2014齐鲁房地产 泰安金牌地产 评荐榜

实力国企 责任地产

岱岳·龙居园火爆开盘

3990元起 均价4500元

开发商品牌

龙居园项目由泰安泰山大汶口旅游置业有限公司(原泰安泰山大汶口文化旅游发展有限公司)开发建设。公司现有土地储备600余亩,是目前泰安土地储备量最大的开发企业。公司致力于城市形象的提升与城市配套设施的完善,以打造民生工程为己任,项目开发中真正做到让利于民、还利于民。

公司目前在泰安市共承担了几项重点项目的建设:长城路70万㎡第一大盘御驾新苑项目、龙居园、老王府社区城中村改造"王府花园"项目、泰安太阳部落旅游项目、天颐湖景区旅游项目等。

项目区位

根据泰安城市总体规划,整个城市将向西、向南发展,岱岳区政府作为城市向西发展的核心,周边城市配套完善,居住环境优越、发展潜力巨大。

龙居园项目位于岱岳区政府北面位置,位置极为优越,是泰安市重点发展的核心区域,发展潜力巨大。

社区基本情况

龙居园项目占地面积1.8万平方米,总建筑面积65870㎡,绿地率36.24%,规划总户数438户,规划总人口数约为1415人,总体规划为3栋景观住宅和2栋综合楼,住宅楼采用入户大堂式设计。

户型优势

本项目在前期设计阶段,投入了大量的精力,经过了20多轮的优化再优化设计。主要表现在以下6个方面:

1)尺度空间合理舒适。每一寸尺度空间都是结合家具的尺寸与合理摆放来研究确定的。

A、无论大小户型卫生间都有足够的空间可放置浴缸,是按精装标准进行的尺度设计(注:不是精装修,是为下一步的精装创造了条件)。多数楼盘卫生间设计都不合理,放下浴缸几乎没有空间了,有的还需自己做很大的改动,才能合理使用。

B、无论户型大小,主卧室与客厅的开间均足够大,保证了主人的舒适性。

2)空间利用率高,面积区间合理。每一个户型空间布局都很合理,同样空间能为您节约更多的面积,如购买其他楼盘,同样的空间需多花上万块钱买。

3)生活动线设计合理。入户玄关柜的设计符合北方人的习惯——进门换鞋、挂衣物;厨房进行了洗切炒动线优化。

4)尊贵感强。

多数三室以上的户型卧室全部设计了套内卫生间,特别彰显主人的尊贵。

5)大飘窗赠送

飘窗赠送面积是本项目的一大亮点。因户型开间均较大,固飘窗宽度都较宽,舒适度非常高,摆放绿植、盆景非常好用。像这种既舒适又实惠的产品真得是绝无仅有的。

这飘窗的增加,不但给您带来赠送的面积,而且在采光、通风面积,尤其是通风换气功能更为突出。以最精心的设计诠释以人为本的住宅设计思想 。

6)绝对的100%全明设计。没有一个不带窗户的房间,无采光死角。

社区配套

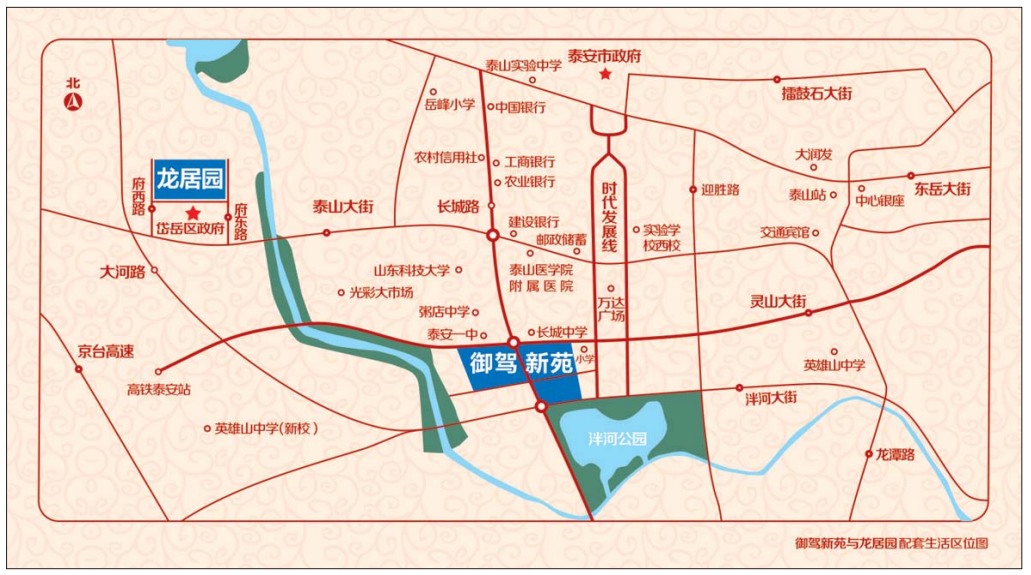
龙居园项目周边商业繁华,原北方车辆厂用地未来将建设一个大型综合体,与万达广场规模平起平坐;光彩大市场目前发展迅速,已成为泰安市乃至山东省最大、最全的批发零售中心。教育资源,区政府南邻岱岳区实验中学,已有50多年历史,目前是区内最好的一所全日制公办初级中学。为您购物、休闲娱乐、教育提供了理想空间。

70万平方米

城市央区第一大盘

御驾新苑

泰安泰山大汶口旅游置业有限公司——实力国企,责任地产,是泰安岱岳区唯一一个城市综合运营商。公司现有土地储备600余亩,是目前泰安土地储备量最大的开发企业。所开发项目有"御驾新苑"项目、老王府社区城中村改造"王府花园"项目、"龙居园"项目、泰安太阳部落旅游项目、天颐湖景区旅游项目等。

御驾新苑项目位于时代发展轴与长城路CBD双轴交汇之处,位置极为优越,东区开盘后两个月火热售罄,在泰城赢得了良好的口碑,为御驾新苑西区的销售打下良好的基础。

御驾新苑西区占地面积7.5万㎡,总建筑面积27万㎡,整个小区规划建设住宅1882户,规划总人口数约为6000人,总体规划为14栋景观住宅楼,采用入户大堂式设计,倾力打造低密度稀缺住宅社区。御驾新苑户型非常好,得到到访客户的高度认可,所有户型均为95㎡-115㎡三室两厅一卫全明户型。整体规划设计大面宽、小进深,采光面大、通透性好,居住舒适度高,实现小面积大空间的舒适享受。