广联医药 爱传万家

济宁放宽住房公积金提取条件

市民能提取公积金还房租了

本报记者 于伟 通讯员 桂洋

即日起,济宁市放宽住房公积金提取条件。其中失业一年未就业、二次购房贷款、租房等均能提取公积金了。其中,还明确了租房提取公积金的最高限额,即租住公共租赁房、商品房及合租房,每月的最高提取额不能超过1350元。

▶一位市民在咨询公积金新政。 本报记者 于伟 摄

二次贷款也可提公积金还贷

原文:偿还首次购房贷款本息的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额。

修订后的《济宁市住房公积金提取管理暂行办法》对此进行了调整,调整为偿还购买自住住房贷款本息的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额。

调整后的条件进一步放宽,"原来提取公积金偿还购房贷款,仅限于首次购房市民,现在条件放宽了,二次贷款购房市民也能提取公积金还贷了。"济宁市住房公积金管理中心归集管理科科长纪建国表示,偿还贷款本息的,须在申请提取前12个月内无逾期记录,提取金额不超过12个月还款本息。

"二次贷款购房,也可提取公积金,这对于购买改善型住房的市民而言,是个利好政策。"纪建国说。

用公积金还房租有最高限额

原文:房租超出家庭工资收入12%的,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额。

修订后的《济宁市住房公积金提取管理暂行办法》规定,只要租住本市住房的,均可以提取公积金付房租。

"原来的这一条规定仅限于家庭经济相对困难的职工家庭,这次则进一步宽松了,"纪建国介绍,在济宁租住公租房等保障性住房的,按照实际房租支出全额提取;在济宁租住商品住房的,职工本人及配偶须在济宁缴存地均无自有住房并在当地租赁住房,可提取公积金;多人合租同一套住房的,根据房屋租赁合同分配方案,按租金比例提取;合同内无注明租金比例的,平均核定提取金额。

用公积金来付房租,每月提供的住房公积金额度有最高限额,即为目前济宁市城区职工月最低工资标准1350元。"这个最高提取额度,是参照济宁市城区职工月最低工资标准制定的,这一额度并非一成不变,将会根据房租水平等因素动态调整并定期向社会公布。"纪建国表示。

辞职一年未就业的也可提取

原文:终止劳动关系三年以上未就业的缴存职工,可以提取职工住房公积金账户内的存储余额。

此次政策调整,则缩短了时限,终止劳动关系一年以上未就业的或已纳入住房公积金托管户管理满一年的缴存职工,就可以提取住房公积金账户内的存储余额。

"从原单位辞职满一年还未就业的,携带失业证明就可以来提取公积金账户内的存储余额。如果已纳入住房公积金托管户管理满一年,带着身份证就能来提取公积金。"纪建国介绍,如果辞职后找到一家新单位实现再就业,在现单位一次性全额补缴所欠住房公积金后,就可视为按月连续缴存。如果新单位不给缴存公积金,职工可到当地住房公积金管理中心办理住房公积金托管户,只要托管满一年,也可提取公积金账户内的存储余额。

此外,如果辞职到外地工作,户口随之迁出济宁市,市民也能提取公积金账户内的存储余额。

相关链接

前11个月公积金全市归集45.9亿

今年1—11月,全市共归集住房公积金45.9亿元,完成计划的97.9%,同比增长19.5%。提取住房公积金24亿元,提取同比增长20.5%。

"全市住房公积金缴存单位及职工数量明显增加。"济宁市住房公积金管理中心主任董宏介绍,今年前11个月,全市新增住房公积金开户单位390余户,新增缴存职工2.9万多人。为此,中心推行周六工作制,实行预约服务,对团购住房单位或批量贷款业务,还组建专门队伍,主动上门服务。

董宏表示,在放宽还贷、租房等提取住房公积金的条件下,济宁市住房公积金管理中心还将对政策不断完善,进一步降低门槛,放宽公积金提取及贷款条件,这也是政策调整的总趋势。

本报记者 于伟

邹城供电公司清理5万多树障

本报济宁12月24日讯(通讯员 朱璐) 经过一个多月的集中治理,邹城市供电公司清理5.3万棵违章树木,全市供电用电环境得到有效治理。

公司梳理汇总了输配电线路防护区域树障统计表,协调各乡镇做好电力线路保护区内违章树木、违章建筑、违章施工清理与整治。截至目前,清理鸟巢156个,制止违章施工11起。该公司还专门组建整治活动验收工作组,督导电力线路保护区内的各类违章整治情况。此外,还积极探索建立常态化"打非治违"工作机制,通过完善制度、健全配套工作措施,不断推进打非治违工作常态化。

祖传治鼻炎 不花冤枉钱

奇闻轶事:一张鼻炎古方,背后的惊人传承

2009年,一个神秘的鼻炎古方,被收录为"省级非物质文化遗产"(鲁政字[2009]232号)。然而令人惊奇的是,它竟是迄今为止,唯一的医药类传承被列入"非遗"项目。随之浮出水面的,却是一个真实的"大宅门"放——400年传承的一张鼻炎药方,和14代信氏家族的兴衰历史。

一个古方 一族兴旺

在山东提营,有一家远近闻名的老医馆——百年立正堂。奇怪的是,每天求诊的大都是鼻炎多年不愈、大老远赶来求治的患者。百年的老医馆,却只看鼻炎一个病,您在当地已经是家喻户晓的事儿。甚至当地有个谚语:"一个古方,一族兴旺","鼻子要通畅,只去立正堂。"信氏坐历14代传人的不断改良,传下来一手"巧治鼻塞"的绝活儿:将秘制药膏塞进鼻腔深处,往往不到10秒钟,一个猪打喷嚏,鼻出大量的脓鼻涕。您一看,才知道需要您么多。奇怪的是,鼻子通了一些!几天过后,喷嚏少了、鼻出的鼻涕变清稀了,鼻子更通了。对过敏性、急慢性鼻炎、鼻窦炎患者,信医有个口诀:"一塞、二擤、三发呆,猛打喷嚏你别管"。意思是,只要有鼻塞的人,鼻炎需用1个疗程就已足够;要是引起头晕、头痛了,就要用2个疗程;如果出现反应恶心、记忆差,必须用足3个疗程以上,才能达到痊愈。400年古方秘制的鼻炎膏预约济宁,预约后可以免费到店体验!

预约电话:2209811 立正堂信氏鼻炎膏济宁总店地址:环城西路老城建南行100米

求医问药 广告定版电话:2366539 2366549

车辆拍卖公告

鲁卡艾邮门委托,我公司定于2015年1月7日上午9时30分,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台公开拍卖以下标的:
1、2010年雷 HJD611 高出声 BJ6476D1D0A X小型普通客车一辆,参考价15820元;
2、2010年雷 HIZ988 一汽佳星牌 CA7150 小型轿车一辆,参考价22081元。
有意竞买者,请于拍卖日前1日中午12时前,持有效身份证件及竞买保证金交款四年,到我公司办理竞买登记手续。竞买保证金可转卖1万元,汇入我公司基本账户,不成交不计息退还。拍卖日前公示的标的物在地展示拍卖标的。
户 名: 山东鸿运拍卖有限公司
开户行: 中国农业银行股份有限公司济宁市中支行
公司账户: 15461101040017855
联系电话: 0537-2981369 13805379586
公司网址: http://www.sypm123.com
公司地址: 济宁市高新区发龙商路干子酒店8楼
山东鸿运拍卖有限公司
2014年12月25日

山东泓源拍卖公告

登法院委托,我公司定于2015年1月13日14时30分在本公司拍卖厅按现状公开拍卖:金乡县鑫兴经济开发区金北路西段北侧房产一处。[包括:269.4㎡商业用地、土地证号金国用(2008)字第68号;房屋建筑面积161.7㎡,房权证:金字第00009960号,参考价51.6万元](其中:合土地价位39.38万元)。
有意竞买者请于2015年1月12日16时前将10万元竞买保证金(不成交不计息退还)交兰法院指定账户,(单位名称:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:8112440188000080278971),并持有效证件及保证金交纳凭证到我公司办理竞买登记手续。
展示时间、地点: 公告之日起标的所在地现场展示
公司地址: 济宁市东外环366号安泰物流园内
联 系 人: 陈经理
电话: 15963378001 18888478872
山东泓源拍卖有限公司
2014年12月25日

拍卖公告

受梁山县人民医院委托,定于2015年元月6日,在梁山钱都迎宾馆会议室公开拍卖:DZL7 0.7/95/70-A11 水火管组装热水锅炉及辅机一套;DZL4 1.25 A11 蒸汽锅炉及辅机一套;DZL1 0.7 A11 蒸汽锅炉及辅机一套。以上三套参考价30.1万元。有意竞买者,请于2015年元月5日16时前持有效身份证明及3万元保证金办理竞买手续。自公告之日起现场展示。
联系人: 宋女士
联系电话: 15763702277
山东天恒星拍卖行梁山办事处
(梁山建设银行后院)
2014年12月25日

金牌老楼

★一次性交费五次者,赠送一次
一次性交费十次者,赠送三次
★规格5.7X4.5cm 单价300元/次★每次刊登不得超过两个三位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心
订版电话:0537-2366549 2366539