

分享置业故事,票选心中好房,领取精美礼品

## “今年评好房,请您来说道”

本报聊城12月3日讯(记者张超) 自本报启动“好房百姓评”年度特别报道以来,一周时间内吸引上百位市民来电来稿,既有生动可读的买房故事,也有为社区建言献策的好点子,好建议,市民高涨的热情背后更道出了对心中好房的贴切评价,征稿持续中,欢迎您的来电来稿,与广大市民一起分享您的置业故事。

“我是一名外地来聊的大学生,大学毕业后留在聊城工作已有三年时间,两年的时间我走走

转转了十几个房产项目,终于在今年五一敲定了属于自己的房子,七年的时间,聊城成为我的第二故乡,收获了事业,也收获了爱情,我与未婚妻共同打拼买下人生中第一套房子,尽管户型不大,但这是属于我们自己的家。”一周内,不少市民发邮件或来信道出自己与房子的感人故事,更写出了多年来对城市发展的新看法和社区发展的好建议,推出的多个平台更是吸引大批市民参与交流与互动。

“好房百姓评”活动为期一个月,自11月26日起,一周内公众交流群,邮箱等成为越来越多市民争相关注和参与的互动平台,活动持续征稿,来稿将有机会刊登在本报每周四《聊城楼市》周刊或年度展示特刊,票选出的好楼盘和人物将在岁末特刊予以集中展示。

今年是全市新区建设实现全面提速的一年,在全新格局引领下,城区外延不断延伸,崭新的待开发片区将带给市民置业新风,

养老地产、旅游地产等多种类型化地产项目相继破土问世,市场更加细分。同时,受大环境影响,今年以来的楼市也是一波多折,从上半年的过于平淡,到“金九银十”季的强势回升,再到“限贷”政策取消背景下成交量稳步上涨,部分楼盘也趁国庆期间开盘加推。受全面取消限购以及央行正式放松“限贷”的双重利好下,聊城楼市成交量持续升温。

无论是外部大环境还是本地楼市,今年的楼市让不少市民

感到扑朔迷离,一方面受崩盘论调的刺激,坚定了持币观望的态度,另一方面受解除“限贷令”,楼市成交提升的现实,不少市民面临选择的两难境地,对楼市更有了自己的看法和认识。

眼下,已进入2014年最后一个月,对于今年的楼市,您有哪些话想说,又有哪些想法与广大市民分享,本报“好房百姓评”期待您的来稿,并将于12月11日(下周四)刊登市民部分来稿和票选问卷,敬请期待和参与。

### “好房百姓评”年度特别报道涵盖四大板块:

一、“百姓选房记”,通过来稿和交流群内分享,让您在选房置业过程中的亲身感受,切身感受,增强互动与交流;

二、“我来谈发展”,针对所在小区,市民可根据小区实际情况谈发展,将规划,既可以是好主意,新点子,也可以是针对小区物业等内容的意见和建议,为小区发展建言献策,意见将有工作人员转至所在小区,意见一经采用,将领取由房产商提供的精美礼品。

三、“票选水城好房”,本报将在12月11日(下周四)刊登纸质调查问卷或关注关注本报微信公众号参加票选,读者选填后回执本报编辑部,工作人员进行详细记录,根据市民反馈情况,票选出备受市民关注的年度好房源,将集中登报展示

四、“好房哪家强”,本报房产周刊开设专栏“置业顾问有话说”,介绍房源信息,对市民提出的问题进行详细解答。

随着“好房百姓评”活动的推进,根据市民来电来信,本报将在所有备选房源项目中推选出20个候选项目,经过票选,评出“2014年聊城地产业主信赖品牌”、“2014年聊城地产领航楼盘”、“2014年聊城地产创业舵手”及“2014年聊城主流地产金牌置业”等年度奖项,召开发布会和颁奖典礼,予以表彰,并通过年终特刊予以集中展示。

### 五大交流平台 即日同步开启:

来信:东昌府区兴华路与向阳路路口西北角齐鲁晚报·今日聊城编辑部(收)

邮箱:jrlcfc@126.com

微信:添加微信公众号qlwbjrlc参与来稿及票选

APP:下载聊城房产移动APP客户端参与来稿及票选

QQ本报业主交流群:375098559



聊城房产官微二维码



今日聊城官微二维码

## 京都商城隆重推出抄底价精装公寓

京都商城商铺首期开盘完美收官,“精装”公寓抄底价,感恩回馈聊城人民。

坐落于利民西路的京都商城,自进驻聊城以来便受到市民的关注,同时项目工程也在有条不紊、紧锣密鼓地进行。目前,商城四层商业部分主体已经竣工,京都公寓9层框架已经基本完成。它的完美成长,蜕变离不开京

都集团几十年专业商业运营的丰富经验,也离不开聊城四建集团对于工程质量、进度的严格把控,两家集团的强强联合,不做最好,只做更好。11月19日,全省质量治理两年行动执法检查中,京都商城荣获聊城市第一名。这也验证了京都商城对广大市民的质量承诺。

京都商城,以“打造聊城一站式购物平台”为目标,积极推动城市建设,

促进城市新发展。此次推出的精装公寓,更是本着让利业主的原则,以抄底价的价格区间4680-5180/m<sup>2</sup>回馈全市。京都精装公寓拥有得天独厚优势:小房子大区位,京都公寓位居聊城独一无二的财富宝地,是不可错过的私人不动产银行,弹指间,便可坐享丰厚回报;小投入大回报,26-99m<sup>2</sup>,低门槛,让年轻人在市中心安家置业,给创业者提供

绝佳的创富平台;高效收益,以租抵贷,最高商业蓝筹股;大教育大享受,毗邻学区,入学便捷,三人行,必有慈师,给孩子宝贵财富;丰厚租金回报,独立产权,商务服务,临驾综合体之上尊享便携式服务,为孩子买一份成长绩优股。

同时,京都商城小公寓大配套,自由一居,灵动两居,别致三居,多户型多重选择。老城中心,百

年城建,开窗见府,运河之畔,浓厚商业,完善配套,美好生活,轻松掌握。小小的空间,加上你满满的爱,铸就一个大大的家。京都公寓给你一个叫做家的地方。4680-5180元/m<sup>2</sup>,超低价抢东昌府区铁塔鑫金商圈生财公寓,稀缺房源仅160余套,错过将不再有。现精装公寓样板间对外开放,恭迎您的品鉴。

(杨淑君)

## 裕昌集团开展交通安全教育讲座

为迎接12·2“全国交通安全日”的到来,11月28日下午,裕昌集团董事长吕乃涛先生邀请聊城交警为全体员工开设了一场有关道路交通安全知识的教育讲座。

本次讲座由聊城市东昌府区交警大队法制科王春静科长主讲,围绕我国道路交通安全形势、道路交通事故的主要原因、摒弃交通陋习倡导文明交通行为、几种严重交通违法行为及影响、发生道路交通事故的一般处理方式等五个方面展开论述。王春静通过播放事故视频与剖析生活中常见事故案例相结合的方式,深入浅出地讲述了聊城目前交通现状和常见的违法行为及注意事项,起到了很好的警示教育意义。

活动中,裕昌集团领导向参加讲座的员工提出了几点要求,督促

内部员工能更好地将交通安全工作做好,将交通规则落实到位,改掉以前不好的交通习惯,做一个守规则的好员工、好市民。

此次交通安全讲座,进一步提高了裕昌集团员工关注交通安全,提高了员工驾驶员的法制意识、文明意识,增强了遵守交通安全法规的自觉性。

裕昌集团作为聊城市的知名企业,在多个行业和领域都处于龙头地位,在贯彻国家政策和遵纪守法等工作上更是起着积极带头的模范作用。集团董事长吕乃涛先生还注意提高员工的多方面素质,在体育、德育、法制教育等方面多次展开运动会和教育培训等工作,对员工进行全方位的人文关怀。公司秉承着“不仅会用人,还要会养人才”的理

念,塑造出一大批优秀员工,推动着集团的不断进步和向前迈进。

裕昌集团是吕乃涛先生于2003年创立,是集制药、机械制造、信息科技、房产、汽车服务、金融投资等为一体综合性集团企业。集团先后成功开发了江北汽车城、裕昌·珍珠苑、裕昌·水岸新城、裕昌·大学城等项目。2014年裕昌集团更是全力进军房地产项目,11月26日高新区裕昌·九州国际项目顺利摘牌,另在片区储备有军王屯项目即将面世。作为教育地产人文典范大宅的裕昌·大学城项目,26栋小高层、高层楼宇,开盘1年内22栋房源,2000余套房源入市,房源去化快速,深受水城购房者追捧,彰显了裕昌·大学城项目作为教育地产学区房源的独特魅力,以及裕昌集



的品牌号召力。

裕昌集团董事长吕乃涛先生一直倡导“人文情怀铸地产品牌”理念,教育先行,2013年与聊城一中签署,投资兴建高新区文轩中学、外国语小学分校两所优质名校,今年9月份正式投入使用,为高新区创造了更好、更优

质的学习条件。2014年3月,裕昌集团冠名的《蓝世界》儿童剧目,为水城少儿带来一场精彩纷呈的视觉盛宴。11月29日经典童话《奇幻木偶剧》,更以人偶形式为水城儿童创造一个崭新的童话世界。

(王传胜)

## 弘泰·御景王宅开展暖冬行动 12月1日至10日,全城派送“爱心大白菜”

眼下寒冬料峭,尤其是这几天的低温,更让人不禁阵阵寒意。寒冬季节,12月1日至10日,弘泰·御景王宅发起惠民大行动,在全城派送爱心大白菜。

12月1日至10日期间,每天上午9点准时开始发放,每天5000斤送完为止。具体的派发时间和发放地点分别为:12月1日,鲁化路与东昌路口;12月2日,光岳路与淮河路交叉口;12月3日,花园路与育新街交叉口;12月4日,花园路与兴华路交叉口;12月5日,青年林街与青年林巷交叉口;12月6日,昌润路与聊堂路口交叉口;12月7日,聊城市儿童福利院;12月8日,鲁化路与建设路交叉口西中通客车厂;12月9日,柳园路与东关街交叉口;12月10日,恒昌商业街与兴华路交叉口。

活动一经推出,就受到了聊城市民的热切拥护,每天都有不少市民排队前去领取。“大白菜是我们冬天最常吃,也是最爱吃的蔬菜,很少用药,绿色又健康。”前去领白菜的市民王大妈高兴地说,这次弘泰·御景王宅全城派送爱心大白菜的做法,体现了一个企业的社会责任感,真正惠及菜农和全城百姓。一棵大白菜,就让人体会到融融暖意。

据悉,弘泰·御景王宅位于东昌路南、滨河大道西、利民路北,紧邻徒骇河风景区及二干渠,为聊城首席双河环绕滨水住区。位居主城区,距聊城唯一市民文化中心一路之隔,社区配套一应俱全。项目总建筑面积达60万平方米,小区一期总建筑面积20万平方米,共26栋住宅,大部分采用一梯两户设计,绿化率高达35%

以上,外部景观徒骇河、二干渠双河景观配套与社区内景观广场相得益彰,人车分流,项目采用现代建筑风格,结合聊城特色,三段式外观明朗大气。楼宇因地制宜,临湖楼座蝶形设计,最大限度增加南侧开间,尽享美妙河景。87-114m<sup>2</sup>的户型面积,南北通透,确保每个户型的使用空间最大化,既适合首次置业者,也能满足一般家庭的成长型需求,生活品质全线升级。

目前,项目交5000抵2万火爆认购中,更有日进斗金多重优惠分秒递减!另外市民可以到弘泰·御景王宅售楼中心领取抽奖券一份,参与每周六周日的“看房抽金条,买房赢赛欧”活动,每周六周日均会公开公正透明抽出金条金条获奖者,更有微信抽奖等您来拿!

