



周六齐鲁名医下基层活动现场健康好礼不断

# 千套“二十四孝”主题挂历大派送

本报12月9日讯(记者 代敏) 本周六的齐鲁名义下基层活动现场好礼不断,不仅有由山东省多能干细胞库联合圣玛佳宝妇产医院提供的500个充电暖手宝,有无棣盐业局联合齐鲁晚报提供的500袋低钠盐,还有由滨州京城皮肤病医院提供的1000套,以“二十

四孝”为主题的2015年精美挂历。以上奖品均在义诊现场免费发放,奖品有限,先到先得。 “我们医院作为本次齐鲁名医下基层公益巡诊活动的承办地点,我们绝对给参加义诊的专家和广大患者一个温暖的场所,更会为前来就诊的患者提供便

捷的就诊服务。”圣玛佳宝妇产医院院长说。“患者来到齐鲁名医下基层的活动现场,不仅要让患者收获健康,还会让患者带着好礼回家。”滨州京城皮肤病医院院长说。 本次公益巡诊活动参与医院有:山东省立医院,山东省千

佛山医院,山东大学第二医院、济南市第二人民医院、济南哮喘病医院、济南骨科医院、济南神康医院、济南糖尿病医院、滨州沪滨眼科医院、京城皮肤病医院、沪滨眼科医院、慈铭体检中心、万寿堂医院、树斌骨科医院等。义诊专业包含:疼痛科,心内

科、妇科、妇产科、肠胃外科、甲状腺外科、血液净化专业、眼科、呼吸内科、精神科、骨科、糖尿病专业、皮肤科、儿科、耳鼻喉科、口腔科等。 望广大患者积极参与,在本次齐鲁名医下基层的大型公益巡诊活动中收获健康。

# 物业私改电 业主担费用

小区办公室称业主欠费数量太多,完全按照相关文件办事



近日,位于黄六渤五金鹏小区业主反映该小区物业在未经业主同意的情况下,将小区内100多户业主的用电进行改造,业主交电费被告知要先交200元钱,否则不给照明。据了解,该小区除此问题外,在楼道公共用电、物业费收取等方面,业主也存在质疑。小区办公室对此事回应:“小区60%的业主拖欠电费,没有办法,至于物业等其他费用的收取也是考虑成本后做出的,之所以收费上涨是因为考虑到线路损耗和维修等,原先收费标准无法支付整个小区正常运行。”

文/片 本报记者 谭正正

业主在小区办公室前询问改造费事情。

## 小区办公室: 业主缴费不及时 没有钱打理小区

据了解,金鹏小区是滨州市金鹏纺织集团的单位宿舍,目前小区管理由一位女士承包。记者联系到滨州市金鹏纺织集团,得知该女士收取的物业费现在不缴到公司,已经没有关系了,而该女士解释说是单位不给她交保险。

针对业主们反映的问题,该女士说,之所以更换电表是因为60%的小区业主不及时缴电费,。因为原先的用电没法停电,每个月过了26日后去供电公司缴费会缴纳滞纳金,所以电费收不上来,这部分费用她一直垫着。费用的变化和收取,该女士说完全是按照相关文件的最低标准收取,由于化粪池清理、变压器维修等都需要不少的钱。“往里面搭钱是常有的事,这次改电,3个人干了5-6天,人工费4000元,箱体改造费1600元,其实每户缴200元不够,自己还要搭钱。”

对于租房电费和公共照明费高的情况,该女士并不隐瞒和避讳,她说,因为租房的流动性较大,有时候电费不缴就没人了,这部分钱业主不会承担最后落在她头上,同时为了小区的安全收取高费也是控制向外租房。对于居民反映服务不到位的问题,负责人委屈地说,小区的卫生一般是她请人来清扫,没有固定的时间和地点,一次300元,本着小区比较干净为原则,而楼道中则没法覆盖,因为根本没有多余的钱请人再去清扫了,更没有钱请保安。

居民质疑

## 用电改造后业主承担200元改造费

在金鹏小区楼道门旁贴着一个通知:“根据小区情况进行了用电管理改造,改造费用及电表、表箱、改造费共计:200元/户,望各住户速来小区收费办公室结算,交清改造费用后,领取用电卡。”据悉,今年10月底,金鹏小区的业主们发现,楼道里的用电被改造了,平时抄表交电费变成了刷卡,居民王女士询问改造人员是否收费,工作人员说别的小

区不要钱,不知道该小区什么情况。 小区王先生说,用电改造完成后,物业在每张卡里存了20元钱,王先生电费用完后,前去交费100元并询问用电变为刷卡后的收费问题,物业告诉王先生以后再说。等王先生再去第二次缴费时,被告知要先交200元的改造费,其中电表150元,人工费50元。

王先生说按市场上来

居民诉苦

## 物业乱收费,丢电动车是家常便饭

该小区每栋楼共有七层,住户14户,以前是每户一个月承担一度电,后来升到了2度,前年底小区办公室以大门口装监控为由升到了3度,业主们认为钱也不是很多,再说装监控也是为了住户就默认了,然而改造用电后,这部分钱每个用户要缴5块钱,业主孙先生认为,5块钱也就是7.69度电,一个小区100多户,一个月仅这部分的钱就达500块钱,收的钱都干什么了?具体如何用的大家都不知道,小区办公室也不说明。

对于业主而言,一度

电是六块五,楼道声控灯每月要承担五块钱,然而对于租房的人,一度电高达8块4毛7分,而楼道声控灯的电费每月分担14元。孙先生给记者看了一张租房客于志田的缴费单,上面卫生费12元、物业费30元、电费66元(按8块4毛7分算)、14元的楼道声控灯费用。

业主反映,去年8月之前,卫生费和物业费一个月一个住户缴费20元,8月份以后增长为了42元,其中包括12元的卫生费,30元的物业费,另外每户按3口人计算,超过三人的,每增加一人费用增

加4元。王先生说:“我的孩子在外地上大学,家里就两口人,如果依照这种说法,是不是要少给钱啊?”郑女士拿了一张缴费单给记者看,上面卫生费和物业费42元并额外加了8元,郑女士说家里超过了3口人多交8块钱。

据业主反映,小区物业服务也不好,连保安都没有,丢电动车是家常便饭,业主们都有怨气,院子里一个月偶尔看到一个人在打扫卫生,12月7日晚上才安装了一个照明灯,平时线路坏了也不维修,楼顶漏雨也不管,要维修还要业主自己掏钱。

## 洗车店前结冰 路过老人滑倒



9日上午,市民王大爷通过社区热线向记者反映,自己家住在黄河八路建设小区附近,前几天的清晨,自己从西门出来从南往北沿步行道行走,路过一家洗车店门前时,由于洗车污水结冰而滑倒,当时左手腕和尾骨部位很疼,坐在地上半天才缓过劲来,回家后发现已经红肿。虽然没有骨折,但是毕竟上岁数的人了,只能躺在床上静养两天。

“我知道这件事情在法律上恐怕没什么,更谈不上赔偿,但是我觉得有必要提醒这些洗车店,不要把污水流到步行道上,天气越来越冷,污水结冰很危险。”王大爷说。

记者随后来到该路段,看到多家洗车店生意红火,不少车辆虽然是在室内清洗干净的,但是都停在步行道上进行擦拭,有的工人还在步行道上冲洗脚踏垫,污水就流到了步行道上。

周围居民告诉记者,洗车不仅造成路面结冰,而且车停在那擦拭也占用了步行道,人们路过时不得不绕行。针对此事,几名洗车店的工作人员表示,由于前几天气温骤然下降,所以最近来清洗的车辆比较多,等不及在室内擦,只好在室外进行,以后一定会注意,避免污水结冰给路过的行人带来安全隐患。 本报见习记者 王昊

## 城区苗木穿“防寒衣”

本报12月9日讯(通讯员 孙建琨 窦玉芹 记者 王领娣) 近日,气温持续下降,针对冬季低温,风速大,苗木易受冻害的实际情况,市城管执法局园林处自11月下旬开始,采取为缠裹草绳、苗木涂白、搭设防风障、浇灌防冻水等多种措施,给城区苗木穿上“防寒服”,确保苗木安全过冬。

据了解,此次防寒工作主要针对城区渤海十八路、渤海十六路、渤海九路、渤海十一路、黄河十二路等主要路段及文化广场、新滨公园、五岳广场等主要广场游园内的花石榴、百日红、樱花等花灌木,以及大叶女贞和新栽植行道树采取围裹草苫子、缠塑料布方式防寒,远远看上去整齐划一,十分亮丽美观;对黄河八路侧柏、北开河对接白蜡采取搭设防风障防寒,对新栽植行道树缠裹草绳,掩埋树穴的方式进行防寒;对城区各路段的苗木普浇防冻水。

在传统做法的基础上,今年创新做法,首次在新立河西路(黄五—黄八)路段的百日红采用了环保型树木防寒杀菌剂进行树干涂白,这种涂料不仅能增强树木抗寒力,同时可以杀死寄生在树干上越冬的大部分真菌、细菌和害虫等,防寒治虫两不误。目前防寒工作正在进行,预计到12月中旬全部完成。