

淄博工程质量两年行动开展两个月,已突击62个在建工程

# 12家建筑企业被暂停招投标资格

30日,市住房和城乡建设局召开新闻发布会,通报了工程质量治理两年行动的阶段情况。两年行动自10月初启动以来,住建部门已突击检查62个在建工程,保障房和棚改房是检查重点。其中,12家问题严重的建筑企业被暂停招投标资格。

本报记者 臧振

## 超7成住宅质量问题为“房漏漏”

新闻发布会上,市住房和城乡建设局副局长刘超军介绍,工程质量治理两年行动的核心是提升工程质量。住建部门对淄博市近3年住宅质量投诉调查数据分析得出,市民反映和投诉的住宅质量常见问题主要集中在房屋渗漏和裂缝上。据统计,渗漏占了74.8%,裂缝占9.1%,房间几何尺寸偏差占3.87%,门窗工程占3.23%,其它问题如墙面长毛霉斑和电气、给排水等常见问题占9%。

住宅工程质量常见问题治理是两年行动的重点工作之一。今年5月,市住建局出台了《关于加强住宅工程质量常见问题治理工作的通知》,这是我省首部关于住宅工程质量常见问题治理的地方管理办法。该管理办法从影响使用功能的渗漏、裂缝、水暖、电气、节能保温等五个方面详细规定了十三篇共计139条措施,要求参建单位严格落实防治责任及工作要求。

在随后启动的住宅工程质量常见问题治理行动中,市住建局推行了精品工程观摩和可视化样板交底,提出厨房、洗漱间、卫生间等住宅三小间一次装修到位、工程主体结构检测等措施,有效减少了工程质量常见问题的发生。对于未开展或不认真开展常见问题专项治理活动的工程,要对缺陷部位暂停施工和整改返修,对有关责任单位处以记录不良行为、诚信评价扣分等处理,违反法律法规规定的,应给予相应行政处罚。



淄博对建筑工程不打招呼、直奔现场的检查将成为常态(资料片)。 本报记者 王鸿哲 摄

## 每季度一次不打招呼突击检查

截至目前,淄博市共有在建工程项目956个,工程单体3026个,建筑面积2727万平方米。住建部门2012年、2013年、2014年分别受理投诉389、362、282起,投诉整体呈逐年下降趋势,住户质量满意度逐步提高。

据介绍,目前淄博市共施行了3次检查,共突击检查62个在建工程,12家问题严重的建筑企业被暂停招投标资格。“省住建厅11月中旬对淄博进行了专项督查,此次督查方式

有很大改变,直接点名检查桓台县保障房工程,并在淄博的在建工程项目中以‘扫马路’的方式随机抽取了3个工程。”刘超军说,淄博市的工程质量、安全和市场管理工作得到省督查组的充分肯定。

两年行动中,淄博市创新了监督检查方式。各级主管部门建立综合执法机制,不发通知,不打招呼、直奔现场、随机检查,在监督实体质量安全的同时,加大对市场

行为是否落实等质量安全行为的监督检查力度,严厉打击违法行为。

下一步,淄博市在严格落实工程质量责任制的同时,将突出对保障房、棚改房等民生工程的监管,“与老百姓生活息息相关的重点工程,是我们监管的重点。”刘超军说,突出重点、不打招呼的检查将成为常态,不会随着两年行动的结束而停止。“以后将每季度实行一次突击检查。”

头条链接

## 发现建筑市场违规 拨住建局热线投诉

电话:2302552

淄博市、区县建设行政主管部门及相关单位制定了符合淄博实际的工作制度,保障质量治理活动顺利实施。通过通报约谈机制,对治理工作开展情况进行督导,对存在问题整改提出督导意见,对治理工作不力、整改不到位的责任主体主要负责人进行约谈。市住建局为发挥社会监督作用,方便群众投诉举报,打击违法违规行为,提升治理工作成效,设立专项治理投诉举报电话、信箱。

市住房和城乡建设局投诉举报电话:2302552。

本报记者 臧振

## 工程质量终身责任制 将在淄博全面铺开

建设工程质量治理两年行动方案还规定了最严厉的建筑工程责任追究和倒查制度,要求中标企业严禁随意更换负责人,建筑工程一旦出现质量问题,将对负责人进行终身追责。“工程质量终身责任制将在淄博全面铺开,具体到每一个建筑工程。”市住建局副局长刘超军说。

市住建局工程科工作人员介绍,目前淄博尚无责任单位或责任人因质量问题或事故被终身追责。“这并不意味着对工程质量的督查以及责任的追究将减弱,工程质量终身责任制将在淄博成为一项常态化的制度。”市住建局相关负责人说。

本报记者 臧振

相关新闻

企业违法分包转包,发现一次3个月内不能揽活

# 建造师挂靠卖证直接吊销资质

本报12月30日讯(记者 臧振) 30日的新闻发布会上,市住建局副局长刘超军表示,淄博市将严格执行住建部关于工程施工分包管理的19号令,严厉打击违法分包转包挂靠,企业出现一次违法分包转包等行为,3个月内不得承揽新的任务。个人挂靠卖证将直接吊销资质,5年内不得再注册。

今年8月,住建部印发了《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办

法(试行)》。刘超军介绍,新规明确了转包、违法分包、发包、转包、挂靠等的含义,具体列出了每种违法行为都有哪些情形,可以更明确的确定属于哪种违法行为。

新规在处罚上有了新的规定。“原来的部令处罚是1-3万元,现行处罚上升到有的是工程合同额的0.5-1%,有的到2%-4%,违法成本提高了。”刘超军说,除了处罚以外,新办法还制定了行政措施。对企业

有违法分包、挂靠、转包等行为,发现一次,就在3个月内不得在违法地承揽新的任务。如果第二次发现,就6个月内不得再承揽新的任务,禁止投标。如果第三次发现,就直接降低他的资质等级。这个行政措施,对企业违法行为也进行有效遏制。对建造师等从业人员来说,如果发现个人有挂靠、卖证,就直接吊销资质,五年以内不允许再注册,不得担任施工项目的负责人。

刘超军表示,开展建筑工程质量治理两年行动的工作目标是通过两年的治理行动,规范建筑市场秩序,遏制建筑施工违法分包、转包、违法分包及挂靠等违法行为多发势头。“淄博市将严格落实住建部新办法,落实工程建设主体项目负责人质量终身责任,发挥工程监理作用,建立健全建筑市场诚信体系,使全市工程质量总体水平得到明显提升。”

## 绝对不用“剁手”

### C4L 1.6L把实惠开回家



岁末年初,不少“持币待购党”都渴望将自己心仪已久的爱车“迎娶回家”。但汽车毕竟是大件商品,一旦盲目购买,恐怕也只有“真应该剁手”的感慨了。今天,小编就为您推荐一款车——东风雪铁龙C4L,您只需要11万元,就可拥有15万元级别享受。

### 把驾乘舒适开回家

C4L提供了领先同级的2710mm超长轴距,配合人体最佳29°座椅倾角设计以及航空式后排侧翼可睡眠头枕,坐在后排可谓十分惬意。

### 把用车安全开回家

主动安全方面,ABS、EBD、ESP、ASR、AFU、HAC和LVV共同构成了C4L的“七位一体主动安全装备”。被动安全方面,C4L的“太空舱”立体防护车身结构,能最大限度阻止驾驶舱变形。

### 把经济动力开回家

C4L搭载的这台1.6L CVVT发动机绝对不容小觑。CVVT可变正时系统、DLC涂层的液压挺杆、变排量机油泵、轻量化活塞系统等先进技术,保证1.6L CVVT满足中低速时的扭矩要求和高速时的功率要求,最大功率达到86KW,最大扭矩达到150N.M。

由此可见,C4L能够将舒适、安全以及经济动力等方面的诸多优势集于一身,可谓实惠多多、诚意满满。年末之时,以11万元“抢得”C4L 1.6L,将实惠开回家,想必再也不用为盲目消费而追悔莫及了。

# 冷空气跨年来,元旦最低-10℃

小长假天气晴冷,还可能有大雾出现

本报12月30日讯(记者 刘晓) 本是数九寒天,而天气反而越来越暖和,最高温更是连续两天达到12℃。但好景不长,30日夜间开始,新一股强冷空气来袭,最低温将降至-10℃。元旦期间虽然天气晴好,但气温持续偏低。

据了解,自22日以来,淄博已连续9天出现污染天气,亟待一场冷空气来驱散雾霾。“省气象台已连续两天发布霾黄色预警,30日上午继续发布霾黄色

预警:目前,除临沂外,我省其他地区均出现中度以上霾,预计今天下午,以上地区中度以上霾天气仍将持续。”气象部门工作人员介绍说。

据气象部门预计,未来10天,将有两股较强冷空气影响淄博。“一次是30日夜间开始的冷空气,将先后出现6-8℃降温,部分地区降温可达10℃以上,并伴有5-6级偏北风。另外一次是明年1月6日开始,还将出现一次大风降温天气。但这

两次都难以带来降水。”气象部门工作人员说。

强冷空气的到来还可能造成大雾天气的出现,提醒广大市民,出行时随时注意天气变化。“因为这两天最高温连续在12℃左右,地面水汽蒸发较快,最大相对湿度在70%左右,一旦气温下降幅度过大,容易出现大雾的情况。”气象专家说。

据介绍,本次冷空气将持续到明年1月1日,随后气温将逐渐回升,最高温或重新回到

10℃左右。“近来冷热变换频繁,感冒患者频繁发生,希望广大市民注意添衣保暖。”医生提醒说。

未来几天天气情况如下:12月31日,多云转晴,北风3到4级,气温-5~3℃;2015年1月1日,晴到少云,南风转北风2到3级,气温-10~3℃;1月2日,晴转多云,南风3到4级,气温-6~9℃;1月3日,晴间多云,北风转南风3到4级,气温-3~11℃;1月4日,晴转多云,南风2到3级,气温-2~14℃。