

有事您说 热线: 2600000

墙体有裂缝, 周边工地有关?

开发商称等鉴定结果出来尽量协商解决



本报12月15日讯(记者 贺莹莹) 15日,家住痔瘘医院西宿舍的张女士向本报反映,由于贵都花园工地距离自己家太近,打地基时造成家中墙壁裂缝,记者了解到,开

商表示会找专业鉴定机构鉴定,待鉴定结果出来后与居民协商解决。

“房子是2013年年底租给我们的,开始还好好的,等到今年2月份时就发现墙上的裂缝慢慢变大。”租户冯女士称,楼上楼下都有裂缝,等到雨季的时候墙体还会出现漏雨,看着裂缝,很是担心。房东张女士称,她是1987年房子盖好住进来了,自从今年2月份才开始出现裂缝,而由于自家是西

边第一户,所以比较严重。

“开始我们就怀疑是因为西边小区建楼所造成的,因为新建的楼和我们的宿舍距离太近了,伸手都能抓到旁边建筑工地搭建的脚手架,之后我们几家就一起去找开发商,但是直到现在也迟迟没有解决。”15日下午,记者在张女士家转了一遍,发现墙上地上大大小小的裂缝有十几条,有的墙皮因裂缝导致都开始已经掉落。

随后,记者拨打了贵都花园开发商一位负责人的电话,负责人称,由于害怕施工对墙体造成影响,所以事先已经派人去看过之前墙体情况,裂缝后也去看过,所以并不是不给解决,只是需要鉴定,“在施工过程中,房屋出现了裂缝,但是裂缝是不是由建楼施工所致需要第三方建筑评估机构来鉴定。目前我们正在与业主进行积极协商需要先达成协议,也希望事情可以尽快解决。”



气温骤降 堪比“三九”

本报12月15日讯(记者 孙婷婷) 15日,依然是雾霾天,天空持续了一上午的白蒙蒙之后,从下午开始,顿时狂风骤起,气温骤降,尘土飞扬。此次中等强度的冷空气过后,16日-17日,气温将跌至新低点,寒冷程度堪比“三九”天。虽然此次冷空气持续时间短,从17日白天开始,气温开始回升,但周末还有一股冷空气挥师南下。

“不能用冷来形容,简直就是冻透了。出门不到10分钟,手机提示电池温度过低。”市民刘先生称,刚出门凉意顿时扑面而来,阵阵北风吹得根本睁不开眼睛。干冷的气温下,除了锁紧衣领,呆在室内不出门才最明智。

从17日白天开始,气温短暂回升,但冷空气源源不断挥师南下,周末还有一次冷空气过程,受冷空气影响,最低气温-8℃左右,出现在17日和21日早晨,寒冷程度堪比“三九”天。



真冷了

12月15日,新一轮的强冷空气带着凛冽寒风席卷德州城区,让市民提前感受到“数九天”的寒意。 本报记者 马志勇 摄

打了三辆出租车均被拒载

齐河交通部门称,一旦查处将罚款和停运

本报12月15日讯(记者 张磊) 近日,有市民反映,在齐河县汽车站附近,部分出租车“挑肥拣瘦”现象严重,司机接活儿前先问乘客目的地,并根据乘客目的地“选客”。15日,齐河县交通局运管处回应,如果发现出租车有拒载现象,市民可拨打5321171进行举报。

11日上午11时许,德州的宋先生只能听出租车司机建议,以3元价格与四名不同目的地的陌生市民同乘坐一辆五菱牌面包车前往县政府。

“从汽车站到县政府太近了,只有两三里地,在汽车站等了那么久就是想等个好活儿。”部分出租车司机称。宋先生对出租车司机的做法感到很无奈,希望有关部门加以治理。

“乘客遭遇拒载可以记下出租车号牌,拨打5321171向交通管理部门进行投诉。”15日下午,齐河县交通局工作人员称,齐河交通部门一直在针对拒载、宰客现象进行整治。“拒载只是个别司机的行为,一旦查处,将对司机进行罚款200元,停运3至7天的处罚。”

齐河交通部门称,一旦查处将罚款和停运

地下室积水 该谁来维修

本报12月15日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王金祥) 近期,家住德城区康乐小区的李先生反映称,自己所住小区综合楼地下室积水严重,多次联系物业,问题始终得不到解决,希望相关部门协调尽快给予处理。

“夏天雨季雨水倒灌,积水尤其严重,希望能够尽快解决。”李先生称。据了解,该小区综合楼地下室防水层早已损坏,且已出保修期。因小区排水沟设施损坏造成地下室积水,如定期清理地下室积水也只是临时措施,一段时间后排水沟内积水依然会渗到地下室,再次形成积水,排水也只是临时措施,如想彻底解决积水问题也只有对排水沟进行改造,同时对地下室进行防水处理。

随后,记者咨询房管部门了解到,该小区综合楼地下室积水问题,非物业公司服务范围,因已出保修期,属有偿服务,需要全体受益业主共同出资进行维修。据了解,物业主管部门工作人员向李先生进行了解释,并建议其聘请专业防水施工队伍做好预算定下施工方案,主动与相关受益业主联系共同商议出资维修。

车用天然气上调加重出租车负担 一辆车每天多花约10元

本报12月15日讯(记者 王明婧) 车用天然气上调半个多月,出租车司机算了笔账,每天要多支出近十元钱,相当于少拉一趟活。此外,出租车管理公司提高管理费,每月管理费195元,较之前涨了50元,“今年刚上调了起步价,这下又支出去了。”

11月25日起,德州市每立方米车用天然气销售价格从4.1元调整至4.4元,这对出租车行业影响较大。的哥张师傅白天能拉200多元的活,平均每天消耗约25立方米车用天然气,调价前加气需要102元左右,调价后需要110元。这样算下来,张师傅每天

需要多支出8元钱,相当于少拉一趟活,一个月就是240元,这对出租车司机来说是笔不小的支出。

“管理费也涨了50元钱。”的哥李先生说,今年五月份,德州市上调出租车起步价,每天出租车司机能增收一二十元。但此后不久,管理公司纷纷上涨管理费,每个月涨到195元,加上车用天然气价格上涨,提高起步价后的增收所剩寥寥。

还有的哥反映,进入冬天后空调耗气量加大,这也增加了他们的支出。据了解,德州市车用天然气价格在周边城市中仍属于较低水平,出租车起步价维持7元钱不变。



暖心垫

天气逐渐寒冷,38路公交车的工作人员自发组织为车辆购置座椅垫子,让乘客乘车时可以暖和一些。15日,记者从德州市公共汽车公司获悉,目前2路公交车的司机已经织了毛线套套在扶手上。据了解,目前公交公司号召其他线路向38路、2路等公交线路学习,争取在全部线路上开展此项“特色服务”。

本报记者 孙婷婷 摄

一氧化碳中毒 进入了高发期

本报12月15日讯(记者 孙婷婷 通讯员 李开晴) 随着天气转冷,社区、村居等场所采用燃煤、天然气和用电取暖的增多。因用煤、用气、用电行为不当引起的一氧化碳中毒、火灾事故进入了高发期。为吸取此类事故的惨痛教训,加强社区、村居等场所冬季用煤、用气、用电取暖安全管理工作,德州市安全生产监督管理局从现在开始到2015年3月底在全市组织开展社区、村居等场所用煤、用气、用电冬季取暖安全专项行动。

据了解,以用煤、用气、用电等方式取暖的社区、村居、家庭、出租屋、工厂、旅社、职工宿舍、商铺、学校、幼儿园等场所,是此次专项行动的重点检查部位。对于公安、供电、住建、公用事业等部门,要求针对农村、社区等场所中的不同人群,开展易学、易懂、易掌握的用煤、用气、用电安全知识宣传教育活动,提高群众防煤气中毒、防火、防爆炸等知识和技能。