

本报金牌地产评选请您投票

## 泰城楼盘哪家强 月底见分晓

本报记者 杨思华

2014年进入倒计时阶段,今年房地产市场到处充斥着“低迷”、“不明朗”等字眼,观望氛围在这一年里也格外浓厚。随着各地房企的进驻和本土房企展品质、口碑之战,回顾过去这一年,总有一些房地产企业令人印象深刻,用品质和实力说话,应对楼市新形势,总有一些楼盘不断创新,表现突出,从纷繁的市场中脱颖而出……

随着2015年脚步临近,总结这一年的经验教训,用最好的状态迎接2015年新政之下的市场新形势,显得尤为重要。“2014泰安金牌地产推荐榜”将建立一个综合评判体系,以专业的目光审视泰安楼市,到底谁是年度楼市“口碑王”,到底谁能荣登榜单,我们拭目以待。



### 品牌地产主导市场 刚需群体仍是购房主力

纵观今年的泰城房地产市场,各家房企纷纷出击,力图在这块有限的市场中大展雄风,房企巨头们也不断出手,万达商辅实景展示区开放,旅游商业第一街启幕不断推动着楼市前进,碧桂园开盘劲销加速发展步伐,中

南集团将打造泰城中央商务区,新华城强强联手红星·美凯龙,开盘劲销1000多套,五矿地产落地泰安,泰安五矿·万境水岸将成为五矿地产在齐鲁大地打造的首个项目……泰安楼市品牌之战,今年似乎格外激烈。

“如果买房的话,除了价格、地段、配套等基本因素,项目品牌也是一个不可或缺的重要因素。”

市民米先生说,品牌产品风险相对较小,对消费者来说也是一个保障。“现在房地产市场不是很明确,购房又是人生中非常大的一笔支出,我们作为消费者肯定会更加慎重。”“就目前的市场情况来看,购房者选择时会更注重开发企业的口碑与信用,开发商口碑较好,楼盘品质较高,更容易让购房者信任与青睐。”业内人士表示,房地产市场向买房市场倾斜,购房主力仍然是刚需群体。“利好政策频出,对刚需置业者来说肯定是出手的好时候,但是对于非刚需群体来说,他们可能更愿意再等等,或是关注商业地产的投资。”

### 谁是泰安好楼盘 权威榜单见分晓

谁让泰城人住得最舒心?谁为泰城市民打造了生态绿色家园?谁是城市形象的名片?谁倡导地产诚信?谁备受投资者青

睐?在当前市场中,能买到称心如意,又有品牌价值保证的好房子,是泰城市民最关心的问题。

以主流媒体为媒介,由20多名来自建筑设计院、装饰公司、物业公司以及房产销售代理公司的行业专家把关,“2014泰安金牌地产推荐榜”作为最具公信力、最具权威的榜单,将公平、公正、客观地对泰城楼盘进行筛选审查,为泰城市民提供一份专业的置业指南。

本届评选,除了可以通过电话、短信投票外,本报还整合了线上线下资源,全媒体搭建打造年末地产盛宴,共同推进金牌地产评选活动的深化,并由专家评审团结合市民投票结果综合考察评审,决定最终榜单。

“2014泰安金牌地产推荐榜”不仅是泰安房地产行业一年历程的最佳总结,也将是2015年房企、楼盘推广的一个绝佳平台,让我们共同期待这场地产年终盛宴,看跌宕楼市,谁主浮沉。

## 市建筑装饰设计协会成立

11月28日,泰安市建筑装饰设计协会成立大会隆重开幕,54名来自装饰、家居建材等公司的领导及工作人员到场参与此次成立大会。

会议审议并通过《筹备工作报告》、《泰安市建筑装饰设计协会章程草案》。通过表决的方式选举出执行机构、监督机构和负责人,对《会费收缴办法》及《会费标准》问题通过了草案。

随后,民管局局长顾修东代表登记管理机关对于现场监



督情况发表讲话,表达了对泰安市建筑装饰设计协会首届会员大会成功召开的祝贺,和对泰安市建筑装饰设计协会作为

社会组织未来工作的高度期许。新当选的建筑装饰设计协会会长李冠龙发表就职演说,并现场表态,将认真履行职责,贯彻协会宗旨,为会员做好维权和服务工作,紧跟时代步伐,吸引人才,为协会注入新的活力,建设新时期典范行业协会。工商联副主席于金海也现场发表了讲话之后,会议启动揭牌仪式并向会长、副会长颁发聘书,至此,泰安市建筑装饰设计协会成立大会圆满结束。

据了解,泰安市建筑装饰设计协会将以遵守宪法、法律、法规和国家政策,遵守社会道德风尚为宗旨,认真履行协会职能,为会员服务。相信在协会负责人的带领下,协会将会充分发挥作用,引导行业发展,维护会员合法权益,反映会员的意见、要求和建议,帮助会员排忧解难,并为会员提供经济、技术、信息、生产管理、融资等咨询服务,真正树立起行业协会的典范。(杨思华)

### 恒基·东尚获

### 物业管理优秀小区

恒基·东尚作为今年刚刚交房启用的小区在恒基置业旗下人和物业公司的精心管理下,从参加评选的23家小区中脱颖而出,荣获泰安市物业管理优秀小区。

好房子、好环境、好服务是恒基置业对于自己开发产品的深刻定位,因为客户最终的使用感受是通过物业服务体现的。再好的房子如果使用和维护不当就会缩短使用寿命,影响使用安全。再好的环境如果保洁、养护不到位也很难长久。作为恒基置业旗下的人和物业在物业管理上拥有两大优势。首先,知根知底好管理。自主物业从房屋建造之初到后期运营都相当了解,便于抓住管理重点,为购房者提供全方位的贴心服务。其次,有利于维系品牌形象,挖掘新客户。不少开发商将物业管理视为本身品牌的一个重要配套,主要是针对买房后的服务,没有利润要求,只求最大限度的为客户提供高品质的物业服务,而在这个过程中受益最多的无疑是小区的业主们。

贴心周到的物业服务、花园般的绿化景观,完善齐全的配套设施,在构成业主舒适温馨生活的同时,也成就了恒基·东尚项目的热销,现在仅剩少量现房发售,并且在恒基置业和热力公司的共同努力下在交房的第一个取暖季顺利实现供暖,让你在严寒感受地板辐射采暖带来的阵阵暖意。

### 安居·幸福里

## 85-140m<sup>2</sup>户型全城发售

幸福里自亮相以来,就风靡全城。历久弥新的Art-Deco建筑,优美精致的景观园林,精致紧凑的户型设计,公道合理的价格,实实在在的优惠活动,已经在泰城市民中掀起一波购房浪潮。

“家不在大小,幸福最重要”,幸福里的每一个角落都完美地诠释了这句话。优雅舒适的园林环境和挺拔耸立的高层建筑共同撑起了小区生活的一片天空,温暖舒适的户型设计为业主提供了一个幸福家园,项目二期85m<sup>2</sup>-140m<sup>2</sup>经典户型全城发售,方正实用的户型让业主真正感受到了家的幸福与温馨。

85m<sup>2</sup>-95m<sup>2</sup>高性价比二室

### 户型,经济实用

随着房价的节节攀升,人们更倾向于性价比高的产品。方正实用的二室户型,空间布局合理紧凑,细致而简约,灵动而多变,健康舒适的居住空间符合人们对高性价比产品的要求。设计师在设计初期就充分考虑到户型的采光性和舒适性,厨房、餐厅联动设计,给业主提供一个更加便捷的空间,将大面宽的主卧室、客厅设计在南向,每个户型增设落地阳台,充分体现出对生活对阳光的追求。

### 104m<sup>2</sup>-140m<sup>2</sup>三室魅力空间,舒适大气

在幸福里二期104-140m<sup>2</sup>的三室魅力空间中,告别了

小房间带给人的拥挤局促感,以及限于面积而造成的各种功能的缺位。气派的大客厅,舒适温馨的餐厅,不再狭窄的厨房和卫生间,无不显示一派豪气。主卧室,儿童房,客房亦或书房,功能随意分配。并在功能齐全的前提下,有效完成各部份的面积配比,使面积优势得到了最充分的发挥。平实的价格,使普通老百姓也能享受到更为开阔舒适的空间。

作为南部高新区“首个”赠送装修的楼盘,“首个”学校就在家门口的楼盘,“首个”物业服务使用无线智能社区应用平台的楼盘,“首个”铺设集中供暖管道的楼盘,幸福里项目在同区域楼盘中脱颖而出,再加

上项目一期园林实景的全面呈现,沿街商铺的争相绽放以及天然气的顺利开通;优越的居家环境,完善的生活配套,使得幸福里正以看得见的好品质一步一步更加成熟,幸福生活自然显现。

目前,幸福里二期全城发售,准现房85-140m<sup>2</sup>多个经典户型,毛坯房、装修房任你选,4200元/m<sup>2</sup>起价!为回馈广大新老客户的支持,幸福里推出感恩活动,2014年11月1日至2015年1月1日期间购买安居·幸福里房源的客户,除享受正常的价格优惠外,还可获得5000元的海尔家电礼包。准备买房的朋友千万不要错过!

2015年开业在即,买万达享繁华

## 泰安商业第一街惊世启幕

泰安万达广场作为万达集团重点打造的项目,地处泰城时代中轴核心之上,占据一城最中心的位置,依托万达强大的实力做保障,订单式经营,五大主力店以及上百家知名品牌商家合作,开业即营业。泰安万达广场明年开业在即,顶级繁华触手可及,价值风暴一触即发!

项目雄踞时代中轴核心区,未来的城市中心,紧邻市政府,是泰安市政政务中心、会展中心、文化艺术中心、商业中心、科技中心、休闲娱乐中心,是泰安市

“六心汇聚”之地,稳坐城市中心。抢占商业投资,最重要的一点就是抢占一城最臻稀的中心地段价值,通八方交通,汇聚一城最顶尖的商业配套,享中心繁华商圈,投资于此,坐享无限的升值保值潜力。

泰安万达广场坐拥66万平方超级体量综合体,囊括26万平米商业航母,是配套繁华的超大体量综合体,涵盖国际购物中心、超五星级酒店、精装奢华公寓、高端写字楼、金街旺铺五大业态,与世界500强品牌战略合作,

汇聚众多知名商家品牌,丰富的资源,为您建立五分钟顶级城市生活圈,无论是办公、购物、娱乐还是居家能轻松一站搞定,让您尽享城市最顶级的商业繁荣、最风尚的国际质感生活。鲁中世界级商业集群,无论是体量还是规划业态,都远超其他综合体,更是泰安任何一个商业体都无法比拟的,投资于此,必享最强钱潮!

自2013年进驻泰城以来,仅用14个月时间,泰安万达广场66万平米综合体全部封顶,创造了

泰城工程史上的奇迹。11月22日,泰安金街商铺样板段实景绽放,未来繁华之景已然提前呈现。项目自2013年开工建设以来,迄今为止已有一周年,明年将迎来万达广场的盛大开业,届时全球一线战略品牌商家纷纷入驻,万达超强主力店阵容更是抢先亮相,一线都会繁华生活触手可及。

放眼全国万达广场,百座万达广场开业后的繁华盛况已经鉴证着万达创造的奇迹。随着开业在即,泰安万达广场的投资价值,

物业价值也将会面临着新一轮的爆发!抢占开业前投资万达,以开业前价格买开业后价值,就是以超低的付出畅享顶级的繁华,最佳机会绝对不容错过。

同时,为庆泰安万达广场开工一周年,也为答谢社会各界人士对万达广场的大力支持和厚爱,泰安万达广场特推出感恩季豪礼活动。金街旺铺、高端写字楼、精装奢华SOHO全系投资臻品感恩特惠,成交有礼,188部iphone6,千足金条更有奢华神秘游。