



担心垫资难收回,节能改造施工方准备撂挑子

# 玉函北区供热今年又悬了

本报记者 任磊磊

玉函北区居民好不容易盼到了节能改造和供暖施工,但是最近居民发现节能改造施工停了。本来居民指望今年能够享受到市政供暖,眼下,工程一停让居民的心又悬了起来。

居民反映>>  
快修到自家楼了  
节能改造却停工

“供暖问题反映了十几年,好不容易开工了,没想到最近又停了。”家住玉函北区27号楼的张先生表示,玉函北区未加入集体供暖,居民们反映多年,一直没得到解决。今年经各方努力,小区终于开始正式安装供暖设施。供暖设施施工和节能改造工程同时施工已有一段时间,眼看要修到自家楼了,可是节能改造工程却停了,施工队陆续撤走了,“大部分人员都撤走了,只有少数几名工人在做收尾工作,工程几乎暂停了。”

9日,记者来到玉函北区看到,现场的确只有少数工人在进行收尾工作,大部分楼座尚未进行改造。一名施工人员称,他们现在正对之前开工的活进行收尾,暂时没有再开工新的楼座。

记者了解到,玉函北区供暖问题一直是该区居民反映的热点问题。该小区大多是20世纪90年代建成的老楼,此前缺少保温层。根据相关政策,应该先进行节能改造还是先进行供暖管网施工,热电公司和建委方面规定不统一。不过,双方最终达成一致,今年11月份,节能改造和供暖管网施工同步开工。



在玉函北区,部分楼座的外墙体保温施工正在收尾。本报记者 任磊磊 摄

施工方回应>> 垫资工程款500万啥时收回难确定

节能改造工程由山东长辰建筑安装有限公司垫资施工。据公司工程负责人杜先生证实,施工确实已经暂停,施工人员已经陆续撤出。目前已经改造11座楼,6座已经完工,5座还未完成,公司垫资施工费500万元。

“街道办原本答应今年给我们申请10万平米的节能补贴指标立项,但却只给我们两万平米的立项指标。”杜先生告诉记者,根据施工合同,玉函北区共有32

座居民楼,总施工面积累计20万平米,工程预计耗资1300万元,全部由该公司暂时垫资施工。“原本街道办事处答应20万平米分两年给立项申请完节能补贴指标,但是实际与预期差距较大。”

据介绍,节能指标补贴申请立项直接关系到施工单位钱款的回收周期。因为目前中央和省里对于老旧小区的建筑节能改造都有补助金,在此基础上,居

民只需要再缴纳一小部分就可以完成改造。但是,这项补贴需要由当地街道办事处统一上报各个区建委,再由区建委报到市里统一安排配额。政策规定对已经具备供暖条件还没有进行既有建筑节能改造的,要优先考虑。

即使能立项,补贴下发也有一定的期限。“一次立项的补贴款一般要3年才能全部结清,如果按每年申请两万平米来算,我

们得13年后才能结清全款。”杜先生说:“由于补贴下发的时间周期过长,对企业营收造成较大负担。公司担心一旦工程施工结束,立项补贴不能按计划完成,工程款收回周期就更难确定了。”

不过,目前该公司暂停施工进度的决定,暂未正式通知六里山街道办事处。“我们也在等相关部门协调,希望能解决目前的现状。”杜先生说。

街道办答复>> 节能补贴指标拿到的远远不够

随后,记者联系了玉函北区所在的六里山街道办事处。办事处主任告诉记者,“之前区建委开协调会,商量此事时说过,按照往年的情况,今年申请一半的立项指标没问题。”但是,没想到今年只给了街道办事处6.5万平米的

节能改造指标,把这些补贴指标进行分配后,配给玉函北区的指标就只有两万平米。

林主任称,目前该街道辖区共有30多万平方米的工程改造面积,但是今年批下来的节能补贴指标比去年少。“街道办只负责往上报

材料,没有权力分配指标,所以对于目前的现状也是无能为力。”

不过,林主任表示,目前施工方尚未正式通知她停工的事情。“我们也知道公司垫资施工的资金压力很大,也希望能再协调协调。”

今年9月1日起施行的省供热

条例规定,民用建筑接入供热管网应当进行节能改造。另一方面,建委方面建筑节能改造有补助金。根据住建部关于节能改造的文件要求,对已经具备供暖条件还没有进行既有建筑节能改造的,要优先考虑。

# 护城河的水为啥快见底了

景区回应:为了修船闸,特意挡住泉水汇入

本报12月9日讯(见习记者 高寒) 近日,不断有市民反映,护城河的水快见底了。有人认为,因为最近持续干旱,护城河的水接近断流。对此,天下第一泉景区负责人介绍,护城河水位降低是景区有意为之,目的是对护城河上的船闸进行维修。待明年春节前维修结束后,护城河水位将恢复到可通航的水平。

9日,在西护城河边,水位已经比河边的五龙潭码头低了两米多,几位市民正在谈论着水位的明显下降。“趵突泉水位都这么低了,护城河也快干了。”“水都没了,船也跑不了。”还有市民将照片传到朋友圈说:“护城河断流了。”对此,天下第一泉景区负责人表示,护城河水位降低是为了检修船闸。

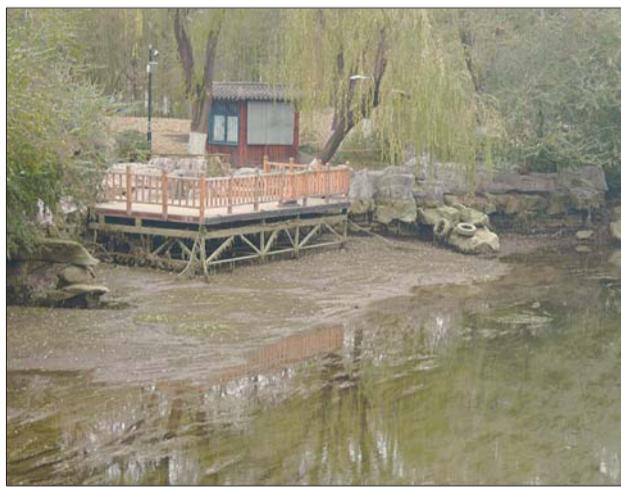
2010年底护城河正式通航,由于济南地势南高北低,造成了护城河南北存在水位差。比如在西护城河上,南边的五龙潭处水位比北边少年路水位高出2.58米,因此,需要在东西护城河上安装水闸来控制水位,保证游船平稳行驶。目前,

在东西护城河上各有一处船闸,西护城河处的船闸位于五龙潭桥与周公祠桥之间,东护城河船闸位于曲水桥以北、山大南路延长线桥南侧。

此外,在东护城河船闸东侧设有一个节制船闸,辅助船闸调节水位,而在东护城河和大明湖东湖的交叉口附近设有一个防洪船闸,主要作用是防洪。

据介绍,自护城河通航后,乘船人数、游船班次密度均超出预期,目前的情况是,船闸一个月的使用次数几乎等同于设计时一年的使用量。目前,两处船闸超负荷运行已接近4年,为了保证船闸良好的使用状态,保障游客的游览安全,景区决定对两处船闸及防洪闸、节制闸进行一次彻底的检修。“工期需要50多天,这样大规模的检修也是第一次。”

若要对船闸进行检修,必须将水位降至一定水平下。护城河水源于众泉汇流,景区将各泉水汇入护城河的入口挡住,水位自然就降下来了,而由于水位降低,护城河游船也已停运。



西护城河水面比码头低了两米左右,已经无法通航。

本报见习记者 高寒 摄

相关链接

## 泉水浴场停止开放

本报见习记者 高寒

据了解,在护城河维修船闸期间,景区将一对泉水浴场进行改造,并进行南护城河清淤工程,为游客提供一个更便捷舒适的游园环境。在此期间,泉水浴场停止开放。

据介绍,之所以选择现在进行检修,是因为此时是景区淡季,能够将施工对游客的影响降到最低。

## 二环南管道漏水 多小区停水一天

本报12月9日讯(记者 蒋龙) 9日早,家住南部城区的多位市民向本报记者反映,南部城区多个小区停水。据水务集团介绍,由于天气寒冷等原因,二环南路供水主管道发生漏水事故。经过紧急抢修,受影响小区已于9日晚全部恢复供水。水务集团还提醒市民,做好自家水管保温工作,防止气温骤降管道冻裂给生活造成不便。

据水务集团工作人员介绍,二环南路大杨庄附近于8日晚发生供水管道漏水事故。经排查确认,冬季气温变化剧烈、温度较低、集中供暖期间供水管网运行负荷较大等综合因素导致漏水。

据了解,漏水管为供水主管道,担负东至旅游路,西至阳光新路,南至二环南路,北至经十路范围内的供水任务。受此影响,阳光舜城、伟东新都、鲁能领秀城、王官庄一区、舜玉小区南北区、玉函小区南北区等20多个小区停水或降压。

据工作人员介绍,为尽快恢复供水,抢修人员在-6℃天气中连续奋战14个小时,至9日上午9时,抢修工作完成。然而,由于天气寒冷,堵漏剂凝固时间较长,直到9日下午2时30分左右才开闸供水,供水逐渐恢复,“9日晚,停水小区全部恢复供水。”

“由于事发突然,停水信息无法提前告知,给市民生活造成一定影响,水务集团深表歉意。”水务集团工作人员表示。