

# 阿尔卡迪亚三四期供暖又延后

## 预计10日左右供暖,并根据实际情况退还部分取暖费

本报聊城1月4日讯(记者张召旭) 由于通往小区的管网尚未铺设完毕,阿尔卡迪亚小区三期和四期业主没能在元旦当天用上暖气。小区物业贴出通知表示,小区将于1月10日前后工程完工后供暖,并根据实际情况退还部分取暖费。

4日上午,记者在小区西侧花园路上看到,通往小区的管网还没有全部入地,施工人员正在紧张施工当中。“我们小区原来说的是元旦供暖,可现在

小区的管道还在施工,肯定又要延期了。”4日,阿尔卡迪亚小区四期业主刘先生称,早在去年12月份他就把开口费和取暖费交上了,一直等着元旦供暖,现在又要延后。由于还没有供上暖气,最近一段时间小区很多业主都是开空调或用其它设备取暖。

由于未能按计划供暖,小区物业贴出了两则通知,其中一则通知表示,由于市政主供暖管道施工过程中受到部分区域居民阻挠,再加上施工时管

道漏水,导致工程进度受到阻滞,因此无法于元旦实现供暖。根据施工进度,三四期预计在1月10日左右供暖,因供暖时间推迟,物业会根据实际情况退还未供暖天数的取暖费。此外,小区四期业主缴纳的取暖费比例为43.85%,据市政府供暖70%的标准还有一定差距,希望业主能够及时交费争取供上暖气。

此外,小区物业还贴通知表示,近期内小区将打水试压,具体时间物业会贴通知,希望

业主家中留人,以免家中管道漏水不能及时发现造成不必要的损失。根据规定,小区供热设备质保期为两个采暖季,质保期内管道出现故障施工人员会给予维修处理,质保期过后物业与施工方将不会对漏水免费维修。如果今冬不供暖的业主需要到物业签订承诺书。

负责为小区供暖的昌润供热公司工作人员表示,阿尔卡迪亚小区管道正在施工当中,工程完工验收完毕后将会及时供暖。

相关新闻

## 顺德嘉园小区暖气终于正常

本报聊城1月4日讯(记者张召旭) “经过十多天调试,物业公司又增设了一台加压泵,小区的暖气总算正常了。”顺德嘉园小区业委会主任刘丙伟介绍,除去个别业主家管道有问题之外,小区大部分业主家里都热了起来。

去年12月17日,本报曾报道开发区顺德嘉园小区经过多番波折供暖一事,目前小区暖气经过十多天的调试,已经开始步入正轨。

2014年12月31日上午,顺德嘉园小区业委会工作人员以及小区代表将两面印有“关注民生情意深,温暖万家冬如春”的锦旗送到了开发区管委会以及开发区市政管理局工作人员手中。

小区业委会主任刘丙伟介绍,去年12月中旬,高温蒸汽到了小区,但大部分业主家里都不热,小区物业公司经过了十多天的调试,又增设了一台加压泵,这样一来小区暖气才开始正常运转起来。“现在大部分业主家里温度在22℃以上,但个别业主家里暖气管道有问题,温度不是很高,我们正在想办法。”

开发区市政管理局副局长任怀刚表示,顺德嘉园小区供暖问题比较复杂,原本设计之初是该小区和星光水晶城为一个整体供暖,但小区开发商当初并没有铺设管道建设换热站。今年星光水晶城供暖设备已经完工,如果再为顺德嘉园接口不现实。经过管委会以及市政局协调,破开黄山路从奥林匹克花园为小区接了一条蒸汽管道,这才为小区送上了暖气。

## 文化元素伴市民过元旦

本报聊城1月4日讯(记者凌文秀) 元旦假期,到博物馆参观、图书馆下载电子书、山陕会馆等文物景点参观拍照……聊城市各类文化场馆不休班,市民在元旦假期尽享文化公共服务的实惠。

“图书馆WiFi密码多少呀?我想下载一些电子书。”元旦期间,海源阁图书馆内迎来众多读者,除了一些学生还有部分白领和退休人员,大家对馆内“新上任”的移动图书馆非常感兴趣,只需在个人移动端下载APP,就能通过扫描二维码下载电子书籍到个人手持设备上。“很多书看一遍就扔一边,所有书都买太不划算,下载电子书是个不错的选择。”

中国运河文化博物馆内也是人流不断,元旦期间,市民到馆内参观了解聊城历史、运河文化的同时,还能欣赏一场时尚的4D大片,尽享文化乐趣。市民周先生带着妻子和儿子一起到博物馆,他说,“冬天假期不太适合外出旅游,选择室内一些文化类活动项目,休闲娱乐的同时也能让孩子长点知识。”

山陕会馆和光岳楼等文物景点依然是市民及部分外来游客光顾的主要景点,深厚的文化底蕴、悠久的历史、别具特色的建筑风格,作为聊城的文物名片,元旦期间,持续向世人传播着聊城的璀璨历史文化。

而元旦期间,持续火爆的电影《博物馆奇妙夜3》、备受争议的国产片《一步之遥》、动画片《斑马总动员》等,也吸引大量市民走进电影院。城区一家电影院工作人员称,平时看电影的多是情侣档,或者年轻的小闺蜜们,而元旦期间,各年龄层的人都走到电影院看电影,父母带孩子看场动画片更成为元旦假期的一项时尚的家庭亲子项目。

## 车商优惠依然给力

# 水城车市迎来新年“开门红”

本报聊城1月4日讯(记者张召旭) “今年元旦期间销量也挺好,虽然没有去年火爆,但总体达到了我们的预期。”记者走访城区多家汽车经销商了解到,2015年伊始,聊城车市延续了去年12月的旺销势头,迎来新年“开门红”。

2日上午,江北汽车城一家4S店里,有数十名市民在挑选自己心仪的汽车,店内也悬挂了“购车最高可享万元钜惠”的宣传标语。“我平时没时间看

车,正好元旦放了3天假,所以趁着假期抓紧去看看,争取春节前能开着自己的车走亲访友。”来自阳谷的陈先生说,他逛了很多4S店,发现经销商的优惠力度都很大,这时候买车也挺划算。

“今年元旦期间销量还不错,虽然没有去年元旦那样火爆,但已经达到了我们的预期,这两天一直忙得不可开交。”光岳路一家汽车4S店销售人员说,现在4S店一天能接

待上百位顾客,仅元旦当天成交量就突破了20台,销售状况与元旦前基本相当,可以说是实现了新年“开门红”。“去年元旦离春节比较近,很多市民急着买车过节,所以销量更好,但今年离春节还有一段时间,所以今年销量相比去年有所下降。”

记者走访城区多家汽车经销商了解到,最近一段时间汽车市场一直处于上升态势。一些经销商表示,虽然2014年的

任务完成了,但现在还是销售高峰期,正好趁着市民的购车热高涨趁机冲一冲量,赢得新年开门红。有些未能完成去年销售任务的经销商则加大了促销力度,力争春节前大幅冲量,为今年的任务减压。

在采访过程中,车商们普遍认为,从目前到春节前,车市将保持旺销势头,甚至很有可能出现一波井喷。毕竟,消费者旺盛的购车需求是无法阻挡的。

# 岁末以价换量促销成果显著

## 刚需楼盘渐成去化主力

本报聊城1月4日讯(记者张超) 2014年已过,城区数个楼盘年底加紧促销,据不完全统计,针对双节,城区有超过十个楼盘项目加推活动。成交方面荣盛水岸花语、裕昌大学城走量显著,岁末单月成交喜人。

目前,楼市优惠方面,零首付、特价房、抽奖、额外赠送成为开发商常态的促销手段,作为城区两大主力刚需盘荣盛水岸花语、裕昌大学城称得上是本次促销战中去化较为显著的两盘,荣盛水岸花语岁末单月成交150套,裕昌大学城成交130余套。两楼盘项目与11月相比成交都有明显增加。荣盛水

岸花语、裕昌大学城两楼盘项目在优惠政策方面都相对灵活,针对不同的房源有不同的优惠政策。再者,两项目主体都已封顶,准现房销售,荣盛水岸花语首批预计今年上半年即可交房,第二批预计年底交房;裕昌大学城合同签订日期为今年年底,工期进展顺利会提前交房。在市场动荡时刻,看得见的准现房让客户购买的比较安心,在一定程度也刺激了客户的出手。

作为新入市的美星城市广场而言,上月售楼处虽暂没有暖场活动,但在销售方式上项目实行全民营销,效果较为明显,项目定价务实,均价4100元

/㎡,片区配套设施逐步完善,性价比较高。面对岁末成交量,部分开发商表示,就目前情况而言,在多重政策利好的刺激下,对今年的市场总体乐观。因此,不少房企已经着手调整2015年市场的定价策略。

从涨价的刚需楼盘来看,多为年底销售状况较好的楼盘项目,2014年部分楼盘项目为了岁末去化走量,多重优惠叠加,元旦后开始陆续恢复正常的销售策略;有的则是低开高走,入市时几乎为成本价,去化迅速,随着销售局面的打开,陆续小幅提价。从涨价的中高端楼盘来看,一方面中高端楼盘所面向的客户群改善型购房者

观望更为浓厚,小幅度的优惠力度难以刺激这部分客户入市;另一方面,随着工期的推进或成准现房或为现房销售,优势更为明显。

据业内人士透露,就目前来看,这一轮房价调整似乎已经尘埃落定,从多种迹象上来看房价已经筑底成功。虽然聊城仍存在库存压力,但是随着开发节奏、入市时间的调整,入市体量在逐步控制。尽管2013年聊城楼市整体需求是透支的,但是2014年整体需求是抑制的,新的购房需求也在积累,客观来看,对于2015年的房地产市场,不少开发商抱有乐观态度。

## 元旦假期火车客流超2.3万人次

本报聊城1月4日讯(记者杨淑君 通讯员王玉美) 记者从聊城火车站获悉,1日至3日,聊城火车站客流超过2.3万人次,其中济南、北京方向客流最多,尤其是济南方向,日均超过千余人次。

火车站工作人员介绍,1日至3日,火车站每天发送客流都在8000人次以上,最多一天超8300人次。尤其是聊城站重新开通至济南列车后的第一个小长假,因为票价便宜,票源充足等原因,到济南乘坐火车甚至成了假期聊城市民的首选,到济南的客流每天甚至超过1000人次。另外,北京方向客流仅次于济南方向。

该工作人员介绍,元旦

三天天气晴好,气温又较合适,不少市民选择出门游玩或探亲。火车站客流以中短途客流为主,旅游流、探亲流、学生流三种客流叠加,除了济南、北京外,其他方向客流较平均。与往年不同的是,今年互联网购票、取票人数占到客票总量六成以上,为此,火车站特设互联网人工取票窗口。同时,售票大厅和候车厅内,增加导购、导乘人员,帮助旅客通过自助售票机、互联网等设备购票。

此外,为在客流高峰期方便旅客迅速通行,火车站候车厅内在上午7:30至8:30、10:00至11:00,开通验票、验证通道,两台安检设备同时开放,减少旅客排队时间。

## 汽车总站发送旅客五万余人次

本报聊城1月4日讯(记者杨淑君 通讯员吴萍 邹林) 记者从聊城汽车总站获悉,1日至3日,聊城汽车总站共发送旅客超五万余人次,济南、泰安及聊城各县市旅客最多。此外,北京、天津、塘沽仍是热门线路,省内的青岛、青岛、淄博、潍坊、日照、曲阜、东营、烟台等线路也增设了加班车。

聊城汽车总站相关负

责人告诉记者,去年12月31日,聊城汽车总站出现学生回家流和探亲流高峰,当日旅客发送量近两万人次,客流以省内线路较多。3日下午,随着假期结束,聊城汽车总站客流逐渐恢复平稳。假日期间,聊城汽车总站爱心服务队还为乘客送上姜糖水、玩具气球、儿童图书、水彩笔等。

另外,为了方便学生放假回家,济南、泰安、淄博、济宁、潍坊、日照、青岛、北京、东营、滨州、泰安、德州、黄岛、胶州、青岛、枣庄、临沂等热门线路的客票预售期已经调整为提前30天,最晚需乘车前40分钟取票,否则自动取消客票。