

# 三年投放150亿“三农”贷款

## 商河农信社助推当地经济发展,支持全县建起100多个农业示范园、300多个养殖示范区

商河县农村信用社作为该县营业网点和从业人员最多、服务范围最广、资金规模最大的地方性合作金融机构。目前,存贷款余额分别达到43亿元和30亿元,业务规模 and 市场份额在全县金融机构中居首位。近三年来,农村信用社累计投放“三农”贷款150亿元,解决了全县农民、农企发展的资金困境。

文/片 本报记者 任磊磊  
通讯员 贾存华 赵婷

### 发放300万贷款 解决苗圃老板资金困境

走进商河县郑路镇史洼村,郁郁葱葱的花卉苗木将整个村庄和田野装扮得十分美丽。随着城乡一体化和生态环境建设步伐的加快,史洼村村民史振廷经过调查发现,发展绿化苗木种植具有非常广阔的市场前景。2012年,史振廷通过多方筹集资金,以每亩1000元价格承包了村里的300亩地,并联合该村5户村民注册成立了商河县首家苗木花卉种植专业合作社——“天野绿化苗木花卉种植专业合作社”。合作社虽然建起来了,但引进苗木的钱却没了着落,资金不足成了史振廷的一块“心病”。正当他为筹集资金犯难时,当地信用社了解情况后,多次组织信贷人员上门调查摸底,实地考察,并及时为他办理了300万元贷款。

在当地信用社的贷款扶持下,史振廷先后投资400万元从外地引进了速生金丝垂柳、金叶女贞球、冬青球、北美海棠等40多个苗木花卉品种,经过近两年的精心管理和培育,苗木花卉长

势喜人,行情一路走高。如今该合作社已发展成为集苗木花卉培育、观赏、销售为一体的专业化生产基地,总价值达1200万元。该合作社的苗木花卉由于品种齐全、造型优美,不仅在我省济南、东营、潍坊、文登等地十分畅销,而且远销北京、天津、河北、江苏等十多个省市和地区。说起发展历程,史振廷打心底里感激当地信用社贷款资金的大力支持。

为加快全县现代农业发展,县农村信用社立足当地农业产业实际,不断改进服务模式,创新贷款品种,加大信贷投放力度,近年来,县农村信用社每年累计发放“三农”贷款在30亿元以上,今年以来新增贷款4.1亿元,重点支持了全县的高标准大棚菜种植、畜牧规模化养殖、涉农企业、农业示范园(区)、家庭农场、农业合作社等科技农业和新型现代化农业发展。

通过信贷扶持,全县发展蔬菜种植20多万亩,支持发展畜牧规模养殖小区300多处,支持全县12个乡镇(街道办事处)建起了100多个农业示范园,300多个养殖示范区,农民人均增收3000多元。针对农业龙头企业信贷资金需求,农村信用社先后向乡村绿洲、恒基珍禽等十多家特色农

业龙头企业发放贷款5000多万元。同时对辖内从事蔬菜、畜牧两大行业的11家农民专业合作社的385名合作社社员发放贷款980万元,辐射带动农户、个体工商户3000余户。

### 贷款帮助站南养殖业 年获纯利1700多万元

商河县韩庙镇站南村是一个拥有625户回民的少数民族村,该村70%以上的农户有着牛羊养殖的传统历史,但由于以前多数农户以散养模式为主,难以形成规模效益。2009年,经村支书董建民组织和牵头,该村计划以合作社形式将散养户集中起来发展肉牛养殖专业合作社,实施集约化养殖,但由于自有资金不足,董建民便想到了农村信用社贷款,当地信用社了解情况后,及时组织信贷人员上门进行考察,并通过农户联保方式为董建民办理了30万元贷款,在信用社的贷款支持下,该村从东北引进了100头优质肉牛品种,注册成立了“商河县民运肉牛养殖专业合作社”。

随着养殖规模和资金需求的不断加大,当地信用社信贷人员在上门考察的基础上,逐步扩大贷款授信额,加大信贷扶持力度,每年累计为该合作社发放贷款3000多万元,近年来,已累计为该合作社投放贷款上亿元。2012年,在农村信用社的支持下,民运肉牛养殖专业合作社投资1700多万元引进了一批优质肉牛品种,并联合会乐、金牛、瑞鑫三个养殖专业合作社成立了占地面积达1.5万平方米的“民运肉牛养殖专业合作社联合社”。目前该合作联社肉牛存栏

量已达8600余头,拥有职工38人,已发展成为集养殖、加工、销售于一体的一条龙企业,产品畅销北京、上海、天津、西安、沈阳等国内许多大中城市,辐射带动养殖户近800户。2013年该合作联社被授予“农业产业化经营市级农业龙头企业”。

据该村村支书、民运肉牛养殖专业合作社联合社负责人董建民介绍,“合作联社引进的这些优质肉牛品种肉质好、育肥快,四个月就可以出栏,一头牛纯赚1000多元,一年养两至三茬,剔除养殖成本后,年获纯利1700多万元,我村能发展到今天,多亏了农村信用社的大力支持啊。”

为加快商河县工业经济发展,近三年来,累计发放中小企业贷款30多亿元,先后支持宏业集团、雅娟高科、法瑞钠焊接器材、明达建材等120多家中小及民营企业更新产品设备,扩大生产规模。今年以来,先后走访对接重点和新落户企业110余家,并与30余家企业达成贷款合作意向2亿多元。针对县域民营企业、经济组织信贷资金需求,县农村信用社推出了民营经济组织联保贷款和粮食、棉花仓单质押等新的贷款业务,企业可在授信额度和期限内周转使用,有效解决了中小企业资金周转不足的难题。通过信贷支持,目前全县发展规模以上工业企业120余家,市级以上农业龙头企业30家,农民专业合作社89家,农民专业合作社示范社69家。

### 信贷产品多元化 适应经济发展新形势

为有效满足城乡经济多元化信贷资金和金融服务需求,打造特色产品营销网点,按照专业网点、营销专业产品的思路,不断加大信贷产品创新力度,先后推出了农村青年创业、下岗失业人员小额担保、汽车消费、个人住房按揭、“银泰通”商铺按揭贷款等一系列信贷新产品。目前,已累计发放小额担保贴息贷款2300多万元,累放农村青年创业贷款850万元,累放商铺按揭贷款1.8亿元,累放个人汽车消费贷款688万元。为解决贷款担保难的问题,农村信用社推出了“大联保体”、信用联盟等贷款新业务,目前已组建大联保体309组,吸纳联保体成员4700余名,授信贷款2.6亿元,组建农户信用联盟2个,授信贷款700万元,组建商户信用联盟1个,授信贷款210万元。

商河农信社先后开办了24小时ATM自助银行、手机银行、网上银行、农民自助服务终端、电话POS等多种电子银行和网上银行等业务,实现了“业务操作自动化、信息处理网络化、社会服务多元化、客户结算电子化”的目标。目前全县28家营业网点安装了网上银行自助服务终端和网银体验机,实现了网点自助服务全覆盖。目前,先后在机构网点安装24小时ATM自助存取款机39台,安装POS机1530台,在行政村安装助农取款POS机960台,在距离乡镇信用社偏远的48个行政村安装了农民自助服务终端,农民足不出村就可办理存款、取款、缴费等自助金融结算服务。

# 特色信贷产品介绍

## “幸福之家”个人一手房按揭贷款

是指农村信用社向借款人发放的,用于借款人购买首次交易的住房(即房地产开发商或其他合格开发主体开发建设后销售给个人的住房)的贷款。

- 1、贷款期限最长不超过30年。
- 2、贷款利率根据国家差别化利率执行,首套房贷款执行人民银行规定贷款基准利率。
- 3、贷款额度根据购房合同及个人房产套数差别化执行,首套房首付比例不低于购房价格的30%。

## “爱乐家”个人二手房按揭贷款

是指借款人向农村信用社申请的用于购买再交易住房的贷款。

- 1、购买住宅的,贷款期限不得超过20年;购买商业用房(含商住两用房)的,贷款期限不得超过10年。
- 2、贷款利率根据国家差别化利率执行,首套房贷款执行人民银行规定贷款基准利率。
- 3、贷款最高额度不超过所购住房全部价款或评估价值(以低者为准)的70%。

## 个人汽车消费按揭贷款

是指农村信用社向个人客户发放的,用于从我社特约经销商处购买汽车的人民币贷款。

- 1、汽车贷款期限最长不得超过3年(含)。
- 2、贷款利率参照商河联社个人汽车按揭消费贷款管理办法相关规定给予利率优惠。
- 3、除低风险担保方式外,汽车消费贷款额度最高不得超过购车价款的70%,具体参照商河联社个人汽车按揭消费贷款管理办法相关规定执行。

## 小额担保贷款

农村信用社与人社局就业办合作,为有资金需求的个体工商户、下岗失业人员和农民专业合作社法人等自然人发放的贷款。

- 1、享受财政贴息,即由国家财政支付贷款利息,借款人不承担利息。
- 2、降低借款人融资成本,为个体创业者提供了低成本资金支持,高品质的信贷服务。

## 农村青年创业贷款

农村信用社与县团委合作,贷款主要应用于农村青年从事种养殖业、畜牧业生产、农产品深加工及市场拓展的项目,鼓励采取“项目+基地+农户”的方式,带动周边群众共同富裕。

- 1、着力解决农村青年创业过程中的资金瓶颈问题,完善农村青年创业服务体系,引导和帮助农村青年就地创业。
- 2、给予创业青年贷款利率按照农村信用社的同类贷款利率下浮30%的优惠政策。

## “银保贷担保池”贷款

“担保池”业务是指专业担保公司与借款人共同存入一定比例的保证金,形成资金池,该资金池与担保公司共同为池内借款人在我社申请贷款提供担保的业务模式。按照加入担保池借款人主体不同,分别设立“银保贷”小企业贷款、“银保贷”个体经营贷款。

- 1、拓宽客户营销渠道,批量进行贷款操作,提高了工作效率。
- 2、操作手续简化,担保措施简单有效。
- 3、借款人以自身信用便可获得融资,避免了互保带来的风险。
- 4、我社给予利率优惠,降低借款人融资成本。

## “银泰通”系列贷款产品

“银泰通”系列贷款是农村信用社与泰商诚置业有限公司(以下简称“泰商诚”)共同合作,提高泰商诚商户购房贷款、经营贷款的专项系列产品。“银泰通”系列贷款针对不同客户群体,设计开发“银泰通”系列产品。

- 1、申请时间短、授信审批快,可满足正常生产经营性贷款需求,提供灵活的贷款担保形式,有效解决融资难、担保难问题。
- 2、商户信用联盟贷款客户贷款可由开发商提供担保,解决担保难的问题。
- 3、根据“银泰通”系列贷款实施利率优惠。



▲农信联社理事长肖建华

▶商河县农村信用社

## 信贷业务服务机构及咨询电话

贷款产品名称	业务开办网点	咨询电话	
“幸福之家”个人一手房按揭贷款	联社营业部	84879231	
	商中路信用社	84876360	
“爱乐家”个人二手房按揭贷款	联社营业部	84879231	
	商中路信用社	84876360	
个人汽车消费按揭贷款	钱铺、商中路信用社	84800209	
	联社营业部	84879231	
“银保贷担保池”贷款	公司业务部(小微企业)	84875360	
	联社营业部(个体工商户)	84879231	
小额担保贷款	主办网点 商中路信用社	84876360	
	协办网点	孙集信用社	84780033
		龙桑寺信用社	84640108
		胡集信用社	84822887
	玉皇庙信用社	84756158	
农村青年创业贷款	各乡镇网点均可办理		
“银泰通”系列贷款产品	联社营业部	84879231	
业务咨询电话:84889149 投诉电话:84887056			