

账目公开透明,供暖季结束后还给退点

业委会让供暖有了“回头钱”



本报记者 张召旭

新纺苑小区自从2012年10月份由小区业主委员会接手,当年采暖季除去暖气管道维修和向热电厂交的取暖费以后,每户业主还能有部分回头钱,这笔钱约合5.5元/㎡,上个采暖季小区业主每平方米退了5.6元。在此之前的供暖季,别说退费了,很多业主家里就连最基本的温度都难以保证。

连续两年供暖都能剩下钱

位于新纺街的新纺苑小区一共5栋楼,有248户业主,小区2001年年底入住。

小区业主刘先生,说起这事儿,刘先生笑得很开心。“我在这小区住了十多年了,标准的老小区,可最近两个供暖季,家里温度都不错,一般能到22℃左右,边户稍微差点,也得20℃上下,十分难得。”刘先生说,最近两年,供暖季结束后业委会都会将账目一一公布,十分透明,业主很满意。

除了供暖温度让人满意之外,小区最令人意外的就是最近两个采暖季都有回头钱。小区业主王女士说,2012至2013年供暖季结束后,每户供暖的业主退了5.5元/㎡的费用,上个采暖季是按照5.6元/㎡退的,差不多每户业主能退500至700元不等,这笔钱相当于全额取暖费的1/4。

“我们虽然不是分户计量小区,也没有外墙保温层,但家里温度还不错,每年还有回头钱,挺好!”王女士说,小区这两年有了新的变化,多亏了业委会的7位好心人。



梁杰(左一)正在和业主核对电费。 本报记者 张召旭 摄

账目明明白白 业主们很放心

梁杰说,最近两年,供暖季结束后,业委会都会把所有的账目公开,居民交了多少钱,用了多少自己心里都有数。

梁杰说,上个采暖季,小区光是管道维修就花了1万多元,这笔钱都出自业主的取暖费里面,在以前小区管道维修都是业主另外掏钱。“小区住了十多年了,供热管道难免出现故障,小区公共管网的维修费用都是从业主取暖费里支出,由业主公摊,当一栋楼管道出现故障时,费用由该栋楼业主承担。”梁杰说。

除去供暖费用支出明细公示意外,小区收取的其他费用的各项支出也要全部对小区业主公开。同时,在收费时,必须将缘由讲清楚。

梁杰介绍,小区业委会一共7位成员,只有他一人有工资,因为他负责物业这一块,其中包括查抄水电表,与水电暖部门联络等,所以业委会给他发了工资,其他的成员都是义务服务。

“我们的物业费目前是3毛钱一平方米,确实不算贵。”目前,小区管理已经步入正轨,他们正计划涨5分钱的物业费,而这笔费用则主要用在小区安装门禁,还有就是给门卫和保洁员适当涨工资,因为现在门卫一个月工资才700元,确实有点低。

物业撂挑子后,业委会挑起大梁

梁杰是小区业委会的副组长,也分管小区物业工作。2012年9月1日,小区物业公司贴出通知,将从新纺苑小区退出管理职能,当年10月1日,小区物业公司退出小区,此后小区由业主委员会接管。小区业主委员会由主任刘金梅、副主任梁杰和5名楼长组成。

梁杰介绍,接管小区后,业委会面临的最大的难题就是供暖问题,因为当时供暖季马上就要

来临。“原来物业管理的时候,很多业主家里都不热,我们家是边户,正常情况下屋里一般在十三四度左右,最差的时候到了-9℃。”梁杰说,自从他们接手物业以后,小区的供暖温度一直不错,他们家现在也能到20℃。

“我们是直供小区,热电厂在我们小区有一块总表,他们原来都是按照总表收费,原来物业管理的时,经常把阀门关小,这样一来能节省很多热费。”梁

杰说,他们接手小区以后,最先做的就是供暖工作,小区供热阀门正常开放,这样一来业主家里都热了起来,从那以后,小区的工作也好开展了。

当年供暖季结束后,业主上交的热费还有一部分结余,由于部分热费还压在热电厂里,所以这笔钱没有退还给业主,但是核算以后业委会给每位业主打了欠条。到下个采暖季,业主拿着欠条就可以抵消相应的热费。

大连野生淡干海参6折销售

原价3499元现价1998元,野生即食海参298元/斤,买二赠一

本报记者 张召旭

本报海参直销节开办以来,受到市民的广泛关注。记者了解到,本次活动直销的优质海参产自大连海域。大连海域具有海参生长的良好环境、无海水污染,此海域产的刺参,营养价值要远高于其他地方的海参,是海参中的名贵品种。本次直销惠活动上,大连野生淡干海参售价仅为1998元/斤(每人限购1斤),即食野生海参298元/斤,买二赠一。还等什么抓紧时间拿起电话抢购吧,抢购电话:0635-8277092 18606358485



市民前来本报抢购海参。 本报记者 李军 摄

不加糖和胶 现场请你测

“直销节上淡干海参的品质如何?”这样的咨询在昨天的热线中不断被提及,特别是前几天本报曾报道了大量“糖干”海参用糖来给海参“增肥”的消息,让市民更是心存疑虑。

其实,实惠只是海参直销节的一

方面,最主要的还是海参的质量。现场所有销售的大连淡干海参,均有国家正规生产许可证书、食品安全检验报告、食品流通证等权威认证,市民可现场亲验,放心购买。更重要的是,为了保证现场销售的所有海参产品,都是真正的淡干海参。

现代化的野生养殖环境、全程无菌加工车间、全自动化包装生产线……本报保证所售的海参全是不加糖、不加胶的高品质海参。海参直销节组委会郑重向市民承诺:现场销售的所有海参都是真正的大连淡干海参,消费者可以进行相关检测。

五七折销售 价格最优惠

1998元,确实是大连淡干海参吗?”在本报海参直销惠活动启动以来,不少市民打进电话咨询,也有不少市民直接质疑本报所售海参是否是大连淡干海参。

对此,本报海参直销惠活动负责人坦诚,大连淡干海参的价格低至1998元/斤,的确已经没有什么利润空间。据业内人士爆料,目前质量还不错的鲜海参,价格每斤约

85元左右,平均约30斤才能出一斤淡干海参。加上生产环节的人工等成本,每斤大连淡干海参的出厂价应该在3000元左右。这样计算下来,1998元的价格的确是赔本价在销售。“我们这次主要是回馈水城读者对晚报的厚爱,所以本身不追求利润。市场上的海参之所以价格高,还是来源于销售中间环节的层层加码。”活动负责人告诉记者,

这次海参直销惠活动,采取的正是直销的手段,彻底抛掉了中间经销商的加价,简单来说就是出厂价卖海参,价格自然会低不少。“就品质来说,我们现场销售的1998元一斤的大连淡干海参,在商场应该能卖到至少3500元一斤,可以毫不夸张地说,聊城市民在直销惠现场一定是用不到六折的价格来买海参。”

海参适宜人群

海参之所以是滋补珍品,不仅在于它的营养价值的丰富,还在于海参的适合人群的广泛。

糖尿病、贫血等慢性消耗性疾病。
肿瘤放、化疗患者的康复期保健。
动脉硬化、高血压、高血脂等心脑血管疾病患者。
免疫力低下、体虚、畏寒、多汗、经常感冒者。
气管炎、关节炎、类风湿、骨质疏松等。
脑力劳动者及重体力劳动者如运动员。
尿频、肾虚、易疲劳、性欲减退者。
食欲不振、便秘者。孕妇、产妇。发育期儿童补充脑黄金DHA。
失眠、多梦、耳鸣、心慌气短、头晕眼花、记忆力减退者。
亚健康、各种现代病患者。都市白领、爱美的现代女性。

抢购地址:聊城市
兴华路与向阳路交叉口西北角古楼办事处
二楼(齐鲁晚报·今日聊城编辑部)

抢购电话:0635-
8277092 18606358485