

金达驾校 报名热线: 8087777



24小时 新闻热线

2110110

最高线索奖1000元



# 金水湾小区经过业主投票, 选定新物业公司

# 用诚意打动业主, 成功入驻小区



本报济宁12月17日讯(记者 晋森) 17日, 经过金水湾小区270多户业主的投票表决, 济宁蓝艺物业服务公司成功争得了该小

区的物业管理资格。承诺建设可以充电的电动车车棚, 并改建修复原有停车棚, 物业公司用诚意打动了业主, 最终如愿入驻。

17日下午, 在金水湾小区的大门口处, 贴着一张12月16日的原物业公司工作交接以及相关费用收缴的公示。原来的物业服务合同将于12月31日提前终止, 新物业公

司也将同时入驻。最近一段时间, 大门口的布告栏上接连贴出的一系列公告, 让该小区的业主们十分振奋。召开业主大会表决更换物业公司, 投票决定选聘物业服务企业的条件和要求, 入围的物业公司情况介绍也贴在了这里, 业委会的一系列举动, 让业主们感受到了“自己的小区自己做主”的舒畅。

经过业主大会的投票, 324户业主中, 最终有270余户进行了投票表决, 在入围的蓝艺物业和滨湖物业两家公司中, 95%的业主选择了蓝艺物业公司, 确定该物业公司入驻金水湾小区。“全体业主投票选物业, 这种形式公平公正, 作为业主我非常高兴。”69岁退休教师白西俊告诉记者, 蓝艺物业公司

承诺出资建设电动车充电车棚, 并改建修复原有停车棚, 正是这种诚意打动了大多数业主。

两个多月的努力终于有了结果, 金水湾业委会主任李卫滨坦言, 得益于业主们的团结和支持, 业委会的工作才能这么顺利, 也在济宁开创了业主投票表决选取物业公司的先河。

## “爱较真”的金水湾业委会主任李卫滨—— 每一步都严格依法 才能走得稳

本报记者 晋森

作为全市首个自发申请备案的业主委员会, 金水湾小区业委会已成立1年。11月13日, 业委会对小区物业服务进行公开招标, 到12月17日全体业主投票, 选出新物业公司, 用一个月的时间开创了先河。“我们是第一个吃螃蟹的人, 但我们走的每一步都有法可依。”金水湾小区业委会主任李卫滨畅谈金水湾小区业主依法维权之路。



李卫滨接受本报记者采访。 本报记者 张晓科 摄

谈初衷——

### 刚开始就是想提高物业服务质量

记者: 当时为何想成立业主委员会?

李卫滨: 成立业主委员会最初的想法缘于2009年, 面临交房, 业主成立了一个QQ群, 讨论收房验房的事, 收房后QQ群一直没有解散。刚入住时, 物业服务还挺好, 但是随着时间的推移, 服务

质量开始下滑, 很多业主不满。这时我们就商量, 不如主动成立业主委员会, 推动小区的物业服务水平, 这就是我们最初成立业主委员会的初衷。

记者: 成立业主委员会的过程顺利吗?

李卫滨: 过程可以说是

一波三折, 遇到了很多我们意想不到的困难。但我当时就有个原则, 就是推动业委会成立的每一步, 都要符合相关法律和政策, 不求走得快, 只求走得稳、走得合法。

2013年5月17日正式启动业委会筹备工作, 发出倡议书并征集了全体业主的书面意见,

向阜桥街道提交申请, 8月份成立筹备组, 11月份召开首届业主大会, 然后选举业委会主任和副主任, 一直到2014年3月20日成功备案, 可以说我们每一步都得到了法律和政策的支持, 可以说我们的成功是必然的。

提建议——

### 提高维权意识, 别怕管闲事

记者: 成立业委会耗费了不少时间和精力, 也没有什么报酬, 作为普通业主, 业委会成员们希望得到的是什么? 或者说图的是什么呢?

李卫滨: 可能有的人觉得不理解, 又不拿工资, 还得付出精力和时间, 甚至倒贴费用, 到底图什么? 往大

了说, 我们图的是提高市民的维权意识, 促进政府依法行政。现在很多人不知道如何维护自己作为小区业主的合法权益, 更有很多人抱着一种“怕麻烦、不管闲事”的心态, 合法权益受到侵害却无动于衷。我们希望能成为一个案例, 告诉大家怎么维权, 唤醒大家主动维权

的意识。

记者: 目前很多小区还没有成立业主委员会, 你认为原因是什么? 有什么建议?

李卫滨: 现在业委会成立少, 业主对此也不积极, 主要是很多人都有“不做出头鸟”的想法。不想站出来, 感觉站出来就是吃亏、管闲

事。其次, 政府主管部门重视度不够, 没有认真履行指导职责, 也没有其他规范性的样本文件。该怎么成立、准备哪些文件资料无从着手。另外, 经费来源没有好的解决办法, 像我们小区志愿者们都是自掏腰包承担费用, 这也是影响业委会成立的重要原因之一。

## 金水湾小区业委会 大事记

2013年4月25日倡议申请成立业主大会, 向阜桥街道办事处递交业主大会筹备组成立申请。

2013年8月, 金水湾小区业主委员会筹备小组成立。

2013年11月, 经过全体业主的选举, 在津浦社区工作人员的监督下, 金水湾小区业主委员会成立。

2014年3月, 金水湾小区业委会在济宁市住建委正式备案并刻制公章, 正式展开工作。

2014年11月6日, 金水湾小区业委会发布通知, 启动小区物业公司公开招标程序。

2014年11月26日, 通过现场答疑, 4家物业公司最终入围成为候选物业公司。

2014年12月3日, 经过公开开标和评标, 最终两家物业公司进入投票表决范围。

2014年12月16日, 经过业主大会的投票表决, 最终蓝艺物业公司成为金水湾小区新物业。

### 遗失声明

“泗水云佳纺织有限公司破产管理人”公章(防伪号: 3708310012736)不慎遗失, 特此声明作废。

泗水云佳纺织有限公司 破产管理人 2014年12月18日

### 房屋出租

洸河东路移动公司附近一栋二层别墅对外出租, 环境优雅, 适宜办公、居住。面积176平方米, 价格面议。

联系人: 刘老师 电话: 0537-2316895 18005378916

### 济宁市任城区民政局公告

济宁市任城区企业家商会经我局核准登记。拟登记证号: (鲁社证字) HB255, 法定代表人: 陈瑞涛, 办公地址: 济宁市任城区浣笔泉北路速5酒店院内。如无不同意见, 将按照国务院《社会团体登记管理条例》进行审批。 电话: 15725373623 5660997 济宁市任城区民政局 二〇一四年十二月十五日

### 中国拍卖行业AA级拍卖企业 山东天恒星拍卖行有限公司拍卖公告

受有关部门委托, 定于2014年12月26日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网络竞价方式公开拍卖以下标的: 1、雅阁牌HG7201A轿车一辆, 参考价2.7万元; 2、别克牌SGM7305GS轿车一辆, 参考价2.8万元; 3、梦迪牌CAF7230A轿车一辆, 参考价3.8万元。有意竞买者请于2014年12月25日16时前持1万元竞买保证金及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续后方可取得竞买资格。 展示时间、地点: 自公告之日起标的所在地展示 联系地址: 济宁市高新区英萃路33号 联系电话: 0537-2212898 2212718 公司网址: www.sdthxpm.com 山东天恒星拍卖行有限公司 2014年12月18日

### 济宁运河车辆公告

受有关部门委托, 我公司定于2014年12月26日上午10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)采用网上电子竞价方式公开拍卖以下标的:

标的序号	标的名称	购置日期	行驶里程(万公里)	起始价(元)
1	雷锐 KNAJH521 (鲁H-UR196)	2009.6	10	226900
2	尊锐 SV7201M (鲁H-J3139)	2006.8	48	11900
3	奥迪 A6L FV7241FCVTG (鲁H-C1506)	2010.12	11	231910
4	帕萨特 SVW7283HK1 (鲁H-J2221)	2004.7	39	28100
5	普拉多 SCT6493E4 (鲁H-09099)	2012.8	4	515600
6	帕杰罗 JMYLRV73M4J (鲁H-D128警)	2005.9	20	131100
7	帕萨特 SVW7203AP1 (鲁H-28E82)	2004.12	52	18900
8	帕萨特 SVW7203AP1 (鲁H-28E58)	2004.7	49	19700

有意竞买者请于2014年12月25日16时前将欲竞拍车辆按每辆3万元竞买保证金(不成交, 不计息退还)汇入我公司账户(户名: 济宁运河拍卖有限公司, 账号: 1608000109200049355, 开户行: 工行济宁市城区支行)并携带有效证件到本公司办理竞买登记手续。 展示时间及地点: 2014年12月24日-25日, 车辆所在地或与公司联系。 联系地址: 济宁市环城北路40号模具厂沿街办公楼三楼。 联系电话: 0537-2220966; 3921176; 13953793000; 18766870325 济宁运河拍卖有限公司 2014年12月18日

### 山东华通拍卖行拍卖公告

受有关单位委托, 我公司定于2014年12月26日上午9时通过济宁市公共资源交易产权交易网上竞价系统, 采用网上拍卖的方式出让: 位于济宁市吴泰闸路120号济宁市第十三中学大门口东西两侧门面房1年期租赁权, 有关事宜公告如下:

标的序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9
面积㎡(约)	60.90	14.50	54.10	60.90	14.50	54.10	60.90	14.50	32.00
参考价每年(元)	39500	9400	35100	39500	9400	35100	39500	9400	20700
标的序号	10	11	12	13	14	15	16	17	18
面积㎡(约)	21.60	21.60	21.60	21.60	21.70	21.70	42.10	42.10	9.00
参考价每年(元)	14000	14000	14000	14000	13700	13700	26700	26700	5700

展示时间及地点: 公告之日起拍卖日前止, 标的所在地。 办理手续: 领取电子签名认证证书参加网上竞价的竞买人应携带相关证件到济宁市公共资源交易服务中心综合交易(产权)窗口填写《电子签名认证证书申请表》, 办理电子签名认证证书, 并于2014年12月25日下午17时前以电汇或网上银行方式将竞买保证金5000元/套汇入济宁市招标投标中心账户。 优先租赁权人持交纳保证金账号到我公司办理优先租赁权手续, 优先租赁权人拒绝办理竞买报名手续, 视为自动放弃竞买资格。 济宁市公共资源交易服务中心联系电话: 0537-2653257 报名方式: 网上报名(www.jnggzjy.gov.cn) 拍卖公司联系电话: 0537-2331890 1386377867 拍卖公司地址: 济宁市高新区杨柳国际新城火炬CBD2号综合楼17层 山东华通拍卖行有限公司 2014年12月18日