

二十多家楼盘对决金牌地产评选,评审专家认为——

好房子需满足三大居住需求

每一个泰城人都有一个宜居梦,然而只有梦是不够的,还需要专业的眼光和指导。2014年,随着多个地产龙头入泰与本土房地产企业共同发展,竞争愈显激烈。购房者多样化的选择和对品质的重视,向房地产开发企业提出更高的要求。本报“2014泰安金牌地产推荐榜”评选活动即将收官,以市民的视角对2014年度泰城楼盘综合评选,正是对泰城房企口碑的最好检验与表彰。

本报记者 杨思华

泰安人多爱三室朝阳 楼盘户型缺少创新

截至12月16日,“2014泰安金牌地产推荐榜”参评楼盘已经达到20多个,涉及近20家房地产企业,自本报启动“跟着专家去看房”活动以来,来自各相关行业的专家评审团也跟随本报看房团一起出发,对鲁商国际社区、五矿·万境水岸、新兴·悦蓝山等参评项目进行了看房评审,并在评审过程中提出不少专业观点。

“虽然主打理念和定位各不相同,但是放眼望去,现在泰安各个项目的房子基本上都有很多相似之处。熟悉市场的人仔细一看,就能发现很多项目在户型、定位、园林规划等方面都区别不大,甚至营销思维和模式都基本雷同。”一位评审专家表示。

对此,几位销售方面和建筑设计院的专家都表示赞同。“很多购房者在买房时觉得户型通透、客卧朝阳、开放式阳台和厨房、卫生间干湿分离,再加上卧室设有飘窗,这样的户型是最好的,也是置业顾问重点向购房者推荐的户型,实际上这种户型若干年前就有,虽然经久不衰,但也是最为保守的。”来自建筑设计院的专家说,保守户型受捧主要是和北方天冷有关,人们习惯性地喜欢有阳光的房子。“这种户型的缺点其实很明显,现在大部分高层为一梯四户,想做到三室朝阳并不简单,也会产生空间浪费。”

真正的“好”房子 地段好服务好易变现 说起现在的房地产市场,专家们纷纷表示,泰城目

前房源存量过大,并不缺少能住的房子,缺的是真正的“好”房子。

到底何为好房子,天成投资有限公司的专家表示,好房子主要体现在资源丰富、品质优良和容易变现几个方面。“资源是一处楼盘的价值保证,一个建在偏僻地段,周围荒无人烟的楼盘和一个周围遍布商场、医院、学校的楼盘你会选哪一个?答案很显而易见。商业、学校、医院可以说是人们日常生活的三大需求,项目周围这些资源丰富,肯定会提升项目的价值。品质优良是购房者选择项目的基础,容易变现则是项目存在的升值空间。”

对此,世联怡高房地产咨询有限公司专家也表示赞同。“买的顺心,住着舒心的产品,才是好房子。”专家一致认为,真正的好房子除了具有品质、地段等资源,还要有完善的服务和环境,同时还要容易变现。

参评楼盘含金量高 专家评审难选择 面对让人眼花缭乱的房地产市场,见多识广的购房者变得越来理性,开发商也愈

加重品质、口碑和品牌,而一年一度的金牌地产评选,就是对楼市最好的检验。

“2014泰安金牌地产推荐榜”参评楼盘中,有鲁商国际社区、新华城国际广场、三合御都、恒基·都市森林、安居·幸福里、国际金融中心、新兴·悦蓝山、宏成御苑、华新·新城、永盛·世纪康城等,基本上覆盖了泰城地区所有热销项目,其中不乏资源丰富、品质优良的“好”房子,让专家们难以选择。“大部分参与的楼盘‘含金量’都很高,不管是从资源配置上,还是从地段环境上,或者是管理服务上,都很适合购房者选择。”瑞泰房地产营销有限公司的专家说。

为了帮助购房者买到适合自己的好房子,为广大购房者提供一份专业的“购房指南”,“2014泰安金牌地产推荐榜”评选活动将通过全市购房者的评判标准,为泰城楼市做一次公开、公正、公平的盘点,由专家评审团结合市民投票结果综合考察评审,评出本年度泰城市民心目中,最具投资价值的优秀楼盘,为“金牌地产”加冕。

泰山快乐驿站杯 少儿钢琴大赛启幕



14日,泰山快乐驿站杯少儿钢琴大赛在泰山快乐驿站营销中心隆重举行。本次少儿钢琴比赛由山东银光集团独家冠名,助力少儿素质教育事业的发展,与广大市民共同见证指尖上的梦想。

随着专业评委老师的落座,本次钢琴大赛正式拉开序幕。小选手们经过简短的自我介绍后便开始演奏,优美流畅的旋律从指间流出,让人陶醉其中。在每位小选手演奏完毕后,评委老师都会给出一段言简意赅的评价,对演奏的强度、力度、节奏、速度、旋律、情感无一不涉及,让小朋友受益匪浅。

本次比赛评出一、二、三等奖,并由山东银光集团与主办方的相关领导为获奖选手颁发了荣誉证书,本届泰山快乐驿站杯少儿钢琴大赛圆满落幕。跃动的音符、优雅的旋律、雷动的掌声还吸引了泰安骑行队伍的到来,快乐驿站工作人员细心周到地为骑行队准备了饮品补充体力,而小朋友精彩的演奏更让他们深感精神上的愉悦。

作为本次大赛的冠名单位,山东银光集团斥资打造了一站式餐饮、休闲、娱乐综合服务基地——泰山快乐驿站,项目以“食客码头,城市客厅”的主题定位,如同新加坡克拉码头城市地位一样,城市特色商业地标的价值,使得这里将成为泰城东部的商业中心、食客们的汇聚地以及全泰城的财富焦点,形成独具品味的特色旅游餐饮商业示范区。在圣诞节到来之际,泰山快乐驿站即将钜惠开抢,铺王“住宅价”,欢迎广大置业者前来选购!

海普·凤凰城 双节感恩特惠全城



圣诞、元旦来临之际,海普·凤凰城为回馈新老业主,圆广大市民的岁末置业梦,特推出“双节特惠,感恩惠全城”活动,2014年12月18日-2015年1月3日活动期间认购客户即赠送1225元购物卡一张,更有部分惊喜特惠房源礼献泰城。

海普·凤凰城二期作为南城核心首席教育名盘,位居南城高新区核心区域,俯瞰40万㎡凤凰河公园,周边交通便捷,处在泰城10分钟生活圈内。项目紧邻泰安中心医院、五矿综合体,两分钟至京福、京沪高速泰安入口,8分钟至泰山医学院附属医院、三级甲等妇幼保健院——儿童医院新院,10分钟至泰安高铁站,高新区卫生服务中心、中国银行,工商银行近在咫尺,周边学府云集,泰安一中分校就在家门口,预计2016年开始招生,届时入住海普·凤凰城,出门即可领略百年名校的魅力。

海普·凤凰城二期位于一期的北侧,由4栋小高层和5栋高层组成,87-140㎡准现房精工呈现,所见即所享,更成为项目的一大亮点,也让购房者买的更踏实,目前圣诞元旦双节特惠,部分惊喜特惠房源就等你来抢。

城东新中心崛起,逆市劲销3亿

泰山云谷御和苑寒冬暖心开盘



14日,万众瞩目的城东生态科技豪宅——泰山云谷御和苑火爆开盘,近千名意向客户在现场见证了这一盛况。当天,云谷御和苑营销中心挤满前来参与此次开盘盛况的来宾,现场人头攒动,氛围火爆,不到2小时劲销3亿元,在平淡的泰城楼市下一路飘红,创下楼市新传奇。

经过紧张的车位认购,

云谷御和苑的开盘盛典正式开始,云谷相关领导为各位新老业主切下象征甜蜜与幸福的蛋糕,也意味着各位业主在云谷御和苑幸福新生活的开始。云谷御和苑不但为来宾准备了可口的餐点,还为各位来宾奉上精彩的节目,花式调酒、泡泡秀、马头琴……现场笑声掌声不断,气氛热烈。50寸乐视电视、全

自动面包机、移动电源、不锈钢热水壶iPhone6手机、ipad平板等丰厚大奖的不断送出也让业主乐开了花。

据了解,泰山云谷御和苑为山东泰山云谷信息产业有限公司倾力打造,整个项目包括3栋18层云峰公馆和7栋多层云墅洋房,共计470套住宅。项目位居碧霞湖国际居住区核心位置,占据泰安东部最具文化底蕴的自然环境及城市资源。项目萃取北京西山壹号院建筑精髓,采用大院低密度规划,制定新豪宅标准——云墅洋房层高3.3米、云峰公馆层高3.1米、干挂大理石外立面、斥3000万元巨资打造园林景观,不惜成本进口可踩踏草坪,打造8万平方米的双湖双景豪华社区琴……现场笑声掌声不断,气氛热烈。50寸乐视电视、全

林绿化率超60%,营造极致园林,真正做到户户观景,精雕细琢出一处具高端典范气度的大宅。项目还配备国际标准六泳道恒温游泳馆,超五星国际健身中心,免费极速WIFI全社区覆盖等,带给业主尊贵的享受和健康的居住环境。同时,项目与泰师附校实现校企合作,社区业主子女可享受就读泰师附校资格,投资百万开通校车免费往返接送,解除家长后顾之忧。业主子女还可参加园区“精英100培训计划”,成绩优秀者可优先进入知名互联网公司工作,为您的孩子创造一个美好未来。

相信泰山云谷·御和苑项目的入市,将为泰安崛起一个集高端居住、旅游度假、休闲娱乐为一体的新东部国际中心。(杨思华)

“三合御都杯”摄影大赛 颁奖典礼隆重举行

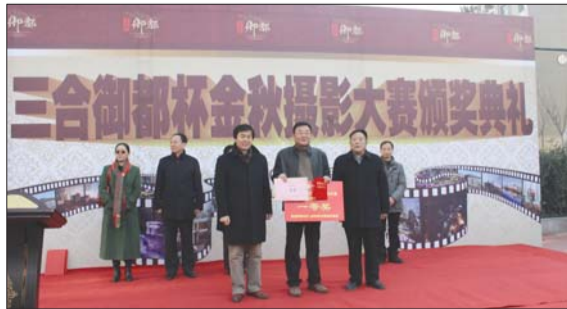
13日,“三合御都杯”金秋摄影大赛颁奖典礼隆重举行,来自泰安市摄影家协会、泰安市青年摄影家协会等单位的领导和摄影爱好者齐聚三合御都,共同参与了颁奖典礼。

本次“三合御都杯”摄影大赛自开赛以来就受到摄影爱好者和广大市民的广泛关注,截止到12月5日,比赛共收到121位作者的1140张作品参赛。作品分为“三合秋韵”、“御都金菊”、“手机摄影”三个单元,由泰安市摄影家协会、泰安市青年摄影家协会、泰安市女摄影家协会、泰山摄影学校、中国风景摄影网、摄影之家的专家组成

的大赛评审团进行作品评选。本次摄影大赛共有39幅作品从千余幅投稿中脱颖而出,共评出一等奖2名,二等奖6名,三等奖31名。

三合御都项目是由泰安军豪置业巨资打造的大型中式人文社区,位于泰城东部核心区,项目周边金融、医疗、教育、交通等方面的配套设施便捷齐全,总占地面积约为16万方,总建面约30万方,容积率1.22,绿化率约35.35%,车位配比1:1。

开发公司泰安军豪置业有限公司还聘请浙江绿城服务团队全程服务于三合御都业主。秉承“真诚、善意、精致、完美”的核心价值观,通



过科学的管理和优质的服,为业主提供充满亲情化和人文关怀的服务,努力营造安全、文明、整洁、舒适的社区氛围。

项目分为三期开发,均为多层电梯房,一梯两户,分

为普通住宅和跃层住宅两种。目前一期D组团1-9#楼已于今年9月交付,现主推E组团1-7#楼241-285㎡跃层住宅和二期D组团10-21#楼126-182㎡普通住宅。(杨思华)