

一年又尽时 楼市回首与期冀

本报记者 高建璋

2014年即将远去。如果将济宁2014年的楼市看作一部舞台剧的话,前期剧情显得有些沉闷无聊、扑朔迷离,而进入年中,剧情急转直下,让观众感觉高潮迭起时又不免有些心惊胆战。而在这过去的一年,不管各房企如何努力,风生水起

笑容却少之又少。

2014年1月,“观望”抢先入镜,定格不温不火的市场基调,给观众留下悬念。只可惜,面对经济下行的趋势,楼市进入调整期的命运已无可逆转,济宁各房企目标完成率明显低于去年同期,拿地步伐也明显放缓。而购房者也从这一系列的变化中学会了更加理性。

与其说楼市是一部买方与卖方博弈的舞台剧,不如说是一部关于寻找需求平衡点的故事。无论房价这一彰显楼市“本色”的重要数值如何变化,都让人有了一个普遍的认识——济宁楼市新常态的大局已定。

在这一年里,坊间唱空唱多楼市的论调不时出现碰撞,貌似众多的房产大佬在指挥着楼市的变局。

临近年终,唱多者的腰板不再那么坚挺,因为大家都在倾听者这台舞台剧导演——市场的编排。

总之,2014年济宁楼市给我们留下了深刻的反思。济宁楼市紧跟中国地产的步伐,从“黄金时代”步入了“白银时代”,对于房企而言,合作、沉淀与反思,才能在2015年的市场中谋求更大的利益。2015

年,褪去浮躁的购房者肯定会更加理性、谨慎,不再因理想与现实的纠结而盲目出手。2015年,去库存问题将更趋严峻,楼市供求关系或出现紧张态势,依然充满了不确定性。

无论2015年楼市舞台剧如何上演,故事情节如何改变,演员、观众都有着共同的期冀——看到一个更健康有序发展的房地产市场。

房企销售目标趋于保守 房地产将找回自己的体温

2014年是中国房地产的分界点。年初,中小房企的破产倒闭潮和降价潮曾一度让人担忧房地产会否整体滑坡,一轮下探行情已经迫在眉睫。伴随行业深度盘整的是,笼罩房地产领域十年之久的调控阴霾逐渐散去,限购、限贷被逐一去除。悲观者的担忧没有出现,市场行情未见转机,整个行业终于确信黄金的时代已逝。

但2014作为房地产行业的最温吞的一年,却也是房地产企业最精彩的一年,阳光下的竞争虽然残酷,但生机也因此迸发。站在2014年年尾展望2015,我们发现这个行业的面目正变得清晰起来。

规模将不再是企业疯狂追求的目标。老万科一年来不断为此进行铺垫,不论是王石还是郁亮,公开场合的表态都在传递一个信号,房地产已经撞到天花板,更有质量的增长一定不是体现在销售额上。为此,万科从内到外进行了一系列变革,

发展商业地产,推行合伙人制度,拥抱互联网。而老大的最有力争夺者绿地,在2014年更是饱尝了捍卫销售的目标之苦,所谓上天入地出海,并不为过。

可以预见的是,2015年,主流房企不会一味的追求规模,销售目标将趋于保守,甚至会较2014年的收缩,企业的精力将更多的投向精细化管理和成本控制。

虽然新建的住宅的增长放缓,但依托强大的存量资源,房企可以发挥的空间还会继续扩大。

在地产领域的耕耘会更加细致,住宅开发销售的主要贡献之外,商业运营、物业管理、代建、小股操盘、物业增值服务,会最大限度地盘活资源;地产领域之外,房地产商已经几乎把人们的衣食住行全部管起来,养老、农业、医疗、快消、互联网、金融、娱乐,多元化正让一些房地产企业向投资集团的方向发展。

这同时意味着,房地产需要向自己的本质——金融属性靠拢。经历了2008年的房地产危机,已经很少有主流房企敢于忽视现金流管理了,原本以国内银行贷款和高成本的信托、基金续命的企业,正在开拓更广阔的融资渠道。如何通过更加多元的融资手段,更加低廉的融资成本,更加从容的融资节奏,将资金链管理好,是房企迫切需要提升的能力。

在一个成熟的房地产市场环境中,融资和开发、运营节奏的匹配,体现了开发企业的融资成本和融资时间成本的把控能力,中国的房地产企业在这方面还有很长的道路要走。

我们已经在十年间看惯了房地产的起起落落,在政策的操控下,它不是极热便是极寒,经过2014年的过渡,我们期待2015年的房地产市场,能够找到自己的体温。(宗合)

山东红太阳酒业集团成立庆典暨“庆元旦、迎新春”联谊会隆重举办

2014年12月28日,伴随着开场鼓雄壮激越的鼓点声,山东红太阳酒业集团成立庆典暨“庆元旦、迎新春”联谊会在济宁太阳春酒店拉开了大幕。济宁市、嘉祥县相关领导、嘉宾,以及企业界代表、知名白酒专家、媒体记者朋友等数百人参加了此次盛会,与会同仁亲眼见证了山东红太阳酒业集团成立庆典,标志着山东红太阳酒业发展步入了一个全新的集团发展阶段,这是山东红太阳酒业发展史上的大事,受到社会各界人士以及广大消费者的关注。

红太阳酒业集团作为我省的白酒著名企业,从50多年前的中小型酿酒厂,发展到拥有产能上万吨的现代化白酒集团公司,由原来仅做酱香型产品到开发研制五粮香型、芝麻香型等多种香型产品,

由原来仅做酿酒单一产业发展到以酿酒、商贸、包装制品于一体的综合型集团公司,企业规模不断扩大,经济效益稳步提升,为企业后续发展奠定了坚实的基础。

山东红太阳酒业集团董事长、总经理任春玉先生致辞:今年以来,山东红太阳酒业集团在各级党委、政府的正确领导下,坚持“调整、改革、创新”的方针,致力于全面提升产品质量、企业营销水平,公司呈现出良好的发展局面。展望新的一年,我们将以提高产品质量为根本,以提升销售业绩为目标,全面深入推进“打造品牌、以质取胜、深度营销、人才强企”四大战略,全力打造红太阳品牌影响力和美誉度,坚持全面创新发展,生产出更多物有所值、物超所值的产品,回报社

会和消费者,我们有决心、有信心,在新的一年里为地方经济发展作出新的、更大的贡献!

在庆典活动中,济宁市相关领导对于山东红太阳酒业集团成立表示热烈祝贺,并由袁地祝福集团稳健发展,赢取更加辉煌的明天!济宁市企业界代表作了热情洋溢的发言,表示将一如既往地关爱与支持红太阳酒业集团,与红太阳酒业一道携手并进,为共同实现中国梦而努力!全国知名白酒专家也对红太阳酒业的发展寄予了厚望,对红太阳酒的品牌形象和未来发展拓展作了精当的点评和指导。

另悉,山东红太阳酒业多次获得省级以上质量奖和多种荣誉。企业在发展经济的同时,努力承担起自己的社会责任,树立了良好的企业形象和信誉。目前,集团上下,凝神聚力、锐意拼搏,正在为全力打造百年酿酒企业而奋斗!

(张海涛)

金乡县国税局鸡黍税务分局 创新理念、严抓落实 提升纳税服务质量

鸡黍税务分局为进一步增强服务意识,规范服务行为,创新服务方式,提升服务水平。立足工作实际,创新服务理念,不断改进和优化纳税服务。

立足工作实际,创新服务理念。树立“四个第一”的服务理念,即:把纳税

人的需求作为纳税服务的第一信号;把提高为纳税人服务的质量作为优化服务的第一目标;把纳税人的满意度作为衡量纳税服务水平的第一标准;把营造一流的税收环境作为优化环境的第一要务。

严抓工作落实,优化纳税服务。一、强素质,为纳税服务打基础。加强分局干部职工专业知识学习、培养和更新,努力营造高效、优质的服务氛围。二、严管理,为纳税服务添动力。以科学的措施去规范服务,促进办税效率和服务质量的提高。三、抓廉政,为纳税服务作保障。坚持用典型事例教育、警醒大家自觉遵守勤政廉政公约。

(通讯员 吕新军 王娜)



冬天干燥 木地板保养要注意三大点

冬季天气干燥,地板表层相对也干燥易损,尤其对于实木地板来说,表层更加脆弱。为防止地板冬季出现裂缝,人们在享受温暖的同时,应当注重冬季地板的保养。

1、实木地板冬季打蜡一次

实木地板以本身自然的纹理、高耐用性能获得了很多消费者的喜爱。但使用过实木地板的地热采暖用户可能会发现,经过一个冬季,地板出现了裂缝。专家表示,要解决这个问题,消费者应该对地板打固体蜡。相关专家透露,实木地板内部往往存留一定的水分,在冬季地温升温的情况下,地板失水收缩,地板间的离缝会增大。此时,对地板打上固体蜡,会降低离缝扩大的幅度。

2、房间湿度为50%-60% 冬季气候比较干燥,尽量缩短开窗时间,在室内适当增加湿度,不仅人们居住都有好处,对地板的保养也有很大帮助。

不少人可能认为,冬

季让外面的空气进来,室内温度下降,地板离缝现象自然减弱。对此,专家表示,地板出现离缝的真正原因来自湿度,而非温度。另外,空气温度越高,饱和状态含水量越多,也就是说冬季屋内湿度相对室外还要高些。这个时候将外面的冷空气换进来,只会使室内更干。配备一台空气加湿器是非常直接有效的,房间的湿度最好控制在50%—60%。

3、骤冷骤热对地板伤害大

在地板加热的过程中,骤冷骤热都会对地板造成损害。专家建议,在地热开启和关闭的过程中要循序渐进,温度的骤升和骤降都会影响地板的使用寿命。

第一次使用地热采暖,注意应缓慢升温,如果升温太快,地板可能会因膨胀发生开裂扭曲。“而且使用地热采暖,地表温度不应超过30℃,此时室温在人体最适宜的环境温度22℃以下,地板的使用寿命也可以得到保障。”

金宇家居文化艺术博览交易城
JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL
经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等
金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537

恒大名都跨年盛典即将启幕,奢品三居“5重礼”贺岁钜献

5号楼115-147m²湖景美宅,均价6500元/m²,送1500元/m²精装

“灵羊捷足登新境,百花锦绣庆新年”。不知不觉,2015年已经踏着轻盈的脚步悄悄来到。2015年是六十年逢一次的“金羊年”,古人将羊与祥通用,“金羊贺岁”更象征了大家在新的年里工作生活都能“扬”眉吐气,“羊”帆启航!

庆元旦迎新年,恒大名都跨年狂欢让你惊喜不停歇。在新年元旦来临之际,恒大名都“2015跨年盛典”即将隆重启幕。2015年1月1-3日,营销中心为到访嘉宾准备“民俗风情喜乐汇”、“小丑贺岁表演秀”、“美食嘉年华”和“趣味互动游戏”等精彩活动。届时,您可以参与创意捏面人等手工DIY,品尝传统美味棉花糖,观看小丑的精彩表演,参与趣味十足的互动游戏,与家人一起度过年味十足的元

旦佳节!说起过年,最让我们感到幸福的莫过于特色美食。现场不仅为您准备了甜心糖果、西式冷餐和水果拼盘,更有别具特色的传统美食挑逗你的味蕾:竹竿巷里的棉花糖、集市口的小糖人、热腾腾的爆米花……让你闻香而动。享受口味的同时,回归浓情中国年,再次回味小时候的味道!

衣锦荣归换豪宅,择居太白湖享新城顶级配套

作为一线龙头企业恒大地产的精工巨作,恒大名都是太白湖新区75万方超大体量御湖生活城邦。项目位于新区核心地段,北依济宁鸟巢,西临济宁一中,东靠省运会指挥中心,咫尺太白湖旅游度假区,缔造新区宜居、宜商首席全能生活大盘。自恒大名都入市以来,项

目以逾70000m²世界级的欧陆经典园林、逾8000m²私有内湖景观和国际级航母配套、满屋名牌9A精装等豪宅品质,开创济宁湖居生活尊贵蓝本,引领着济宁高端居住方式。

目前,恒大名都“新春特惠活动”已经正式启动,其中的重磅大戏,无疑就是最引人瞩目的“开年5重礼”!据介绍,5号楼景观楼王115-147m²经典三居贺岁加推,新年抢新品享五重豪礼:【一重礼】开年特惠87折;【二重礼】享受3年超长无利息分期付款;【三重礼】开年10套特价房,实惠价抢开年头彩;【四重礼】成功认购砸金蛋,赢取家电大奖;【五重礼】老带新优惠全面升级,新业主享额外98折。

此外,1-3日上午11点、下午



15:30, 济宁恒大名都海南棋子湾专场推介会将在营销中心同步进行。到访还可以报名参与“感恩十八载,恒大带你去玩海——四天三

夜海岛游”活动,成功认购即可免费畅游海南醉美度假胜地——棋子湾,玩转大美海南!

(李从伟)