

# 烟台东部第一学区大盘荣耀封顶

2014年12月7日,由烟台兴盛置业投资兴建的烟台东部第一学区品质大盘兴盛·铭仕城项目荣耀封顶!东烟台人文教育核心社区雏形已现!兴盛·铭仕城项目为东烟台楼市树立了新标杆,为东烟台的发展注入了新的活力。

兴盛·铭仕城项目由山东兴盛建设集团有限公司担纲施工,建筑质量绝对保障。山东兴盛建设集团有限公司作为烟台品牌建筑企业,在业内享有极高声誉。其承建的金茂中心、万象城、锦绣新城、凤凰山庄等项目,已成为港城市民温馨唯美的居住社区,深得港城购房者的夸赞。

作为铭仕城项目的建筑施工方,山东兴盛建设集团充分发扬“科学管理,卓越品质”的管理理念,严格实行“尺寸

控制毫米化、工序管理标准化、部品生产定尺化、观感质量样板化”的管理制度,运用科学合理的调配手段,在各道工序上都严格要求,力求做到精益求精,力求为广大购房者造就一处建筑质量可靠、社区环境优美、周边配套完善的居住生活社区。

整场封顶仪式振奋人心,再一次坚定置业者和投资者的信心,节目表演精彩纷呈,博得阵阵掌声!兴盛置业相关负责人及山东兴盛建筑集团相关领导相继致辞,对铭仕城项目的胜利封顶表示祝贺,向所有参与建设的施工人员表示感谢,并郑重承诺,定将兴盛·铭仕城项目打造成为东烟台人文教育核心,打造成东烟台乃至整个烟台楼市的标杆项目。

据了解,兴盛·铭仕城项目位于高新区海兴路与成龙线交会处,牟平、莱山、高新区交界地段,地理位置极为优越。项目规划建筑面积112万平,配有12万平方米步行街,超大体量东烟台罕见;17、51、52、566、605路等公交线路经过社区,为业主提供优质便捷的交通保障;烟台二中新校区、高新区实验中学、北京师范大学附属国际学校及项目与省级重点中学合作兴办的小学、幼儿园环伺左右,为孩子提供一个良好的教育学习环境;自带12万平方米专属商业步行街及项目周边的10000平方米振华量贩,为业主提供日常生活保障。

便捷的交通、日臻完善的配套、珍稀的教育资源,兴盛·铭仕城定将成为东烟台楼市的新星。



## 城铁站点周边楼盘鉴赏

### 保利·紫薇郡

临近站点:官庄站

保利·紫薇郡位于烟台地理中心——南部新城核心区,处于大市区的“心脏”位置,是六区融合的核心。青烟威荣城际铁路即将投入运营,届时青岛、烟台、威海将实现一小时生活圈。保利·紫薇郡距城际铁路官庄站仅500米,是烟台市中心城铁第一物业。

保利·紫薇郡占地7.12万平方米,1.3的超低容积率,为市中心唯一超低密度建筑用地。

保利·紫薇郡定位为市中心纯洋房社区,原版美国波士顿褐石住区,独有褐石风情建筑,专为城市中产阶层打造,圈层更纯粹。立面整体采用美式褐石风格,立面以褐色砖面及石材为主,真石漆勾勒门庭和建筑线条,透过深浅明暗,表现其丰富的历史痕迹与浑厚的文化底蕴。

### 三站广场

临近站点:烟台站

烟台三站广场位于芝罘区核心区域,紧邻建设路、芝罘屯路,坐享整个城市最顶级的资源配置。项目是市政规划重点工程,总建筑面积约69万平方米,旨在打造一个全新的三站。

烟台三站广场无疑具备投资黄金地段的所有优势。占据芝罘主城心,地处三大商圈交会处;临近汽车站、火车站、烟台港等交通枢纽聚集地;区域内烟台三中、烟台十三中、通伸小学等多所名校云集,与毓璜顶医院、烟台山医院、芝罘医院等知名医院为邻,这样的地段,可谓寸土寸金。

### 三站经纬广场

临近站点:烟台站

三站经纬广场总用地面积16833平方米,总建筑面积109455平方米,地上建筑面积82587平方米,商业建筑面积21380平方米,酒店及SOHO办公61207平方米,容积率4.91。

项目位于建设路与前进路交会处(原标准件市场地块),由两栋双子座塔楼及六层底商组成(一至三层:三站精品商城;四层:品牌折扣广场;五层:娱乐休闲广场;六层:美食广场;负一层:大型超市;负二至负四层:停车场)。

三站经纬广场位于芝罘区前进路7号(建设路与前进路交会处)。项目由两栋双子座塔楼及六层底商组成:1-3层为三站精品商城;4层为品牌折扣广场;5层为娱乐休闲广场;6层为美食广场;7-30层为精装公寓,总户数300户;负1层为大型超市;负2-4层为停车场。

### 中铁逸都

临近站点:烟台南站

中铁逸都项目位于烟台市塔山隧道南1200米,背靠大南山景区,东邻凤凰湖休闲区,南邻烟台总部经济基地,项目占地约13万平方米,地上总建筑面积约30万平方米,其中商业面积10.08万平方米,5分钟可畅达莱山迎春大街商圈,非常便利。

中铁置业充分融合烟台开埠文化,产品类型分为花园洋房、高层、小高层及公寓,户型设计合理,全明户型,强调更高的实用性和舒适度;采用西班牙、Artdeco欧式混搭建筑风格,地中海庄园级坡地景观,是一座集教育、医疗、商业、居住为一体的高品质社区。

中铁逸都项目B区容积率1.85,绿化率66.74%,C区容积率3,绿化率56%。

### 峰度

临近站点:烟台南站

峰度位于莱山区轸大路以南、迎春大街以东,盛泉东路以北。是迎春大街上绝版、唯一的住宅项目。一至三层为商业、餐饮和娱乐设施,由南至北将产业园、公建等多种功能建筑连为一体。

峰度项目规划总用地面积75167.5平方米,用地性质公建商业和住宅,总建筑面积234713.8平方米,地上总建筑面积182151.68平方米,绿地率39%。

峰度整组建筑群采用新古典风格设计,三段式各形体尺度比例精确划分,均衡、大气。公建、商业外墙材料一至三层为浅褐色石材,三层以上为黄锈石和涂料。住宅外墙材料一至四层为浅褐色石材,四层以上为深米色涂料。

## 记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中

疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535—8459745,我们将竭诚为您服务。

**1、市民孙女士来电:**我们家住在富甲小区三期2号楼1单元。今年第一年供暖,热度总是不稳定。每次给物业打电话,供暖的维修人员就会把管道里的水放一些。每次放完后的污水没人处理,放水后暖气仍然是不温不火的。能否帮助解决一下?

**烟台城新建设集团副总单文燕:**我们尽快派人和业主联系,给业主解决现存的问题。

**2、市民孙女士来电:**我和爱人2011年8月在莱山区买的房子,当初用公积金贷款办的光大银行的贷款,今年房产证还未办下来。我想要提前还款,请问需要准备什么资料走什么程序?

**烟台市公积金管理中心:**提前还贷需要在每月的1-19日,由借款人持身份证至公积金中心计财部门办理手续,然后当天至银行还款,具体请咨询:6669252。

**3、市民王女士来电:**2012年我和老公在福山的福海路香逸中央买的房子,香逸中央云庭二期47号楼2103号。2013年9月份交的房,我老公2013年病逝了。现在物业通知办理房产证,之前购房合同写的是我老公的名字,现在需要把房产证写我的名字,该如何办理?

**山东信谊律师事务所律师付磊:**王女士应该先结清银行的贷款然后准备如下材料:本人身份证、户口本、结婚证、老公的死亡证明、户口注销证明、公证书(老公的其他被继承人放弃继承的公证书)、发票、原来购房合同

等到开发商变更备案合同再到房管局办理房屋产权登记证书。

**4、市民顾先生来电:**我们家住在幸福新世界阳光花园,现在130#楼8层的一户居民在他的窗户跟幸福振华商场的顶层平台上的衔接处盖起了一座10多平米的房子,由于最近风很大,此房子被刮得咯咯直响,我们家人生活作息受到很大影响,请帮助解决。

**烟台市规划执法支队:**感谢您对规划执法工作的关心和支持,该违法建设我们正按法律程序进行查处。

**5、市民侯先生来电:**2014年在芝罘区购置一套房屋现在需要缴纳契税,请问是到地税窗口直接缴契税还是等七天审核期后再缴?

**烟台市地税局:**在买卖双方资料齐全的情况下,由房产交易中心查档开出证明后,即可缴纳

契税。市直一般是三个工作日内完成。具体情况请咨询所在地地税部门,市局契税科电话6631550。

**6、市民赵女士来电:**我和爱人决定今年买婚房,在莱山区看上一套房子。请问如果一次性把购房款全部交齐后再申请公积金贷款可以吗?如果可以的话具体都需要准备哪些材料?

**烟台市公积金管理中心:**只有二手房贷款可以将房款付清并在过户后申请贷款,贷款发放给借款人。体现付清全款的证明包括购房合同和付清全款的收据(收条)。建议借款人先在办理过户前持身份证到中心计算可贷款额度,如缴存基数低于实际收入,还应提供代发工资银行半年以上的工资卡交易流水,查询后领取申请表和明白卡,根据明白卡提示备齐材料申请。