

“好房百姓评”票选仅剩一周,期待您的来稿 “心中好房等您来评”

五大交流平台 即日同步开启:

来信:东昌府区兴华路与向阳路口西北角齐鲁晚报·今日聊城编辑部(收)
邮箱:jrlcfc@126.com
微信:添加微信公众号 qlwbjrlc参与来稿及票选
APP:下载聊城房产移动APP客户端参与来稿及票选
QQ:本报业主交流群:375098559



本报聊城12月18日讯(记者 张超) 三周以来,本报“好房百姓评”年度特别报道吸引众多市民热心参与,来电来稿分享置业故事,为社区建言献策的好点子,好建议,市民高涨的热情背后更道出了对心中好房的贴切评价,43家备选房源赢得市民的火爆来票,活动仅剩一周,赶紧为心中的好房投上一票吧。

“两行簇拥的花卉,几处喷薄而出的溪水,将您带入一个“花”般海洋,推开会所大门,巨大的沙盘模型映入眼帘,面带微笑的职业顾问端坐在咨询台后,向每一位悉心前来的市民或业主解疑答惑。”活动启动以来,本报推出的“好房百姓评”活动吸引大批市民来电来稿,不少市民把自己的选房经历描绘的有声有色,也为小区建设提出不少好点子,好建议,作为小区业主,身体力行的参与到建设小区的行动中。

活动征稿及票选好房仅剩一周时间,如果您有生动的置业故事,独特的发展建议,可通过本报提供的多个交流平台来电来稿,来稿将有机会刊登在本报每周四《聊城房产》或年度展示特刊,票选出的好楼盘和人物将在岁末特刊予以集中展示。

“好房百姓评”四大板块:

一、“百姓选房记”,通过来稿和交流群内分享,分享您在选房置业过程中的亲身故事,切身感受,增强互动与交流;

二、“我来谈发展”,针对所在小区,市民可根据小区实际情况谈发展,将规划,既可以是好主意,新点子,也可以是针对小区物业等内容的意

见和建议,为小区发展建言献策,意见将有工作人员转至所在小区,意见一经采用,将领取由房产商提供的精美礼品。

三、“票选水城好房”,刊登纸质及电子版的43家备选房源及票选问卷,以供市民参与投票,投票截至本月24日,为期两周,纸质调查问卷选填

后回执本报编辑部,电子版直接参与互动投票,工作人员进行详细记录,根据市民反馈情况,票选出备受市民关注的年度好房源,将集中登报展示

四、“好房哪家强”,本报房产周刊开设专栏“置业顾问有话说”,介绍房源信息,对市民提出的问题作详细解答。

中高端趋热,准现房渐成去化主流

本报聊城12月17日讯(记者 张超) 随着棚户区改造项目在下半年的相继入市,楼市中高端项目占比提升,在成交、活动和推盘方面相对较为活跃,刚需型楼盘成交平淡,同时,由于市区优越位置棚改项目的相继入市,尽管楼市略显平淡,但是房价暂未出现较大浮动。

下半年以来,随着中高端楼盘的相继入市,棚户区改造项目成为主力。11月份新上市楼盘包括郑抗棚改项目阿尔卡迪亚北区、宅棚改项目弘泰·御景王宅、明星·兰庭、西关街

棚改项目景盛·观澜一品等。本月加推项目,荣盛·水岸花语、东昌府院、京都商城、图腾·海润公园都属于中高端楼盘,另外,城西地块的棚改项目金柱·绿城和白庄棚改项目钜宝·天城项目定位上同样是中高端。

据了解,在目前资金成本高企的大背景下,“央行利率”的调整对改善性需求带来直接利好。进入11月份,聊城改善型、中高端楼盘开始回笼资金,提升销售面积乃至年底业绩,加快入市步伐。新政策虽未倾向中高端楼盘,但稳定

了市场情绪,提振了中高端置业者的信心。

另一方面,除了在售楼盘项目中棚改的中高端楼盘项目占比增加之外,越来越多的现房和准现房项目成为聊城楼市的又一大特色。就购房者而言,在对开发商信心不足的情况下,选择购买现房可以避免烂尾或者延迟交房的风险,但是之于以现金为王的开发企业来讲,不仅要面对现金流紧张的压力,高昂的持有成本也是现房项目房价依旧坚挺的重要原因。

百姓选房记

这里,很有家的味道

远离城市的喧嚣,没有了车水马龙的拥挤和钢筋混凝土的束缚,处在一片宁静的“花海般”的园区内,处处皆是好景致,花团掩映下的公园长廊里,孩子们在玩耍,身居在这样的环境里,作为一名全职母亲感觉到很有家的味道。

我是听朋友介绍,来咨询的时候感觉自然环境和户型设计都很称心,在说交通也很方便,便优先考虑了这里的房子,我们是2012年7月份买的房,当时走进新房的一瞬间就是宽敞明亮。其实买房子,就是图个舒服,称心,小区绿化率很高,市里很多配套成熟的社区也找不到这么高绿化率的社区,这就是吸引我的地方,晚上和丈夫一起,带着孩子,在公园里转转,时间很幸福的事儿。

小区真正做到了24小时巡逻,有时丈夫到凌晨回家,都看见保安人员在园区内巡逻,确是令我们很感动。平时有什么事儿,直接打个电话,物业就会安排专业人士上门检修,也非常方便。周末的时候,在公园里玩,听着广播,对于我这样一个全职母亲来说,或许是一件很幸福的事儿。

称心,大家买房子就是要个称心,从住进新房以后,我就不太愿意外出走动,一方面是孩子的原因,另一方面是这里很方便,散散步,就在楼下,公园很宽敞,买东西出门就方便,平时物业各方面态度非常好,也很及时,天气预报的广播让我们体会到不一样的关怀,我们有小家,还有翡翠城这个大家,让我们很温暖。

文 张女士

“好房百姓评”票选调查问卷

您的职业	年龄		所在小区		居住年限		
	您购房时所选区	选择项目时,您更看重的因素是	购房时,您觉得最重要的是	您对楼房型式更看重	在聊城,您最高可承受的住宅总价为	您希望交房时间的装修情况为	您最希望配备那些生活娱乐设施(限选3项)
管理人员	距原居住地近	价格	楼层	多层带电梯(价格非常贵)	<50万元	不需要任何装修	中心花园
一般职工	距父母居住地近	交通	朝向	小高层(12层以下,价格贵)	50万-70万元	仅提供卫生间及厨房装修	游泳池
技术人员	距工作单位近	公共配套	房间布局	多层无电梯(6层及以下,价格一般)	70万-100万元	全面的室内装修	保龄球
文化艺术工作者		会所	使用率	高层板楼(价格较便宜)	100万-150万元	根据开发商提供的多种全面装修方案再做选择	网球
科教卫生人员		物业管理		高层塔楼(12层以上,价格最便宜)	150万-200万元		小型体育活动场地
服务人员		小区环境景观(规划)			200万-300万元		儿童户外活动设施
营销人员		入住时间(期房/现楼)			300万元以上		健身房
个体从业人员		发展商知名度					老人活动中心
其他							

9.当初选房首要考量因素

10.对所在小区有何发展建议?

11.现在最渴望了解的社区及片区?

12.请选填现阶段您最心仪的房源:(每份问卷限填三处)

昌润莲城 裕昌大学城 万里国际 汇利幸福里 亚太农都 京都商城 阿尔卡迪亚 时代中通首府 滨河御府 现代农机国际商城 民生凤凰城 钜宝天城 东昌御府 弘泰御景王宅 东昌首府 锦绣家园 畅博书香东郡 金柱大学城 伟业中华御苑 恒大名都 盛世天湖 中巨一品家苑 当代国际广场 荣盛水岸花语 光岳府 艾科水岸 万豪臻品 尚东新城帮 星美城市广场 明星兰庭 孟达国际新城 星光城市广场 和谐天下 金柱海德公园 观澜一品 丽水名都 新东方龙湾 东昌府院 西安交大聊城科技园 华建1街 经开英伦花园 华兴家园 莲湖花园 (排名不分先后)



24日/25日抽奖活动

圣诞狂欢夜 相聚在昌润

活动内容:

- 1、大型中西式豪华自助餐(168元/位)
- 2、精彩文艺演出(二人转、杂技等)
- 3、精美礼品相送
- 4、幸运大抽奖活动(3000元大奖等您拿)
- 5、活动时间:2014年12月24日至12月25日



订购热线: 0635-8389088 8389060 地址: 山东省聊城市昌润北路116号