

品牌

蓝石·大溪地
岁末重磅回馈

在济南住宅市场，蓝石·大溪地就是传奇的扮演者。强者愈强，继今年上半年以高歌猛进态势一路热销之后，“金九银十”继续大步跃进；时至岁末，作为豪宅标杆、楼市王者的蓝石·大溪地，似乎并未放缓脚步，一轮前所未有的岁末购房钜惠已经火热展开。

社区内拥有10万㎡的广阔水景、25万㎡的私家园林，泉城独享健康呼吸、健康膳食、健康饮水、健康运动、健康呵护等5H健康稀缺配套。空气负氧离子片区内最高，接近10万个/cm³，社区内400米深层地下水直接入户，300亩的有机特供农园，提供有机果蔬配送服务；泉城首家大型社区食堂健康无污染，为业主搭建安全餐桌。作为一整个都热销的品质楼盘，蓝石·大溪地深知这一切成绩的取得都离不开热枕客户的信任和支持。懂得感恩的蓝石·大溪地，在岁末也推出了深情钜惠，回馈所有渴望成为美好生活的追随者们。71-162平最奢适小高层2万抵10万，186-241平最美洋房5万抵15万，钜惠空前，错过再无。此外，到访售楼部，还有新年台历、精美书签、加油卡、有机农产品大礼包相送；关注蓝石·大溪地微信(lanshidxd2013)，参与“秒杀”活动，还有机会赢取省会大剧院《哈姆雷特》限量贵宾票。最美好的生活，给最亲爱的人。

恒大天玺
打造西城精品

伴随着中国经济腾飞，中国城市正在规模化拓展和大踏步前进，城市对于人类生活的价值表现越来越明显。济南西城是目前国内规模最大、投资最多的城市建设新区，随着京沪高铁的通车，济南西城形成以高铁为交通核心的集现代化商业、文化艺术、高端金融、旅游休闲等产业为一体的发展新城，财富、商机、价值，汇聚于此，全新的济南西城，全新的现代化城市新标准，引领泉城城市未来。

其中西客站片区作为西城核心区域，云集了齐鲁之巅518米恒大国际金融中心，三馆、大剧院等地标性建筑，未来区域将被打造成“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心”。西客站片区也作为整个济南城市飞速发展的强力引擎，助力济南西城成为北中国最具有代表性及竞争力的现代化新城区。

恒大天玺，恒大集团TOP系巅峰豪宅，位居济南西城核心西客站片区发展中枢之上，毗邻三馆、大剧院，作为省文化艺术中心的标志性建筑物，从不缺席世界顶尖艺术盛宴。对望齐鲁首高——恒大国际金融中心，涵盖高端商务、办公、购物、休闲娱乐，打造世界级潮流生活圈。

恒大天玺180-262㎡奢装阔景大平层，全部9A国际豪装，满屋世界名品荟萃，济南西城首席奢装豪宅，泉城人居巅峰体验。

11月29日、11月30日来济南恒大天玺营销中心，参加“恒大天玺杯”第一届钢琴大赛初赛，众多豪华大奖等你来拿。现场还将组织来访抽奖，美食多多，甜美糖果、精致糕点、新鲜时令水果邀您尽情享受。

恒大金碧新城
载誉加推

11月22日，央行宣布下调金融机构人民币贷款和存款基准利率，一年期贷款基准利率下调0.4个百分点至5.6%。这一政策无疑是继限购松绑后对购房者的又一重大利好。

恒大金碧新城为响应政策号召，回馈泉城市民，首期压轴力作载誉加推，首付3.9万起抢88-136㎡学府精装

房，再送1500元/㎡奢华精装，最高优惠26万/套，是年底买房的最佳时机。

城市新核心，成就价值新高地。恒大金碧新城位于西城CBD核心区域，毗邻一院三馆、恒大国际金融中心(齐鲁第一高)、齐鲁之门等形象地标，有着重要的战略地位与升值潜力。仅一步之遥的西客站，整合高铁、高架、轻轨、公交、等交通资源，打造多维立体交通网络，便捷生活成就一城的繁华。

学府文脉，传承文化精髓，保障子女未来。恒大金碧新城联合国内名校，以前瞻思维规划逾3万平米教育配套，幼儿园、小学、中学12年一贯制教育，全程护航精英未来，是西城绝版学府大盘。

恒大中环广场
高性价比高回报

众所周知，商铺投资主要的成功与否主要体现在两个方面：一是短期租金水平，即现阶段租金收益所能带来的投资回报率；二是长远效益，只有具有强大发展潜力的商铺，才能实现“一铺养三代”的投资理念。

恒大中环广场商铺，地处文化东路与山大路交汇处的中心商圈之上，作为文化东路唯一在售的沿街旺铺，不仅可以坐享首席富人区以及甲级地标写字楼里的近十万的高端客源，同时还可以将文东·山大商圈的旺盛客流据为己有，为商铺经营提供超高的消费客群，无论是投资、自用还是出租，均可获得良好的收益。以超越传统商铺的5年回50%的超高回报率，成为当前商铺投资的首选。

恒大中环广场，50-300㎡沿街底商，涵盖餐饮、娱乐、购物等多种功能结构于一身，既可满足周边社区居民的日常生活，又能为甲级写字楼里的众多中高端企业提供商务上的必要支撑，全面满足百万客源对企业办公、商务接待、居民购物、休闲等多种需求。同时，其价格相对较低，单价仅为26000元/㎡起，超低首付、超高性价比，正是恒大中环广场热销的重要保障。

恒大世纪广场
低价来袭

恒大世纪广场，充分考虑居住者的切身需求，沿袭恒大以往精装品质，高标准9A精装体系，与近百家国际一线品牌供应商强强联合，世界级大师团队打造，从全球各地精心挑选出来的名贵装饰材料，将环保、高品质的大师级品牌应用到产品中。其次，恒大世纪广场位于西部高铁新城，其区域价值无可复制。项目交通可借助西客站、北园高架、二环西高架轻松抵达省外，市内各个区域，并且未来轻轨R1、R2号线也将在这里设置站点；另外，恒大世纪广场自身过硬的品质更是为置业者带来了可预见的升值空间，恒大世纪广场享200万方商业，规划一站式休闲购物广场，带您体验尊享零距离生活方式；另有12000平米欧陆风情商业街，尽享便捷生活；逾2500平米铂金五星级会所，尊享层峰品质生活；逾300平米儿童乐园，开心成长每一天；逾136.6平米运动健身天地，活出健康人生；逾550平米森林广场，每天呼吸新鲜空气。

同时，恒大世纪广场独立商铺满足泉城人的投资所好，20-300㎡黄金旺铺，年化率超10%，5年稳定回报50%，低门槛，高回报，充分满足投资保值升值愿景，自用、经营、出租等各种需求，现已成熟绽放。

恒大世纪广场11月底价风潮继续来袭，首付2.8万起即可拥有，最高优惠19万/套，8号楼现已倾城开盘。西城TOP系天街旺铺，20-300㎡铂金席位，5年收益50%，购房95折特惠。本周末恒大世纪广场感恩节活动即将精彩献映，火鸡大餐美味难挡、南瓜饼DIY香气扑鼻、火鸡人偶可爱无敌、折纸DIY幸福来袭……一幕幕精彩，一段段欢乐，尽在恒大世纪广场，恒大世纪广场邀您共享感恩节的烂漫。

力高国际
LOFT现房清盘热销

力高国际位于花园路与奥体西路交汇处，受优势地理位置与优质产品的双重影响，房源一直处于热销中。

现今LOFT产品一抢而空，仅余几十套，作为济南为数不多的LOFT公寓产品，稀缺性可见一斑，未来升值、投资价值势必攀升。而今绝好机会，现房LOFT清盘热销，18万即可入住，房源皆为现房发售，即买即住。

力高国际LOFT是花园路片区稀缺LOFT产品，更处于洪楼、奥体、高新三大商圈咬合之地，坐拥周边商务、政务、高端居住区高品质人群，投资潜力巨大。周边配套两年内势必发展完善，未来数十万人流聚集，作为咬合三区的中央位置，租售定会供不应求！LOFT产品拥有上下两层使用空间，投资LOFT，楼上楼下双层出租，两份租金双重回报。

LOFT产品拥有4.95米双层层高，地暖、天然气入户，创建安全、环保舒适环境。额外赠送12平实际使用面积，确保室内宽敞度和明亮度。

活动

国内首部社区电影
《阳光里的幸福》院线公映

12月12日晚上7点，国内首部社区电影《阳光里的幸福》在新世纪影院公映，阳光100为业主提供专场免费观影。还未开场，影城大厅已经聚集了满满的阳光100业主，来的全是左邻右里，相互打招呼、聊剧情、聊聊阳光100新近推出的K2绝版景观楼王，都很亲切。李先生表示，很感谢阳光100拍摄这部电影，的确能感受到阳光100带给业主邻里间的温暖。这次观影不仅可以欣赏到精彩的影片，也给繁忙的生活增添了许多情趣。

阳光100社区提供的不仅仅是一所房子，一个住所，更多的是关注社区文化，关注居住感受。正如解总在电影首映礼上讲到的：“随着时代的发展，每一个城市都有许多高楼大厦拔地而起，许多社区蓬勃兴旺。我们记忆印象中狭窄的胡同和里弄都消失了，取而代之的是一种新的生活方式和城市模式。社区将成为我们现代生活的主体。如何打造好社区，除了盖好房子，我们更重视一个社区的幸福生活。今天，我们通过这部电影，来诠释和表达我们在社区里面理解的一种幸福生活模式。”

融创中国2015齐鲁媒体品牌行
活动盛大举行

12月12日至13日，一场主题为“至臻·致远 领行中国”的齐鲁媒体融创品牌行活动火热展开。多家媒体精英以及房产代理机构组成一支声势浩大的“齐鲁媒体品鉴团”。品鉴团首站奔赴北京，参观了融创·西山壹号院、融创·紫禁壹号院等京城高端豪宅项目，并和融创中国北京公司高层进行座谈交流。

随着财富中心的亮相，其背后的投资商之一——建邦控股也引起了人们的极大关注。据了解，作为济南本土最具开发实力企业之一，建邦控股历经20年的发展，形成了以基础设施建设、房地产开发、金融投资、文创产业、新材料研发和生产以及物流服务等六大板块为核心的“多业并举，多元发展”格局。尤其在金融投资板块，建邦控股也颇有创建——注重金融产业与其它实业的互动发展，曾先后投资齐鲁银行、山东润丰农村合作银行、济阳农村商业银行；未来更将

进一步开拓基金管理、融资租赁等其它金融领域，全方位发展。财富中心定位为以金融产业为主导、推动金融总部入驻的RBD国际商务引擎，凭借建邦控股的金融产业得天独厚的优势，财富中心将会发展成为济南金融总部基地指日可待。

可以预见，在融创中国的精心运营与打造之下，通过与建邦集团的强强联合，财富中心，国际豪宅规制缔造的层峰尊邸，都会配套和丰盛自然资源交相辉映，必将带领济南人居形态进入巅峰时代。

重汽·翡翠外滩
即将交房

2015年即将到来，对于广大购房者来说，最激动人心的时刻不是买房，而是顺利拿到属于自己家的钥匙。在广大业主的殷殷期盼中，重汽·翡翠外滩中区经过精心准备，历经多年的品质锤炼，实景现房完美呈现，中区即将于2014年12月17-20日盛大交房。届时，广大业主将迎来激动人心的时刻，拿到属于自己家的钥匙，幸福的生活也将从此扬帆起航。

前期，重汽地产携手各路知名媒体开启验房季，不仅有专业团队，还有媒体记者监督报道，让每一个细节都展现在全市人民面前。同时，售楼处也开放了“工法展示区”，多角度原味展示项目在材料选择上的用心，以及项目在建造、施工过程中各工序的工艺做法及标准，将品质人居、精工科技方面的超前运用，里里外外展示给业主。让归家的主人更加放心，在严谨、高效、便捷的环境中完成新房验收工作，目前各部门的工作人员已准备就绪，将全力迎接中区业主的回家。

此次中区即将盛情交房，对业主们来讲，意味着即将开始的新生活。对于重汽·翡翠外滩而言，则是用实际行动兑现提前交房的承诺，同时也是从建筑工程到物业管理的一次全面检验，更是进一步践行重汽地产的卓越品质实力。

目前，重汽·翡翠外滩90-170㎡山河大宅巨惠热销，晚报团购巨惠20000元抵40000元，购房返现金。认购即送大礼：免费韩国5日游。

市场

恒大嶺峰
0压力购房

记者咨询多家省城在售楼盘负责人得知，在“金九银十”后，楼市购买力会有所下降，“往年的话，我们11月和12月期间不会搞大型的促销动作了，但是今年会继续以促销为主，低价走量，按照往年的逻辑，11月初成交量会出现小幅下降，但是今年大家都在搞促销，所以我相信，年底之前的成交量还是会涨。”位于省城西部一家楼盘的营销负责人告诉记者。记者注意到，上周末，位于该楼盘附近的另一家“地王”项目开盘，同时，位于省城北部的另一家“巨无霸”项目也于上周末开盘，再现万人选房的场景，纷纷选择在11月入市，可以看出这些楼盘利用今年最后一个多月时间冲销量的决心，同样，大量的成交也会在下半年体现在网签上，本月下旬，济南楼市网签量或会回到高潮状态。

有业内人士分析，济南下半年住宅成交形势的转变与政府频出的宽松政策，以及开发商“以价换量”的态势密不可分。从市场调研也可以看出，多数楼盘在政府政策的推动下，通过降价来吸引置业者，达到低价走量的目的。

对此，恒大嶺峰的项目负责人称：“目前市场在售项目都在打价格战，作为西客站片区热销楼盘，我们也是不遗余力的在年底拿出优惠回馈客户。再加上企业有年底考核压力，四季度将放量冲刺，且大家都会有一个共识，舍价求量。”

恒大嶺峰现推出“生活向上，压力向下”的购房活动，0压力购房，首付7万7起，住豪装4房，最高送25万豪装，济南性价比最高豪宅。项目主打140-180㎡王牌户型，两梯两户，全通透，让购房者真正拥有一套自己的幸福居所，同时不用承担太多压力。