市区将有经十路、北园大街等6条东西向主干道对接二环西路，连接主城区和西部。以从济南西站出发为例，走二环西路高架前往泉城广场，仅需半小时就能到。

未来随着轨道交通R1、R2线路的规划建设，西城交通的便利性还将大大提升。据了解，轨道R1线连接了长清组团中心和西客站中心，串联了创新谷、园博园、大学城、济南西站等重点区域，支撑了城市总体规划提出的“一城两区”中的西部城区的发展。R2线为东西向市域快线，连接西客站片区、济南站、东部新城及章丘城区。与R1线不同的是，这条线路大部分是利用胶济铁路走廊。这条线路主要是提供东西向快速出行，支撑城市总体规划东西向发展的理念。其中，先期建设济南西站至郭店段。

### 置业向西渐成时尚

一直以来，“住东不住西，住南不住北”都是济南人的居住习惯，东部一直都是省城市民安家、置业的理想选择地。早

在2008年，随着奥体中心场馆的建设，全运会对济南楼市的推动就已经初见端倪了。

随着西客站、二环西路高架建成通车，以及未来轨道交通的建设，加上原有的经十路，西城已同市区路融为一体，形成一个快捷的交通网络。而交通的建设对西城楼市的发展也起到了明显的带动作用。绿地集团2010年进驻西客站片区，他们是该片区发展的见证者。绿地集团山东事业部有关负责人介绍，交通的完善，将大大提升市区与西部新城的联系，“西客站片区路网通了，对片区价值提升有很大的带动作用。”

位于经十路北侧、西客站三馆南侧的梦世界·润园项目，便是西城完善交通路网的受益者。自10月25日项目启动认购以来，短短一个半月的时间认购套数已达500余套，在如今相对趋冷的市场而言，梦世界·润园获得了购房者的高度认可。认购梦世界·润园一套120多平米住宅的孙先生告诉记者：“看中的就是项目方便的交通配套，南有经十路，北有高架桥，未来轨道交通也将建设，以后出行肯定方便。”

(楼市记者 田晓涛)

### 楼市一周

### 齐鲁小画家

### 绘画大赛全城征稿

由山东省青年美术家协会主办，漫山香墅承办的“美好家园，绿色生活”齐鲁小画家绘画大赛，现面向全省在校中小學生征集“中国画、水粉油画、素描、动漫”类别绘画(内容积极向上)，为爱好绘画艺术的同学提供原创作品展示交流舞台。参赛选手可将作品通过邮寄形式投递至大赛组委会也可自行前往现场投稿。作品由山东省青年美术家协会专家及山东省艺术学院教授进行评审并对获奖作品进行展示。详细通知在鲁能漫山香墅微信公众平台(微信号: jnmsxs)上公布。投稿截止时间2015年1月10日。

### 雪野旅游业

### 带动相关产业发展

就雪野旅游区自身来讲，雪野旅游资源丰富，四周群山环抱，森林葱郁，植被覆盖率达60%以上，湖面约14平方公里，被称为济南“旅游的胜地，垂钓的天堂”，成为周边市民旅游度假的首选之地。

恒大集团在雪野旅游区开发恒大假日风景，项目总占地面积达8000亩以上，物业形式多样涵盖有双拼别墅、花园洋房、高层，同时各种高端配套设施会议中心、运动中心、饮食中心、养生中心、商业中心、儿童欢乐中心齐备，还有山东省内唯一的室内滑雪场和室内溜冰场，并融入世界级标准的水世界与乐世界等高端元素，生活休闲养生度假一站式享受。现在，150—228㎡法式叠墅，首付4万；254—349㎡双拼豪宅，赠130—150㎡精装庭院，首付9万，让山水墅居生活进入平常人家。

## 翡翠外滩“暖冬”之旅启程

进入12月，重汽·翡翠外滩开启“暖冬”之旅，捐书换抱枕、公益验房团、亲子阅读讲座、购房返现金等活动即将举行，多个活动环环相扣，将给这个冬天带来许多暖意。

### 捐书换抱枕

由齐鲁晚报和重汽地产联合举办的“捐书换抱枕活动”将于本周六在重汽·翡翠外滩浓情启幕。凡前来捐书的市民都可获得精美抱枕一个，并且在售楼处还可参与软陶DIY等活动。开发商表示，项目收集到的所有书籍，都将统一捐赠给由齐鲁晚报张刚大篷车选择的希望小学。

### 共享书香时光

除了“捐书送抱枕”活动，当天上午9点在重汽·翡翠外滩售楼处二楼社区教育大讲堂，还将会举办精彩的亲子阅读讲座活动。活动将邀请资深媒体人、儿童阅读推广人、《山东教育》“爸爸说书”专栏作者赵世峰先生，现场分享家长们最为关心的问题，如怎样进行亲子阅读、如何为孩子选书、儿童阅读中应该注意哪些问题等。

### 购房返现金

近日，由齐鲁晚报、重汽·翡翠外滩共同组织的购房返现金活动，得到了广大

市民的热烈关注。参加晚报团购，购买翡翠外滩90—170平经典房源，即可享受20000抵40000的优惠。还有购房返现金活动，第二次返现金活动将于本周六开始，前50组客户将以摇钱树的形式领取红包。客户还可现场参与软陶DIY与游戏机体验等其他有趣活动。

### 验房团进社区

重汽地产好房子经得起挑剔，不怕“找茬”！齐鲁晚报公益验房团将于今天下午走进重汽·翡翠外滩，除了专业验房团队，还有各路知名媒体全程报道监督，让重汽·翡翠外滩每一个细节都展现在全市人民面前，让百姓放心，让业主安心。