

四轮驱动 天华驶入发展快车道

大视野，大格局，天华实业四大板块齐头并进 (本报记者 / 郭继波)



【导读】 新一届领导班子上任以后，天华实业董事长刘涛提出“房地产、建筑、金融、投资”四大发展板块构想，天华在下一盘“大棋”。如今，四大板块齐头并进，天华实业也即将迎来井喷式发展。

天华实业成立十年来，在市委、市政府及上级主管部门的正确领导和关怀下，科学运作、稳步发展，现已发展成为一家拥有房地产、建筑、投资、金融四大重点产业板块的综合性企业集团。涉及房地产开发、建安工程、商砼生产供应、建材经销、营销策划、物业服务、文化传媒、金融保险、物流运输、园区开发运营等十大领域。拥有全资、控股、参股子公司15家，资产总额30亿元，员工500余人。

全产业链核心竞争优势锻造行业领导力

发展全产业链，是企业发展到一定阶段的必然趋势。全产业链是企业实力的体现，多元化发展的同时也锻造了集团核心竞争力。一般来讲，没有长期的历史积累，没有资产规模和产业布局的基础，一般的企业难以建立全产业链的业务模式。

在企业的发展过程中，天华从一开始就站在了高点，通过产业链布局，战略整合旗下各分公司，实现从地产、建筑、销售、物业以及金融各环节相互衔接，将内部的所有企业纵向打通、横向协同，实现了整个产业链贯通，让企业资产在产业链布局上更有效率。通过全产业链布局，带来较高的、持续的、稳定的盈利的同时，放大了差异化竞争优势，令竞争对手难以模仿，也有利于以客户需求为导向，推进技术进步，有利于产业整体提升，打造强势品牌，提升行业领导

力。

地产板块：“规模+品牌”奠定行业龙头地位

自2004年进军房地产行业以来，天华实业坚持“区域深耕”的发展战略，经过创业团队坚持不懈的拼搏努力，出色地完成了天华最原始的积淀。现年开发量达100万平方米，在山东省房地产综合实力50强企业中排名第20位，实现了真正意义上的迎风起跳和逆势上扬。

经过十年精心运作，天华地产产品类型已完整覆盖中端、中高端、高端住宅及商业地产等多个产品系列。目前已成功开发了花都商埠二期、铝材市场、金都华庭、菏泽汽车西站、中国牡丹商贸城一期、二期、交通家园、天华领秀城、天华明珠、牡丹万象城、天华四季花城、天华新天地等一大批商业和住宅小区。这些相继完成的开发实践为天华地产打开了一个成长的空间，也为日后的精品之路积累了丰富的开发经验，奠定了扎实的“内功”基础。

新的五年计划里，天华地产将依靠良好的企业信誉，在全省乃至全国范围内塑造较高的品牌影响力，力争5年左右使天华地产成为在项目营销策划、产品设计、成本控制、工程施工管理等方面，国内较高水平的公司，实现年产值100亿元。

建筑板块：天华新的增长极，布局百亿级产业规划蓝图

为做大做强建筑板块，天华在项目、项目经营、项目培训、项目引进、公司管理人才引进等方面加强修炼，组建了拥有国家一级总承包资质的建工集团。

多年来，建工集团所承建的项目，无论从现场规范、质量管理、文明施工等方面都取得了非常好的成绩，公司开发项目合格率100%。承建的项目多次获得“省级安全文明小区”、“省级安全文明优良工地”、市建设工程质量“牡丹杯”等省市级质量、安全大奖。下一步，建工集团将以荣升建筑工程施工总承包特级资质企业为目标，将业务范围拓展至全国，在5年左右实现年产值100亿元。

另一个百亿级目标—金融板块与投资板块

金融板块，2014年，专门服务于中小企业的天润民间资本管理有限公司成立并投入运营，为多家企业提供了政策咨询和信贷服务。今后，天华将积极响应政府号召，致力于打造集创投、保险、小额贷款、担保、资本管理等多位一体的金融平台，积极为地方产业结构转型升级服务，打造菏泽本土金融创新高地，并使之成为推动地方经济繁荣发展的重要力量。

投资管理板块，2013年，天华先后成立了菏泽荣华新型建材工业园、山东天华高新技术产业园两个工业园区，拉开了迈向工业地产开发的序幕，目前已有部分高新技术企业入驻，工业园区活力凸显。在5年左右的时间，天华的金融和工业板块将实现跨越式发展，实现年产值100亿元。

天华实业“房产、建筑、金融、投资”四大发展板块相对独立而又互为一体，功能各异而又相互依存，构成了天华现阶段重点突出而又充满潜力的发展格局。

在资本与企业间架设便捷桥梁

——天润民间资本管理有限公司进入全面运营阶段



菏泽市开发区天润民间资本管理有限公司于2014年6月正式挂牌成立，现已进入全面运营阶段，并为部分中小企业提供了政策咨询和信贷服务，此举标志着天华实业在企业战略转型升级上实现了又一次新跨越。

天润民间资本管理有限公司是经市政府金融办公室批准成立的，在菏泽市开发区区域内开展股权投资、债权投资、资本投资咨询、短期财务性投资、受托资产管理等业务的公司。

作为天华实业旗下新军，天润民间资本管理有限公司依靠雄厚的资金实力、专业的管理团队、规范的运作模式、丰富的业务品种、热情的服务态度，秉着诚信、优越、高效的经营原则竭诚为城乡广大居民、中小企业和三农提供服务。

针对当前普遍存在于当前企业和居民贷款中门槛高、办理手续繁琐、时间长等融资难题，天润民间资本管理有限公司将会给您提供更加便利服务。欢迎广大企业、居民前来公司咨询业务。

地址：菏泽市丹阳路555号

电话：0530-3962350