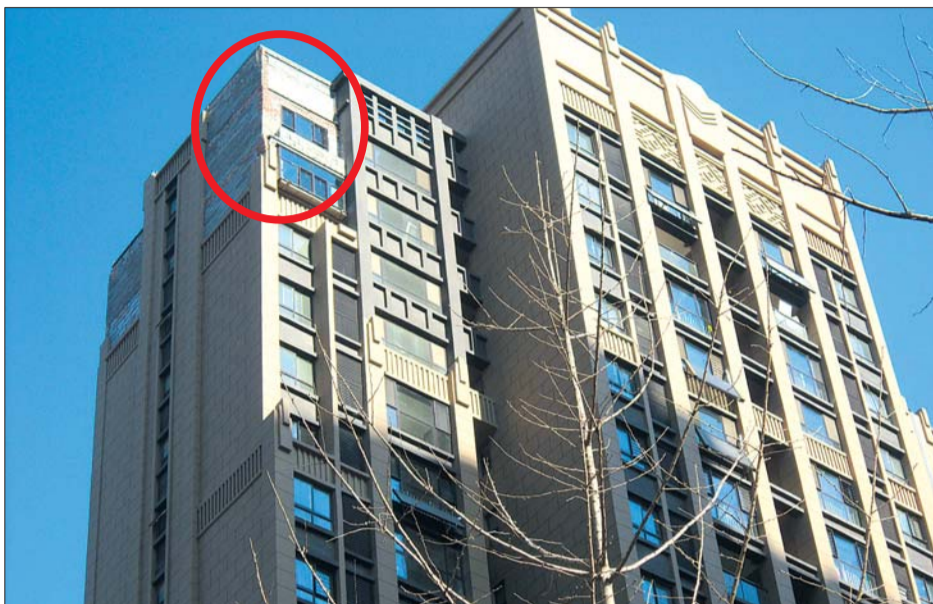


# 高层楼顶“长出”三层小别墅

## 济南现最牛违建,城管责令业主限期整改,至今未见拆除

小区两位业主在自家高层楼顶上加盖三层小楼,摇身变成豪华楼顶别墅。这下,楼下的业主们不淡定了,“头顶上顶着这么大的违章建筑,我们的房子住起来太不安全了。”物业说,当事人已签整改通知,答应拆除,但迟迟没有行动。据了解,城管曾对业主下达限期七天拆除的整改通知,但如今,“豪华别墅”仍立楼顶。

文/片  
本报见习记者 王小蒙



2号楼楼顶平台被圈了起来,又加盖了三层。



## 坑洼的蓝翔路 已有维修计划

本报1月4日讯(记者 王皇) 近日,市民王女士反映,蓝翔路面坑洼,车辆经过颠簸厉害。记者从济南市市政公用局获悉,蓝翔路已有维修计划,同时解决蓝翔路和二环北一片的积水问题,维修已通过规划、立项,因涉及到部分拆迁工作,需要等拆迁到位后进场施工。

4日下午,记者来到天桥区蓝翔路看到,不少路段有破损,能看出路面“补丁”,但多数“补丁”已破碎。在靠近二环北路的路东侧,有一条长近100米的路面凹陷。

记者从济南市市政公用局获悉,目前蓝翔路已经有维修计划,已经通过规划和立项,并将对包括蓝翔路在内的积水点进行改造。“因为涉及到沿线的一些拆迁问题,所以还在等待具备进场条件。”济南市市政公用局相关工作人员说。

## 您问的这些事 12345都有回复

### 兴济河小区四区 用热申请已受理

市中区万寿路兴济河小区4区居民田先生反映:整个小区都没有集中供暖,近期是否有安装集中供暖的计划。

济南热电有限公司回复:热电公司已受理兴济河四区居民的用热申请,并已书面回复用户,该处若需用热,须待万寿路敷设高温水管至该小区,并预留分支,在合适的位置建设换热站,节能改造后方可具备条件。

### 南上山街小学 校舍改造未完工

网友微博反映:市中区南上山街小学原校址推倒重建,目前主体已完工,咨询2015年3月开学后,能否搬回纬一路原校址。

市中区教育局回复:南上山街小学教学校舍改造工程目前教学楼主体确实已经完工,但相应的配套设施建设及操场建设还没有完工,学校不具备明年春天使用条件。

### 有证转基因食品 可以放心食用

一位市民反映:天桥区药山一超市售卖转基因大豆油,咨询能否食用。

天桥区食品药品监督管理局回复:目前市场上转基因大豆油的销售非常普遍,根据农业部的规定“通过安全评价并获得安全证书的转基因食品是安全的,可以放心食用”。相关法律规定,转基因食品必须在标签上标注其为“转基因食品”。

本报记者 刘雅菲 整理

## 业主:楼顶加盖小别墅,让人看着心惊

“你看,那么高的楼顶上又加盖了三层,占用楼顶公用空间不说,这样一来房子的结构也变了,我们住着不是很危险吗?”近日,在槐荫区刘长山路延长线与党杨路交会处附近,一小区的不少业主看着楼顶凭空多出的三层“小楼”,纷纷表达着自己的担忧。

业主们对记者说,2号楼20层与1号楼23层都是复式结构,两栋楼原来规划一共是21

层和24层。而两位业主却将自家露天阳台封了起来,并在楼顶又加盖了三层,变成了自家的小别墅。“房子的承重和地基都是设计好了的,这么一加盖房子承重不够,很容易就下沉了!”

记者来到1号楼顶层,看到水泥、沙子和石子等还堆放在一角。原本天台一角已经被水泥墙圈到了2304家中,原来设计的四个窗户,有三个被该

业主用水泥封了起来,透过剩下那个窗户可以隐约看到铝合金的房顶,水泥地板上还开了一个一米见方的洞通往下层。

而2号楼2004业主加盖的小楼,砖石参差不齐,有的看着随时有坠落的可能。在21层,业主还私加了一扇防盗门,门口上方与墙体有道十厘米左右的缝隙。原本一梯三户的结构变成了一梯四户。记者试图了解业主的相关情况,但敲门许

久都不见有人回应。

家住2号楼2单元的一位业主说,当时2004房主加盖的时候,以为他们在装修,但运了不少沙子和水泥上楼,才知道他们是在加盖。“一开始还只是盖了一层觉得没什么,后来才发现楼顶长高了三层。他们没有征得业主们的同意,这一盖改变了楼体结构,万一遇到个啥事,住在家里都提心吊胆的。”

## 物业:违约业主答应拆除,却不见行动

该小区物业李主管告诉记者,业主找物业办理装修的时候曾要求加高围挡,考虑到业主的实际情况,同意他进行适当加高。“业主说家里有小孩,露天的平台围栏比较低,怕发生危险。于是让他加高一点,没想到

他一盖就盖了三层。”

李主管说,当时物业发现业主违反当时承诺进行加盖以后,曾多次找他们商谈,要求其停工。“白天我们去过业主家里好几次,盯着他们防止继续加盖,可白天停了,晚上又偷偷盖

了。这几层没几天就起来了。”

对于这种私搭违建行为,物业表示已经给业主下达过“违约建筑整改通知书”,两位业主也都签了字承诺会进行拆除。记者看到,通知书上签字落款的日期为2014年11月21日,

可一个多月过去了,违建依然矗立在楼顶。

“我们只能跟业主协商让他拆除,由于我们没有执法权,也不能采取强制措施。”李主管表示,该情况已经反映给城管部门,接下来将由他们进行处理。

## 城管:已责令限期整改,直到彻底拆除

为了解相关情况,在2014年12月22日,腊山城管执法中队曾去小区试图找业主面谈。“两位业主都说在外地,具体情况还得等他们回来,当面了解清楚是否具有搭建的相关手续。”一名执法

人员说。

2014年12月22日下午4点,记者了解到,两位业主已经去执法中队说明相关情况。“露天的平台确实是两位业主家里的,一开始加盖围挡也是为了防止发生跌落等意外。”腊山执

法中队王队长说,不过两位业主不具备相关手续,已经依据《山东城乡规划条例》对其下达责令限期整改通知书。

“限令业主7天以内拆除完毕。”王队长说,由于违建的位置比较特殊,如果逾期没有

整改完还将继续商讨接下来的处罚措施。“直到其彻底拆除为止。”

据了解,城管下达责令整改通知书已十余天,小区楼顶的“豪华别墅”依然没有被拆除。

# “关门”多日还营业 店铺好“任性”

## 网友感叹生意难做,老板也是被逼无奈

本报1月4日讯(记者 王皇 实习生 高爽) 4日,有网友在微博晒出张任性店铺图片,图片上原先店铺招牌被霸气的白底黑字覆盖,写着“不干了 关门!”记者在和平路找到了该店铺,店内仍在营业,营业员不愿透露关门时间。而邻近店主则表示,该霸气招牌已经立了好长时间了。

4日上午8点多,一位网友在微博上晒出的和平路一家将关门店铺的照片吸引了不少网友注意。有网友叹息如今生意难做,老板也是被逼无奈。而家住该店铺附近的网友留言则表示,这个霸气的关门宣告其实很“任性”,也挺逗。“说了不干了关门,但其实还是开门的。吸引人眼

球,感觉还挺有创意的。”

4日上午10点40分,记者在和平路与历山东路丁字路口附近找到了该店铺,是一家服饰店。记者推门进店看到,该店铺有两个门面,一侧主要销售羊毛衫外套,另一侧则卖高档貂皮服饰。

店员说,门口的横幅是昨天才挂上去的,店铺合同到期,即将停业。但对何时停业,店员则模棱两可,先说下周之后就停了,之后又表示过年之前仍正常营业,营业时间为早上九点半至晚上七点。但紧邻的服装店店主则表示,霸气的“关门”招牌挂出来已经有一段时间了。“差不多快一个月了吧!”记者采访的近1个小时中,仅有3人进店选购,并未购买。



服装店挂起了“不干了 关门!”招牌,但其实还在营业中。 本报记者 王皇 实习生 高爽 摄