

广联医药 爱传万家

# 试租不到俩月，就租出40余间

## 济宁首家创业公寓受青睐

本报济宁12月3日讯(记者康宇) 6层电梯直达,142间30余平方米独立厨卫的房间,月租500元起……日前,济宁首家创业公寓建成。空间独立,房租低廉的创业公寓一亮相,便备受青年创业者追捧。试租不到两个月,就租出了40余间房。

3日上午,记者来到了位于吴泰闸东路大运之春酒店北邻的创业公寓。远远望去,一栋橘红色的小楼十分醒目。走进大厅,楼顶的玻璃幕墙让公寓更显明亮。走进独立公寓的内部,一进门独立的厨房和卫生间分布在左右,正前方则是居住的主卧室。

大学刚毕业的小魏是首个入住创业公寓的年轻人。目前他在一家设计公司工作,还没有充足的资金购房。因家住安居镇,每天上下班近两个小时的路程让他身心俱疲。“这里离单位较近,且生活配套设施较齐全,裸租只需500元,在我能接受的范围之内。”小魏告诉记者,性价比是自己选房的标准。

据悉,目前,创业公寓正



济宁首家创业公寓落成,为青年创业者提供过渡性住房。本报记者 康宇 摄

处于试租期。年底前,还将为公寓配备煤气灶、热水器、淋浴、空调、毛巾架等家具电器,并安装有有线电视和宽带网络。租客只要拎一只皮箱,装些衣物和日用品,搬进公寓后简单

整理一番,就能在济宁安家。价格方面,裸租每月只需500元,配套齐全拎包入住的房间价格在800元左右不等。

大运之春创业公寓总经理杨小振告诉记者,创业公寓是商

住一体的公寓,通过市场调研,指定的租金价格相比同等条件下的市场价要低200到300元。主要针对人群为刚毕业的大学生或刚入职的“白领”。

相关链接

## 职场新人租房 看重价格安全

记者通过对租房市场的走访了解到,城区小户型住房供求相对紧张,交通便利、配套设施齐全的住房租金相对较高。月租900元左右,对于刚毕业的大学生来说负担比较重。房屋中介林先生表示,很多青年就业者来咨询租房问题时,价格以及安全性总是最受关注的。

“考虑到刚毕业的大学生,可能一时间也拿不出很多钱交上半年的房租,只要提供身份证、毕业证、以及单位的介绍信,就可按月交房租。”杨小振谈到,针对刚毕业大学生以及青年创业者,租房的门槛较低,对这方面的处理将会更有“人情味”。他们可根据租房者个人情况签订合同,且独立住房安全性较高,比较受青年创业者的欢迎。

业内人士表示,创业公寓这种新的公寓形式,主要在于能够为创业者打造低成本的创业环境,并将同样具有创业理想的青年聚集,形成良好的居处环境,以便成功度过严峻的生存期,填补了青年创业者“居不易”的空白。

本报记者 康宇

## 山东特检院济宁分院开展医梯公益检验

# 繁忙的医院电梯得勤“查体”

本报济宁12月3日讯(记者高雯) 山东特检院济宁分院每年都会开展公益检验。3日,检验人员来到金乡人民医院,对该院10部电梯进行了免费“体检”。

3日上午,在金乡县人民医院病房楼,等待乘梯的病人及家属排着长约6米的队伍。电梯门一开众人急忙挤入轿厢,直到提醒满载后,人们才止住了脚步。金乡县人民医院纪委书记常洪哲说,病房楼共有5部电梯,几乎每天都在满负荷运行。一天下来约运载乘客8000余人,运载量很大。所以,他们对电梯的维保也非常重视。

检验人员走进轿厢,检查轿厢内应急开关、应急电话,确保正常后,记者随检验人员走进吊井,检查最重要的安全阀是否有效。“他们这个相对

算比较干净的,但也需要清扫,万一飞絮灰尘与机油混合在一起,积累到一定程度,一个火星冒出来,就有可能引起火灾。”山东省特检院济宁分院电梯一部主任王京波说,经过一系列项目检验,几个月前刚通过年检的这些设备并无太大问题。但有一个最主要的,也是医院电梯普遍存在的问题,那就是满负荷、高强度运行。

王京波建议他们增加钢结构电梯即观光电梯数量,或是提高电梯的运行速度。“增加电梯需要多部门规划审批,对于已建成多年的医院来说,难度比较大。”按照检验人员建议,常洪哲说他们会增加维保次数,把每半个月一次的维保缩短到每周一次,钢丝绳、安全阀等一些设备及时检测更换。

“医院这种人流密集的场所,我们每年都会开展公益性



特检院检验人员正在检查电梯设备。本报记者 高雯 摄

的免费检验。”山东省特检院济宁分院总监李慎彦说,对于总是满负荷、高强度运行的电梯,他们希望能够增加电梯的医院可以考虑增加电梯,如果

客观不允许,就要加强监管,让维保公司缩短维保时间、经常更换易损设备。山东省特检院济宁分院也会经常开展公益性检验,维护电梯运行安全。

## 孕妇课堂开讲



近日,微山县人民医院产科门诊孕妇课堂正式开课。主讲医生怀抱婴儿模型、母乳模型,示范正确的抱奶姿势及婴儿含接姿势,并与台下的孕产妇互动交流,手把手指导。据悉,孕妇课堂每周二下午开课,主要讲解孕期合理营养、母乳喂养好处等方面的知识。

本报通讯员 岳园 摄

让文明更灿烂

让城市更美丽

文明城市

济宁市文明城市创建工作办公室  
齐鲁晚报·今日运河

宣