有事您说 热线:96706123

取车时发生事故压坏他人汽车玻璃

立体车库移车陷危险“盲区”

家住黄金99景城的郭女士的车停在复式车位二层,当她降下车位准备取车时,由于没看到李先生的车门打开,造成李先生车位上升,汽车玻璃被上面的车位压坏。厂家维修人员和物业方称设备运转正常,是业主操作失误导致车辆受损,应由其进行赔偿。律师称,机械停车库属于特种设备,相关操作人员需要取得相应资格持证上岗,郭女士以及受损车辆的车主均可向有关责任主体提出赔偿。

本报见习记者 王小蒙 张玉岩

被停车位压坏的车门玻璃。 (采访对象供图)

业主反映 车库移车时发生事故,压坏他人汽车玻璃

23日早8点多,黄金99景城的郭女士来到地下车库开车。她像往常一样按完车号,等待下层的九个车位移动让出自己车位。让郭女士没想到的是,此时与她隔了六个车位的地方,车主李先生正打开驾驶室车门,并走到后备箱放东西。

“我是134号车位,李先生的车位是120号,都是二层的车位,当时下面一层9个车位全是满的,我的车位要想降下来,李先生的车位就得升上去,在上升的过程中,车门就被二层的停车位给压坏了,修复需要花三四千元。”郭女士说,当时车位设置的感应装置并没有检测到异常并停下来。

郭女士认为车库设置有缺陷,按键的位置有立柱挡着视线,红外线感应设置只在车库前方有。“如果有孩子或者其他行动不便的人在车门位置探出头来,后果不可设想。”郭女士认为,由于车位设计缺陷导致意外发生,物业和厂家也应该承担相应的责任。目前,郭女士和李先生正准备联合向法院起诉厂家和物业。

物业及厂家说法 事故为操作失误造成,物业及厂家没有责任

黄金99景城保安主任孙旭东说:“事故是因为车主操作不当引起的,物业不该承担责任。两名车主都有责任,受损方车主不应该在停车位内逗留,也不应该开着车门,操作方车主则应该观察好车位上是否有人。”

据介绍,停车位前方有红外线感应系统,如果发生意外可以对红外线进行遮挡,或按开关按钮下方红色的紧急按钮让设备停止运转。不过孙主任也承认,地下车库没有安排专人对车位升降进行指引和操作。

机械车库是由山东莱钢泰达车库有限公司安装,厂家的维修人员曹季杰告诉记者:“当时车主违规在车位上逗留放置物品,设备操作者也没有观察到位。由于车主违规操作造成的损失不属厂家负责范畴。”

律师观点 机械车库属特种设备,操作人员需有资格证

山东德衡律师事务所梁茂卿律师认为,依据我国《特种设备安全法》,立体车库属于特种设备,相关操作人员需要取得相应资格持证上岗,并在操作过程中严格遵守操作规范。

在立体车库使用期间,车库操作管理人员应确认车库内各车位及车辆无异常状况。对于立体车库的使用者,车库操作管理人员应明确告知存车人在安全方面应遵守的注意事项,避免违规停放车辆的现象出现。在设备升降运行过程中,车库操作管理人员在存取车完成前不得离开操作台,如遇紧急情况必须立即采取应急措施,避免发生人身和财物损失。郭女士取车过程中暴露的安全问题,表明相关单位并未完全依照我国《特种设备安全法》的规定运营、管理立体车库,对于因此造成的损失,郭女士以及受损车辆的车主均可向有关责任主体提出赔偿。

另外,按照《济南市普通住宅共用车库停车服务标准》,车库管理方有义务严格执行操作规程,对车库共用部位及设施设备进行管理。对于郭女士提到的,地下立体车库存在安全缺陷及停车场灯照亮度不佳影响安全等问题,除可以依法向安全生产管理主管部门投诉外,还可以向物业主管部门反映要求查处纠正。

价值千万联排别墅咋成“楼歪歪”

开发商称,楼并不是倒了而是拆了

本报12月24日讯(记者 任磊磊) 近日,网友们在网上发了一张百替御园华府一栋别墅拦腰断裂的照片,此楼被网友戏称“楼歪歪”。24日,记者采访了解到,该栋联排别墅原是售楼处,此楼并非倒塌而是准备拆了重新建别墅。

网上惊现“楼歪歪” 不是楼歪而是被拆

近日,一张济南在建工地上联排别墅倒塌的照片被网友转发。从图片上看,一栋联排别墅从一楼楼顶部分断裂,三层的别墅均倒向南面,看起来楼像是被折断了一般。图片上显示,该楼盘为经十东路的百替御园华府。

23日下午,记者辗转找到了这处楼盘。站在马路上一眼就能看到这处倒塌的别墅。别墅北面的墙壁还算完整,从一楼楼顶部分拦腰断裂。不过,走到别墅南面,其南面的部分几乎“碎”了一地,看起来面目全非,像是被炸过一样。别墅南面地上散落了大量的建筑碎块,钢筋密密麻麻裸露出来。

一位工人透露,这栋楼已经倒了一个多星期了。但是并不是倒塌,而是开发商自己拆除的。“这里原来是售楼处,开发商准备推倒重新盖。你没看建筑都是倒向一边的?因为这排别墅的后面有工地,所以爆破时就只让它向南面倒了。”

被拆别墅估值千万 拟重新建双拼别墅

据一位工程施工人员估算,这栋被推倒的联排别墅价值少说也有上千万。好端端的别墅为什么要拆了呢?该楼盘售楼中心一位工作人员告诉记者,这栋联排别墅原先是售楼处,以前售楼处是临时建的,现在开发商打算拆了重新建双拼别墅。

记者问道:“小区规划不是在建设时就已经设计好的,这样拆了重建符合规划吗?”该工作人员回复称,“我们都是符合规划手续的,这点不用担心。”记者向济南市规划局求证此事,工作人员证实,此位置规划的是低层联排住宅。

百替御园华府拆掉的别墅现场。 本报记者 任磊磊 摄