

前十个月房企遭遇资金压力

施工面积增两成销量降三成

本报12月15日讯(记者 徐良 通讯员 张学松) 近日,记者从德州市统计局获悉,1-10月份德州市房地产市场开发投资增长,房屋施工面积较去年同期增长两成,商品房销售面积和销售额下降三成。房企资金周转困难,开发资金趋紧,企业开发成本压力加大。

房产开发投资方面,今年

1-10月份德州市完成房地产开发投资162.1亿元,比去年同期增加19.6亿,增长13.8%。房屋施工面积2004.8万平方米,比去年同期增加366.8万平方米,增长22.4%。其中,住宅施工面积1628.7万平方米,增长20.4%;办公楼施工面积19.4万平方米,增长35.1%。

另外,1-10月份德州市商品房新开工面积651.7万平方

米,比去年同期增加65.2万平方米,增长11.1%。其中,住宅新开工面积490.8万平方米,比去年同期下降1.7个百分点;办公楼新开工面积6.3万平方米,比去年同期增长608.9个百分点。

在销售方面,商品房销售面积298.8万平方米,比去年同期下降30.8个百分点。商品房销售额119.1亿元,下降

30.1个百分点。从销售类型看,90平方米及以下户型销售64.4万平方米,下降15.9%;144平方米以上大户型销售面积19.9万平方米,下降23.7%。商业营业用房销售面积22.2万平方米,下降1.3%。

施工面积增加与销售量的反差导致房企资金回笼不畅,1-10月份德州市房地产开发项目本年到位资金198.9亿

元,同比增长6.3%,增速较上年同期回落29.4个百分点,低于房地产开发投资增速7.5个百分点,开发资金有趋紧迹象。1-10月份德州市房地产开发企业本年购置土地面积61.4万平方米,土地成交价款13.0亿元,而土地成交价款的增速高于土地购置面积增速12.2个百分点,企业拿地成本在不断增加,企业开发资金的压力加大。

一批食品医药企业相继落户

本报12月15日讯(记者 王乐伟 通讯员 胡化念) 15日,记者从德州市食品药品监督管理局获悉,该局在优化审批、电子政务、物流发展等方面为企业发展提供全方位政策和技术支持,使得一批食品和医药企业相继落户德州。

“在药品企业发展上,主要是以重大产业项目为核心,以延伸产业链为方向,着力引进、培育、扶持一批大企业、大项目。”德州市食品药品监督管理局工作人员介绍,目前,海利安、鲁盛制药、山大欣博、齐鲁安替、华颐康、信立泰等国内外知名研发机构、企业相继落户德州。

该工作人员介绍,目前,德州生物医药产业集聚效应日益凸现,呈现“三大园区”(德州生物技术产业、禹城市糖药产业、临邑县医药工业园区)、三大基地(中药材种植、高新医疗器械生产、原料药生产基地)、两大市场(德州、庆云医药市场)的医药发展新格局。

另外,德州食品产业发展迅速,现有持证生产企业901家,初步形成了以夏津发达、中粮鲁德、宁津天雁为代表的面粉加工业;以临邑新源鑫、武城九发和各大蔬菜批发市场为代表的蔬菜加工、运销业;以环宇、龙力集团为代表的玉米深加工;以金锣、双汇、中澳、德州扒鸡为代表的畜禽加工业;以光明、勤农乳业为代表的乳品加工业;以庆云鼎力、乐陵红枣集团为代表的枣制品加工业;以陵县谷神、禹城六合为代表的饲料加工业;以禹城禹王、谷神、天马、夏津津华为代表的植物油和大豆蛋白加工业。

而乐陵杨安镇调料市场、红枣市场、宁津东崔蔬菜市场、武城棉花市场、尚庄辣椒市场、平原王果铺蔬菜市场、天马粮油、中粮鲁德、黑马蔬菜、临南蔬菜等一批大型农产品交易市场已成为带动当地产业发展,引导农民进入市场经济的龙头。目前,全市批发市场、农贸市场、集贸市场已有278个,各类食品经营业户33000余户。

驭鉴新帝豪

DRIVE & APPRAISE
畅享“中国心”激情赢大礼

流光外型, 游刃有余
吉利新帝豪, 欧洲标准高性能中级轿车, 拒绝平庸!
1.3T强劲动力, 速度与激情的召唤, 驭火激情!
如何不等你!



吉利新帝豪



2014吉利汽车百城万人厂家直销会-德州站

主办单位: 浙江吉利控股集团汽车销售有限公司

活动时间: 2014年12月21日14:00-15:00

让利空前绝后, 50万礼品现场派送!

德州陆鼎吉利汽车4S店:2567869

德州亚飞吉利汽车4S店:2421110

德州世中吉利汽车4S店:2769666



扫一扫了解更多活动详情

吉利新帝豪
欧洲标准高性能中级轿车