

健身中心突关门,八租户遭殃

交上的巨额房租打了水漂,被要求一周内搬走

近日,市民常先生向本报反映,位于领秀城内的金芙蓉健身中心最近突然关门了,老板也联系不上。他和几家租房的商户不仅没法做生意,还得限期搬走。

本报记者 刘雅菲 实习生 郑峰山



金芙蓉健身中心领秀城店正门紧锁。本报记者 刘雅菲 摄

租户>>>
房租交到7月份
20多万没了影

2014年12月31日,记者来到金芙蓉健身中心领秀城店,这里已经大门紧闭,“由于进不去,我的培训中心也没法上课。”常先生说。据了解,除常先生的培训机构外,还有7家商户租了金芙蓉健身中心的房子。

“我们的租房合同都是和金芙蓉签的,2015年的房租也刚交上。”常先生在金芙蓉健身中心领秀城店内经营着一家教乐

器的培训机构。“2014年11月,我交上了从2014年12月到2015年5月共计40482.50元的房租,损失还包括之前交的3万元押金以及五六万元的店面装修费。”常先生向记者展示了开票日期为2014年11月4日的房租发票,以及入账日期为2012年6月19日的押金收据。

经营着433平米南山果园生活超市的边先生,是8位租

户中损失最大的一位。“我在2014年10月1日之前,交上了2014年12月到2015年1月共计52681元的房租。2014年11月2日,金芙蓉方面又让我交上了2015年2月至7月共计158045元的房租。此外,还包括我之前交的5万元押金。”边先生说,他在2014年11月4日才开始在此正式营业,没想到紧接着就遇到了这样的事情。

加上装修都需要时间,一个星期也太短了。再说,我这个培训机构是教孩子弹钢琴的,孩子们的教学课程被打断,客户肯定会要求退费。”常先生说。

边先生也表示,现在要搬迁的话,店里的水果、肉类等都需要处理,再找合适的店面非常麻烦,一个星期实在是太短了。

高强表示,这需要看当时开发商与金芙蓉签订的租赁合同,如果在合同中约定了转租的问题,转租期限没有到,开发商便没有权利要求其搬走;如果合同中明确约定不能转租,那就可以要求解除租赁合同,进行腾房。

和数十万元的物业费。”一位租户对记者说,“由于金芙蓉拖欠着开发商巨额房租,因此开发商决定采取封楼措施,要求我们从2014年12月29日起,在一星期之内必须搬离。”记者发现,健身中心以及8家租户所处的大楼前门已经紧锁,后门还可以走动,大楼内人迹稀少。

“如果要搬迁,找新的地址

只负责经济犯罪,租户们反映的问题属于经济纠纷而不属于经济诈骗,因此应该向法院起诉或者向当地的派出所反映。

那开发商是否有权要求这8家租户腾房呢?对此,山东齐鲁律师事务所合伙人律师

开发商>>>
采取封楼措施
要求租户搬走

“老板是2014年12月24日跑路的,我们两天后通过该店的员工才得知这一情况。”据常先生介绍,目前,金芙蓉领秀城店的负责人已经联系不上了。随后,记者尝试拨打金芙蓉健身中心领秀城店的联系电话,始终处于无人接听的状态。

“我们听说金芙蓉还拖欠了开发商大概400万元的房租

律师>>>
如约定不能转租
开发商可要求腾房

“健身中心的老板在跑路前还故意向我们收取将来的房租,应属于经济诈骗。”一位租户说。

2014年12月31日下午,8家租户中的7家一起到市中公安分局经侦大队报了案。负责接待的民警表示,他们

车上坐着妻儿
酒司机出门被查

本报96706热线消息(记者 尉伟)

1月1日晚,天桥交警发现一司机涉嫌醉驾。面对交警,同车抱孩子的女子声称,虽然她会开车,但孩子感冒不舒服老找她,她就让喝了半斤酒的丈夫先替会儿,没想到刚开了几步就被交警发现。

当晚8时30分左右,西工商河路附近,天桥交警例行检查时发现,一辆黑色轿车距离检查点还有十余米时突然停了下来。一名戴眼镜的男子从驾驶员位置上下车,欲与同车女子换座位。交警见状立即上前,将男子拦下。

面对交警,男子承认自己喝了半斤白酒后开车,同车女子则一脸无奈地告诉民警,1岁多的儿子感冒不舒服,夫妻俩就带着孩子准备去医院检查。虽然她会开车,但由于孩子老找她,她就让丈夫先替自己开会儿车。

交警依法对男子进行酒精呼气检测,其现场呼气值为87.6mg/100ml,已涉嫌醉驾。当民警依法要将男子带回大队做进一步抽血检测时,抱着孩子的女子向民警求情,说自己没法一个人带孩子去医院。考虑到情况特殊,民警主动提出用警车送她和孩子去医院看病检查,这时,女子又突然改变了主意,自己带着孩子离去。

水管锈蚀漏水
楼梯都被淹了

本报96706热线消息(见习记者 孙业文)

近日,市民刘先生反映,正觉寺一区的房子内,楼道的水管已经严重老化,许多地方都锈得开始漏水,现在楼梯上积满了水,冬天温度低,一旦结冰将严重影响居民出行。

“管道老化太严重了,许多地方都快被锈断了。”居住在11号楼的业主刘先生称,正觉寺小区是个老小区,房子的自来水管都已老化,他居住的11号楼管道老化现象尤为严重,“我家的自来水管生锈太严重了,已经开始往外冒水了。”

记者发现,11号楼一层到四层的楼梯上都已经积满了水,许多居民在自家门前堆了一些蜂窝煤炉渣,防止水流入家中。楼道两侧的墙皮能看到多处被水浸渍过的痕迹,许多墙皮已经脱落。

刘先生称,起初他们自己找人修,施工队发现施工难度较大,怕担责任没敢修。后来,他们找到房管所,房管所要求必须征得整个单元70%业主的同意,他们按照相关要求递交材料后,就一直没音信。

泉南房管所的工作人员告诉记者,申请动用维修资金必须征得整栋楼70%业主的同意,而不是整个单元70%业主的同意,在这一前提下,还需要通过填表、居委会盖章等程序。

百脉泉® 专业的厨房健康水 您用了吗?

>>>厨房革命!
烹、蒸、煮、炖、炒,你用的什么水?

药补不如食补,食补不如水补,水,乃百药之王,水是生命之源:
百脉泉厨房健康水,水源地远离城市,500亩含氧林地养护水源:
玄武岩石深层采出的天然矿泉水,含有大量有益身体的矿物质和微量元素:
好水滋润好生活。

>>>山东百脉泉矿泉水有限公司 >>>订水热线:0531-87175518 85196288 >>>服务热线:0531-85196599 齐鲁晚报 倾力打造 品质保证