

圣诞节去泉城路，最好别开车

老商圈添“新堵点”，交警或将实施弹性交通管制

泉城路商圈，是一个每逢节假日必堵的“老堵点”，现在商圈在众多购物商城的基础上又增加了世茂广场这个新成员。圣诞将至，交警预计圣诞期间，泉城路附近拥堵将加剧，24日，流量高峰可能从下午4点左右就会开始一直持续到夜里11点左右。届时，交警根据实际的流量情况，或将采取短暂弹性交通管制。

本报记者 张泰来

停车场一位难求

“泉城路无限好，只欠停车位。”22日，历下交警大队会议室，提起圣诞期间的交通流量，大队交通科科长李志超说。

作为市区一个重要的商业区，泉城路商圈汇集了众多商场、商城，是很多市民节日购物休闲的目的地。每逢重大节日，这里的交通流量就倍增，拥堵、停车难成为困扰市民的难题。

今年，泉城路在原有商城的基础上又新添了一个新成员世茂广场，“这也是个巨无霸级的成员，吸引人流，车流的力量直逼恒隆广场。”李志超说，虽然世茂广场配套停车场的建成给泉城路新增了600个车位，但目前周边的停车位数量远远不能满足停车需求，可以预计圣诞期间，在泉城路寻找停车位依然是一件难事。



▲历下区圣诞期间交通预警示意图。 交警供图



▲临近圣诞节和元旦，泉城路迎来浩荡的顾客，周边交通遭遇极度拥挤。 本报记者 周青先 摄

交通高峰将持续到深夜

与停车难相伴而生的是节日期间的拥堵问题，根据往年经验，历下交警预计在24日，受下班经过泉城路的“过境车流”和前来购物消费的“过节车流”叠加影响，泉城路下午4点左右就会迎来流量高峰，这个高峰将一直持续到夜里11点左右。在此期

间，市民如果想前往泉城路商圈，最好避开高峰拥堵期，或者别开车，减少在路上的等待。

同时，受周边城市来济车流增加影响，经十路、文化东西路、舜耕路、解放路、历山路、山大路等辖区主干道的晚高峰也将提前。

此外，交警预计，圣诞节日期间，除泉城路商圈外，受高档餐饮店入驻及佛山街热力管道施工影响，冻源大街银座商城片区交通流量相比往年也会增大，

容易造成拥堵。

“燕山银座片区、山师东路至历下大润发片区以及奥体中心片区也容易发生拥堵。”李志超说。

泉城路或将实施交通管制

交警介绍，20日晚上8点30分左右，虽然还没到圣诞节，泉城路就发生了拥堵，“压车几乎

压到了二环东路。”

为应对这一状况，交警部门表示在圣诞节日期间，尤其是24日“平安夜”时段，交警将根据泉城路周围的交通流量实施短暂的交通管制。

“只是可能实施，如果流量不大就不管制，管制也是短暂的，流量一缓和，马上解除。”李志超说，可能实施弹性交通管制的路段为青龙桥至解放桥段及南门桥附近。

房

屋

信

息

订版电话：（0531）85196204 85196183 85196234

经十路奥体中心东临商业写字楼现房租售

经十路8000号“龙奥金座”5A级高档写字楼现房租售，隆重推出1#楼一至三层商业，每层约2000平方米，总建筑面积6200平方米；写字楼每层约1200平方米，均可任意分割租售。

联系电话：15168836688 程先生

出租

商铺、写字间及独栋院落一处(5500平)

82800000 长期有效

大明湖南岸商铺租售

15-1500平米，全临街，送庭院，4.9米层高，巨幅门面展示。

租售热线：0531-83199999

天桥区小清河南路广东大厦三至五楼招租

总面积约15000平方米，适合做餐饮、写字间、汽车及配套产品、实木、红木家具等，展厅、专业卖场，整租、分租均可。

电话：55660123

售

英雄山路独院商住楼

英雄山路166号4000平米商住楼独院整体出售，一、二层商业办公1780m2，三至七层住宅1700m2（15套住宅，16间单身宿舍），地下仓库及车库500m2，可停20辆车，院内可停10辆，证件齐全，价格面议，非诚勿扰

联系人：黄先生 联系电话：13605316535

写字楼租售

高新舜泰广场1000多平精装写字楼，6车位，电话15153198311

凯旋商务中心写字楼出租

位置：历山路138号。历山路与文化路交界口。面积：30平—1300平。价格面议，13698644099

低租繁华地段精装

可注册写字间 北坦86123999 文东15715317566

综合转让

土地转让 经南部玉带河附近4亩多，证件全。区块正开发为后花园旅游地。交通便利，适合投资、养生。价格面议！曹先生/女士18668963791 15957159935

门头旺铺

山师东路经十一路口单位旺铺招租，392平米。82613122刘

房屋商铺

转让济南单位住房

经十东路单位房转让3300元每平方米，电话13361031567

出租

车间、厂房、办公楼2300平独院，55、93、165路终点站东100米，还乡店工业园。电话：15165158437

售领秀城漫山香墅

别墅800平，房屋407平，地上2层，超大院子，赠双车位，原始现房，立即交房办证，环境户型绝佳13065022679

现代种植园转让或合作

50亩，设施齐全，盈利中1595312771

15000平大型购物广场招商

生鲜、食品、百货、家电、服装 电话：0538-3235517 15895336999 地址：肥城市国土资源局对面万联国际销售中心二楼

酒店租售

市中区繁华路段量贩KTV转让

2000平，58间包房，13256747070

精装酒店转让

位于二环北路临街，二层350平，设施证件齐全，交通便利，院内可停车，接手即可盈利（另有仓库600平出租）。13954163826刘

厂房仓库

张庄路与西外环交叉口100-2000平厂房仓库出租，位置好，房租低，可分租13969149109

工业园标准厂房出租

1500、1800、2200、3600、5000平，办公、生活区配套，水电齐全，可分租86666668

祝甸新建车间出租

2000平，进出方便，水电齐全，可分租价格面议15153177975

仓库出租

北外环仓库330平，水电齐全；另有北园联四路沿街门面25平；无影山北路办公商务单间20平15106999191

厂房出租

内有机床设备。地址：白马山南路，厂房200平独院，水电齐全交通便利，价格面议。电话：151-6501-8801

出租钢结构单双层仓储

4000平米 工业南路 联系电话：15553197392 郭女士

招生培训

订版电话：（0531）85196204 85196183 85196234

家教

◆专提英数58780761

学历提升 学信网可查

自考本科 一年拿证 网络教育 免试入学 电话:0531-88365587/QQ:1299985348

初三高三中考后再交费

测评后定目标，变被动为主动学习86600505

实验名师办

小班，一对一，在职一线名师，各科辅导，提高快。18265413501

实验在职名师

一对一，小班，资深一线教师。各科辅导 15098799169

大学专、本科快速办理

许老师15854999901 15318511576

在职老师合办

初中高中辅导 免费试听 满意后交费 15554154128

友情提示：请交易双方妥善查验对方的相关手续和有效证件，本刊信息不作为承担法律的责任和依据。招生信息需谨慎，仅供参考。

山东大学网络教育本科、专科学历教育

建筑类 经济类 管理类 机电类 药学 法学 汉语言文学 教育类 水利水电工程

毕业颁发山东大学毕业证书，正规学历 教育部电子注册 学信网可查

报名地址：济南电大（济南市唯一授权学习中心） 电话：0531-81915999、81911889 QQ:646563429 上课地址：济南广播电视台大学