

买房还是炒股 网上争论火热

业内人士提醒:投资房产更稳妥

本报泰安12月17日讯(记者 杨思华)“最近股市行情大好,真应该拿出部分钱投入股市的!”前不久刚在泰城一处楼盘定下房没多久的孙先生,看到牛市当道不禁大呼后悔。

虽然寒冬已至,但是股市一片火红的景象让这个冬天“火”了起来,不少市民也纷纷加入炒股大军。

股市高涨,不仅牵动着股民的心,甚至还让一部分人动了“卖房炒股”的心思。目前有一套闲置房产的宋先生就对此很纠结。“房子买在高新区,当时花了60多万,本

来觉得房子以后即使不升值最起码也能保值,现在股市看涨,还真不知道该怎么把房子尽快卖出去,转手投入股市。”市民赵先生说。

选择房产项目时,市民多少都会考虑到项目的投资价值,而在股市变得更加火热的当下,投资者到底买房还是炒股,网上争论得相当火热,更是支持与反对的声音并存。

大部分赞成炒股的网友认为,未来几年内房价上涨可能性不大,涨幅更会远低于股票。也有相当一部分人则认为股市虽然回报高,但是风险

大,还是房子更靠谱。

“股市不涨、房价不跌的现状也维持了很多年了,手里有钱又不多,不敢买股票,但是也买不起房子。今年房贷政策、降息的消息一出,很多人都猜测房价会逐渐走低,可是还没等到房子降价呢,股市又开始涨了,这房地产市场的行情,真是越来越让人看不透。”市民吴先生说。

部分看好楼市的市民表示,在政策刺激下,虽然股市飘红,但是楼市在未来也有回暖的可能。“卖房炒股的人还是少数,利好政策频出对楼市调控肯定有一定的积极

作用,毕竟买房比炒股的风险小。如果房价不出现持续性下跌,投资房产,即使贬值,也还是房子,但是股票贬值,那就亏大了。”

对此,业内人士还表示,如果想投资房产,可以综合对比考虑后再出手,而股票可以作为家庭理财一部分,用余钱投资即可,将生活必备资金用来投资甚至卖房炒股等过激行为,更是不提倡的。“如果真想投资房产,就要选择户型地段好、资源配置丰富的好产品,切忌盲目跟风,最重要的是理性应对。”

大安·泰山原著 冬季养生开讲

寒冬来临,人体活动受限,体育锻炼有很多需要注意的细节。为了更好地呵护业主和新老客户的身体健康,13日,大安·泰山原著特地在营销中心举办了“冬季健身·相约原著”冬季健身主题知识讲座。在讲解冬季健身知识的同时,也将大安·泰山原著浓郁的人文关怀传递给大家。

活动现场,专业健身教练不但讲解了诸多冬季健身知识,还在现场示范正确的健身动作,并针对现场来宾的提问一一作答,尽可能全面地传播健康的生活理念。除了健身讲座,大安·泰山原著现场还有精彩的演出节目,紧张刺激的抽奖环节,客户最高抽中万元大奖。

为了使客户保留对大安·泰山原著完美的绝佳体验,本次活动还设置了拍照留念环节,选取项目处喷泉为景点进行拍摄,且现场制作马克杯赠送给嘉宾,这极大提高了嘉宾的参与兴趣,不但将项目的美好景色带回家,也给项目留下了极好的口碑。

大安·泰山原著准现房发售,99-130㎡三室山景电梯洋房实景呈现,实景展示区、精装样板间精彩绽放,欢迎广大置业者前来咨询。

“养有道 慧生活”大安·泰山原著冬季养生之旅系列活动12月20日(周六)活动准时与您相约,活动入场券限额现场免费申领。席位稀缺,入场名额有限,未获得入场券客户,请于大安·泰山原著营销中心领票,先到先得送完即止。

万达国际购物中心开业在即

金街旺铺/奢华公寓/高端写字楼,现房发售,年终钜惠

2015年万达广场即将盛大开业,岁末答谢新老客户对泰安万达广场的大力支持,万达倾情有礼,感恩季三大至臻投资品,金街旺铺、奢华公寓、高端写字楼,现场发售,年终钜惠,成交有礼,188部iPhone6,奢华神秘之旅礼献泰城!跟定万达,抢在开业前投资,物业价值急速升值,最佳投资时机,坐享无限财富收益!

2015年8月份,泰安万达广场国际购物中心即将全面开业。28万平米恢弘体量的商业

航母,堪称泰城商业之最,泰安万达广场雄踞泰城时代中轴,六心汇聚,占据泰城中央最优资源,囊括21万方国际购物中心以及7万平米商业步行街,万达四大顶级业态以及众多国际知名品牌。依托万达集团强大的造城实力,座落万达广场皆是繁华商业中心,作为万达集团重点打造的泰安万达广场大商业,也必定将给泰城未来带来无限繁华,铸就泰城商业新中心。

泰安万达广场带来的将是真正的一站式消费体验,它

不同于单纯的百货和商场。泰安万达广场相关负责人表示,万达广场把泰安各个区域分散开来的商业圈、高端酒店、顶级写字楼都聚合到一块,这种高度聚合的商业和商务配套,使得泰安的购物、休闲、娱乐体验都提升到一个新的高度。

随着开业在即,万达集团几大主力品牌将悉数来到泰安万达广场大商业。泰安首个真正的I-MAX巨幕影院、豪华酒店、顶级购物中心、万达宝贝王、大玩家超乐场都将在万

达广场落户,在这里,你可以一个人独酌,品茗,可以和朋友们开心地看电影、谈人生;还可以再瑜伽馆闭上眼睛冥想;还可以和朋友在大玩家畅游,和孩子在宝贝王感受亲子游的无限乐趣……

依托城市综合体丰富的业态组合,全力打造家庭型消费平台,万达广场正在倡导一种全新的生活消费体验。万达广场的精彩生活,充满着独特魅力,正在为泰城打造同步国际的购物天堂。

住东尚小区 享运动欢乐

恒基·东尚举办趣味运动会

为了庆祝恒基·东尚业主入住一周年,13日,人和物业特地在物业办公楼举办了一场别开生面的业主趣味运动会。

比赛项目分为乒乓球、跳绳、象棋、扑克等多种形式,既没有年龄限制,也没有性别规定,凡是小区居民都可以参

加,无论是年近半百的老年人,还是身强体壮的小伙子,大家都争着上来试试身手,分享运动带来的快乐。在大家的欢声笑语中,各个运动项目顺利完成,恒基置业还为参赛业主精心准备了丰厚的奖品,凡是参加比赛的业主都得到了精美的奖品。本次趣味运动会

即让业主们锻炼了身体,又能增进邻里关系,大家都表示以后会积极参加小区举办的各类活动。

恒基·东尚小区物业楼配置的乒乓球台、健身器械、棋牌室常年向业主开放,既为社区居民休闲健身提供了场所,又为加深居民了解,促进

邻里和睦做出了积极贡献。

恒基·东尚项目之所以热销到现在,得益于热情周到的物业、优美的园林景观以及完善的配套设施。现在仅剩少量现房发售,完美的户型设计、整洁的小区环境,再加上赠送专业的品牌装修,让您无任何后顾之忧。

泰山·新兴园,为泰安代言

——继国家康居示范工程之后,再次荣膺广厦奖

近日,由中国房地产协会、住房和城乡建设部住宅产业化促进中心联合主办并共同评选的“广厦奖”评选活动落下帷幕,此次评选活动从全国范围内总计揭晓了93个精品获奖项目。山东新兴元地产开发有限公司开发的泰山·新兴园小区喜获2013-2014年度“广厦奖”,成为泰安唯一一家获奖项目。

“广厦奖”是我国房地产开发项目的综合性大奖,也是房地产开发企业的最高荣誉奖,被誉为地产行业的“奥斯卡”,备受业界重视以及社会和百姓认可。“广厦奖”获奖项目必须以建设资源节约型、环境友好型的社会主义和谐社会和生态文明为宗旨,做到规划设计水平高,环境质量好,工程质量优,在推进住宅产业化、“四节一环保”和解决广大群众住房问题方面起示

范、带动作用的项目。

此次获奖后,泰山·新兴园成为泰安唯一一家集国家康居示范工程和“广厦奖”两项国家级大奖为一身的房地产住宅项目。泰山·新兴园,诞生了泰安人自己的好房子,价格,归根结底,是价值的体现,华丽价格的背后,是资源占有、考工品质、人性空间的支撑。泰安不乏豪宅,唯独缺少国家级的房子,而泰山·新兴园的诞生弥补了这一空白。今天,泰安的好房子站在了全国性的舞台,在一个客观、权威的平台上获得了认可,让泰安诞生了媲美国家级顶级豪宅的好房子,更是泰安的骄傲。

泰山·新兴园从规划再到细节,无不体现着国家级好房子的水平。作为泰山·新兴园的开发,泰安本土开发商山东新兴元地产副总经理与大



家分享了其理念,其中关于好房子的标准更引起了广泛关注与探讨。出席活动的一位嘉宾称,所有顶级豪宅都是不同的,但又都是相似的。然而透过上榜项目来看,好房子的标准俨然清晰可见。泰山·新兴园以时代的进步眼光打造符合现代人居的理想居住空间,

独特的精细化设计,体现出新兴元地产在打造绝版地标产品的用心、决心与实力。

荟萃万千光彩,成就传世华宅。此次泰山·新兴园荣获业界殊荣、全国大奖,也印证楼盘出色的品质和对产品完美的用心。二期产品已醇熟交付使用,欢迎预约莅临。

安居·幸福里 品牌力量显实力

居所,不仅仅是一处遮风避雨之所,更是精神上的调节补充,而人文居住正是城市居住的最高境界,在硬件配置相近的今天,安居·幸福里为人们打造的,就是高品质的人文居住环境。

安居·幸福里由本土知名地产开发公司安居房地产有限公司打造,经典的Art-Deco建筑 and 现代主义设计手法,减少了建筑的相互影响,还将建筑与景观园林完美融合。在建筑质量方面,安居房产严格筛选施工用料以及室内建材品质,通过与泰安建工、普惠建工等最优秀的建筑队伍合作,保证住宅质量。在户型方面,重点加强功能分区和个体功能,85-140㎡精美户型,方正实用,布局合理紧凑,大开间短进深以及落地阳台的设计大幅提高户型采光度,厨房、餐厅联动设计,给业主提供更加便捷的空间。

幸福里位于南部高新区核心位置,紧邻龙潭路,邻近长城路,京沪高速等,8-15分钟即可直达中心商圈。周边配套逐步趋于完善,儿童医院新院全面装修,预计15年下半年投入使用,一中西校已完成奠基,高新区第一中学更让孩子的学习先人一步。

作为南部高新区“首个”赠送装修,“首个”学校就在家门,“首个”物业服务使用无线智能社区应用平台,“首个”铺设集中供暖管道的楼盘,幸福里项目在同城楼盘中脱颖而出。同时,项目一期园林实景全面呈现,沿街商铺争相绽放以及天然气顺利开通,使幸福里正以看得见的好品质走向成熟,幸福生活自然显现。

目前,幸福里二期全城发售,准现房85-140㎡多个经典户型,毛坯房,装修房任你选,4200元/㎡起价!为回馈广大新老客户的支持,幸福里推出感恩活动,每周2套特价房源,价格超值,不容错过。