

# 圆满交房,恭迎金鼎绿城二期首批业主幸福入住!

隆冬时节,金鼎绿城二期首批房源经过3年的倾力打造,同时也在370余位业主的翘首期盼中,于12月20日起,正式拉开交房序幕。

本次交房,金鼎绿城的各项服务工作都提前进行了细致的安排。对于金鼎绿城的业主而言,他们将开启临淄品质生活新篇章;而这,也预示着金鼎绿城二期这一金鼎智达集团倾力打造的品质大盘走向成熟,进一步带动东部区域的发展。

同时,本次交房也得到了各个公司的大力支持。在得知金鼎绿城即将交房后,各个公司纷纷携祝贺条幅、花篮等前来祝贺,恭祝金鼎绿城二期荣耀交房。

交房期间,恰逢圣诞节即将来临,售楼处到处洋溢着圣诞节的欢乐气氛,连我们的工作人员都戴上了漂亮的圣诞帽,现场喜气洋洋,热闹异常,下面随小编一起感受一下活动现场的氛围吧!



从刚开始的急切期盼,到交房时的喜悦之情,这都来自于社区的干净整洁、公共配套设施的完善、物业服务的贴心。而对于业主最为关心的房屋质量及社区配套设施的完善问题,现场工作人员都对其进行了详细的解答,并由工程部人员引领,亲眼目睹品鉴。这些都使业主得到了心灵的宽慰和对逐步成熟的尊贵品质生活的向往。

工作人员精神饱满的迎接着业主朋友的到来,随后逐一带领并协助业主办理手续、领取钥匙,看房验房,直到业主满意。热情有序的交房流程中,每一位业主脸上都充满笑容,洋溢着乔迁新居的喜悦之情。领到钥匙的业主显得格外开心,自豪感溢于言表,在肯定新居质量的同时,更赞叹小区的美

丽与温馨。

12月24日,金鼎绿城二期首批房源交房活动圆满结束,流程之顺利,氛围之祥和,让所有在场人员倍感欢乐。在为期5天的交房过程中,整个现场忙而不乱,井然有序,每一个工作人员,都怀着一颗热忱和感恩的心,给业主们呈现了一份满意的答卷。

金鼎绿城,雄踞临淄大道中央轴地,是临淄高端居住生活区和新兴商业休闲区的位置所在。金鼎绿城,一期已大美呈现,二期首批圆满交付,三期新品全城火爆销售中!简约法式尊邸,10000m<sup>2</sup>沿街商业,160m景观步道,4.8m架空景观,3m舒居层高,倾力打造50万方宜居生活城,以客户为中心的金鼎绿城,必将一直处于荣耀的巅峰。

庆交房,5重钜惠,感恩临淄,96-180m<sup>2</sup>舒适房源,全城热销!

接待中心:临淄大道与天齐路交汇向北200米

## 买房看沙盘模型 需考虑周边环境

新开楼盘一般都会在售楼处摆放沙盘模型,供人们购房参考,但有些模型之外的因素如果被忽略,可能会造成选房不准,入住之后产生不便。相关地产销售人员建议,看模型时也要对模型上反映不出来的周边及小区内配套详细了解。

沙盘模型上会显示出小区的楼高、楼间距、绿化等信息。但由于模型空间所限,小区内一些如变电箱、运动设施等,不会完全体现出来。如果想选购一楼的房屋,并且介意周边的一些设施可能会干扰正常生活,那么在选房时,要向销售人员询问清楚。

看房者都会关注房屋的采光情况,在看模型时,应问准模型上楼层间距比例是否与实际一致,以判断出房屋的采光效果。如果看模型时感觉所中意的房屋采光不好,应及时向销售人员询问,并到样板间实地看一看。

有些房屋在模型上看临街、采光好,但有可能小区外正是繁华马路,房屋正对面还有高层建筑。看房者要考虑模型以外的周边环境,询问周边高层建筑、道路、商铺繁华程度等情况。还应了解周边规划状况,如是否将建商场、垃圾转运站等,对影响生活的因素心里有个底。

# 12月楼市成交有望创年内新高

### 20个典型城市新建商品住宅成交面积环比增长约19%

近日,易居房地产研究院发布了《12月份典型城市新建商品住宅成交预测报告》。报告指出,12月1日-20日,其监测的20个典型城市新建商品住宅成交面积约998万平方米,环比增长约19%。由于年底购房者入市情绪趋于高昂,预计12月楼市成交将创今年月度新高。

限购限贷政策松绑、降息政策效力持续,使得12月前20日楼市成交行情较好。20个城市中,有18个即九成城市出现了成交环比上升。一二三线20个典型城市新建商品住宅成交面积环比增幅约28%、12%和34%。一线城市改善型需求的释放较明显,在成交量上升的同时,容易抑制房

价下跌的态势。二线城市的环比增幅居中,这和二线城市前几个月购房需求得到较好的释放有关。三线城市在11月成交量相对较小,进而在12月份成交较好的基础上,环比增幅较大。

目前,在房价环比跌幅持续收窄的态势下,部分购房者担忧未来房价出现止跌反弹

的态势,所以在年底积极入市。12月成交行情较好,在一定程度上说明楼市暖冬态势已出现。易居研究员严跃进认为,一二线重点城市楼市成交量较快上升,将带动年底全国楼市提振。楼市去库存压力进一步减少,或促使更多重点城市房价出现止跌的态势。

提醒广大消费者注意广告公信力



**鲁中家具城**  
LU ZHONG FURNITURE CENTER

# 跨年盛宴

## 感恩回馈惠全城

活动时间: 2014年12月25日—2015年元月3日



**活动1 超值商品 疯狂购**  
活动期间,全场商品超低价销售,价格降至冰点。

**活动2 感恩回馈 无需购物抽金条**  
凡持商场邀请函的顾客请于1月1日10点到一楼大厅领取蓝月亮洗衣液一桶,每人每函限领一份,同时参加无需购物抽金条活动。  
奖项设置: 一等奖: 金条 1名 二等奖: 健康秤 10名 三等奖: 地垫 30名

**活动3 百万现金礼赠全城 100%中奖 最高4999元**  
活动期间当日单笔购物满2000元可送刮刮乐1张,满4000元送2张,依此类推,多买多送,100%中奖,最高4999元。  
奖项设置: 4999元现金 5名 2000元现金 10名 1000元现金 20名 500元现金 50名 200-20元现金 若干

**活动4 辞旧迎新 送福迎祥**  
活动期间,签单顾客凭购物单据可获赠2015年精美台历1份或贺岁福字一对,每人每单限领一份,赠完为止。

**活动5 爱家联盟 跨年钜惠**  
鲁中爱家联盟2014年12月23日-2015年元月3日砸金蛋、送油卡活动恭候您的光临!

**活动6 新年献礼 超值大奖带回家**  
活动期间单笔购物满1000元送抽奖券1张,满2000元送2张,依此类推,多买多送,凭券可参加商场元旦大抽奖活动。  
抽奖时间: 1月3日17:30  
奖项设置: 特等奖: 海信48寸液晶电视 10名 一等奖: 海信三开门冰箱 10名 二等奖: 折叠变速自行车 30名 三等奖: 九阳豆浆机 100名














地址: 淄博市张店区商场西街121号  
咨询电话: 0533-2285091  
公交线路: 138路、222路鲁中家具城站  
网址: www.lzfc.net