

# 城市人气旺,地产才兴盛

## 城铁开通,将助推烟台养老等地产行业更好发展

本报记者 秦雪丽

“如果要把城市的组成部分逐一抽掉,其他部分抽掉或许可以,但交通网络是绝对不能动的部分。”城铁论坛上,慢城宁海总经理吴惠明谈到,在他看来,交通网络塑造了城市,也只有便利的交通网络才能吸引更多人气,吸纳更多人来居住、养老。



# 同城梦 大胶东

城铁经济发展论坛特别报道

### 城铁汇集人气,烟台地产将更美好



慢城宁海总经理吴惠明

“作为一个南方人,近期身边的不少朋友都在谈论一个话题,那就是城际铁路的开通。”吴惠明说,作为一个开发商,这个信息让他既兴奋又激动。

作为一个江苏人,吴惠明来到山东已有7年时间,对烟台更是感情深厚。“上天给了烟台很好的环境,丰富的物产,但也给了一些不足,比如边角城市,交通不便。”吴惠明说,这个不

足马上将因青荣城际铁路的开通而改变。“今后,烟台人将像玩手机一样来消费城铁。”

吴惠明说,人经常遇到两个问题,一个是到哪里去,一个是在哪里住,这在一定程度上也说明了交通与房地产的紧密性,“有人气的地方,地产业才会兴盛,没有人气,地产业也会焉了。”

“多年来,尽管政策调

控,但北上广的房地产热度一直不减,原因就在于外来人口不断涌入的助推。”吴惠明说,城铁的开通,将把烟台纳入一个更便捷的交通网络,烟台的知名度和人气也将因交通而提升,被全国更多的人熟知,吸引更多的人前来,伴随着城铁时代的到来,烟台地产业也将表现得更好。

### 交通便利,势必吸引更多人来烟台养老



山东大学产学研结合促进会会长、泰达集团董事长宋华西

说到地产,就不得不提一提养老产业。据了解,烟台是全国老龄化程度最高的城市之一,截至2013年底,全市60周岁以上的老年人口占人口总数比例已达21.2%,比全国高出约6个百分点。全市养老机构总数达到229处,各类养老床位4.6万张,每千名老人拥有33.2张,养老服务业总体发展水平居全省前列。

“我是地道的烟台人,今年46岁,20多年前就开始关注养老公寓了。”谈到养老产业,山

东大学产学研结合促进会会长、泰达集团董事长宋华西激动不已。

打造养老产业一直是宋华西的一个梦想,2012年,他的御花园老年公寓破土动工,养老公寓的不远处,便是城铁的一段轨道,也在施工中。

“今年,城铁要开通了,我的养老公寓也已经建成。”宋华西笑着说,这是一个巧合,也是烟台养老地产发展的一个契机。随着经济的发展、生活方式的转变,现在的老年人已经不

满足于在一个地方养老,身体健朗的老人都喜欢四处走走的养老方式。环境宜人,再加上城铁开通,交通的便利势必会吸引更多外地人来烟台养老。

“御花园养老公寓今年建成,能提供4000个床位,正在建设中的福山乐天养老中心,建成后提供7000个床位。”宋华西介绍,如此算下来,烟台每千名老人拥有的床位将达40张,尽管高于全国、全省平均水平,但相对发达国家而言,还需要努力。

### 烟台内蒙古商会会长刘宏玉:

## 借城铁“东风”,建创业者“硅谷”



烟台内蒙古商会会长刘宏玉

本报12月12日讯(记者 宋佳) 大胶东城铁将会给烟台经济发展带来什么样的影响?

相信来烟投资的商人会有独到的见解。烟台内蒙古商会会长刘宏玉认为,应借城铁“东风”促进生态经济发展。

12日,在同城梦——大胶东城铁经济发展论坛上,烟台内蒙古商会会长刘宏玉很激动,作为走南闯北、来烟投资的商人,他认为,制约烟台发展很大一部分原因在于轨道交通,城铁开通将给烟台带来“东风”。

“这是个人的真实体会。”论坛上刘宏玉说,公司在烟台招聘竟然吸引了世界五百强企业的胶东籍员工,员工认为,相比北京,烟台气候、环境、生活等方面都有很多优势,这就是烟台无形的竞争力,要好好运用。

他认为,面对烟台得天独厚的区位优势、生产要素、资源禀赋、产业体系等基础条件,加

之城铁的开通,为这些优质的基础条件插上了翅膀,相信烟台必将建设成为外来创业者的“硅谷”热地。

借着城铁“东风”,如何最大程度发挥优势资源呢?对此,刘宏玉提出了一点建议,建议政府从长远考虑,围绕城铁线打造“高科技先行,战略新兴产业聚集的生态经济廊道”,践行中国最具生态竞争力城市的称号。

生态经济发展的想法吸引了现场很多听众,刘宏玉建议,为确保质量,抓几个生态经济的典型项目,大力鼓励以政府为引导、企业为主体、市场有效驱动的示范园区作为具体承接的平台,吸引国内优质的专业人才、装备技术、大型活动,真正做到“打开窗户,打开门”,确保项目落地,确保率先垂范。

**祥府庄园**  
苹果白兰地  
胶东特产 果香源创

烟台祥府酒业有限公司出品 业务电话: 0535-4237199  
烟台旗舰店: 芝罘区南大街西首西山加油站正对面吉斯波尔  
电话: 6694999

**昌河汽车 龙口区域上市发布会 欢迎品鉴**  
上市日期: 2014年12月14日

**M50 幸福新航线**  
全能紧凑型商务车 福瑞达M50

昌河汽车龙口福利4S店 地址: 东城区北环路61号(电业大厦路北) 电话: 8508599