

温暖过冬 外墙保温才靠谱

购房投诉热线

321 0008

您在买房过程中,遭遇过哪些烦心事或不公平待遇?请说给我们听。
电话:0543-3210008
邮箱:qlwbbzfc@163.com



官方微博



官方微信

中国俗语有“数九寒天,冷在三九”之说,按照我们的传统农历,“三九”马上就要来到了,最冷的节气里,房屋保温做得过关,才能更舒适。

本报记者 阙乐乐 整理

穿“棉袄”的房子 更暖更节能

冬季,房屋室内热量散失快,如果墙体的保温性能不好,就需要更多的热源供应,从而直接导致住宅的高能耗。近年来,国家及地方纷纷出台建筑节能方面的法规及措施,滨州市住建局也在积极推行绿色建筑,例如要求在初步设计和施工图设计文件中增加绿色建筑内容,不执行绿色建筑标准的,不予通过初步设计和施工图设计审查;组织全市的建筑设计专业技术人员进行了培训等。

据了解,墙体保温主要包括外墙内保温、外墙自保温和外墙外保温三种技术,在实际应用中各有优势。而外墙外保温系统即保温材料处于外墙的外侧,由于其具有保温隔热性能优良、保护主体结构、不占室内使用面积、不影响室内装修、综合经济效益高等优点,应用较广泛。

声音上简单判断 外墙是否有保温层

目前,外保温墙的住宅已



经普及开来,居民在购买新房时,要咨询清楚楼盘是否采用了外保温技术。

对于房子的内墙体保温,尤其是老建筑,基本无法判断,但对于外墙体保温则可以通过触摸和肉眼作出判断。

外墙体保温根据用的材料,造价不同一般分为三种形式:第一种是外墙体采用苯板加涂料,然后在外面罩上玻璃纤维的网格布,固定后,外面刷上胶泥。这种外墙体保温的特点是造价相对低廉,保温效果达标,缺点是抗冲击力差,磕磕碰碰不行,容易被损坏。识别的方法很简单,用手敲击墙体,会发出空心的咚咚声,用肉眼也能发现网格布。第二种是外

墙体有大理石等硬覆盖,里面采用复合板等复合材料,这样的造价相对比较高。人用手用力敲击也能听到咚咚类似空心的声音。第三种是外墙体用硬覆盖,内部采用硬泡聚氨酯保温层,可使外墙体表面连续完整,不易开裂、脱落、空鼓,而且该保温复合板的厚度小,导热系数较低,保温性能好,但造价高,不容易靠手的敲击识别出来。

挑选保温的房子 这几点也可参考

据有关资料显示,建筑物外墙能量损耗占房屋能耗的30%左右,门窗则要达到房屋能

耗的50%—60%左右,其他如楼间距、通风、采光、小区绿化环境等都属于建筑节能保温的内容之一。因此,在房屋保温方面,也需多方面考虑。

一般而言,有大面积落地窗或飘窗的住宅,美观、视野开阔,采光好,但通常隔热性能较差。在窗户的选择上,宜使用双层中空玻璃,门窗材料应选择断桥铝合金型材或塑料型材。

此外,南北朝向的板楼能达到最佳的节能效果。如果是选择板楼,一定要选择大开间、小进深的住宅,这样的房子采光好,不会有暗房,而且能最大限度地做到通风透气。

山东房投置业广场即将封顶

封顶期间可免费领取新年礼包

2015年新春到来之际,山东房投置业广场(原银泰中心)即将迎来封顶,这座屹立于滨州西区政务核心的建筑,历经一年多的精工铸造,终于要向滨州展现其完整姿态了。

据了解,为了回馈置业者一直以来的关注,山东房投置业广场抛出重礼,封顶期间凡是来项目售楼处看房的客户,即可免费领取价值500元的“新年礼包”一份。此外,只要您关注“山东房投置业广场”公众微信,并转发内容到朋友圈,可

免费领取价值500元元旦礼包一份。

纵观滨州西区商务地带,山东房投置业广场占据滨州市CFD(中央金融商务区)核心,75000㎡恢弘巨制,成就滨州第一商务综合体。日前,山东房投置业广场项目B座全城热销,A座加推在即,考虑到置业者的投资需求,山东房投更是推出了“首付20万起,购整层即可享受百万授信”的政策,即仅需20万,就可拥有自己的整层办公空间。

三大价值铸就滨州商务标杆

(1)品牌价值:山东房投,城市高端物业缔造者。房投置业是滨州本土高端地产开发标杆企业,在滨州推出首个甲级写字楼恒丰大厦,成功引进三家五百强企业入驻之后,又专为滨州CEO力献世界籍企业总部基地山东房投置业广场,开启滨州国际化办公新时代。

(2)地段价值:城市“西”引力,占据CFD核心。房投置业广场CFD(中央金融商务区)核心地段,

产业集群效应明显,办公、金融、商务氛围浓厚;交通便捷,通达全城。随着黄三角开发被列为国家开发战略,滨州经济将得到长足发展,写字楼市场需求与日俱增。

(3)产品价值:人性化理念·至臻产品·五星级物业。精装大堂、舒适地暖、中心坐标、拎包入住、分户式中央空调、3.6米层高无柱空间,轻松实现半层、整层、多层办公,成就滨州第一商务综合体。

微楼市

【国管公积金贷款最高额度调至120万 1月1日起实施】
继北京市管公积金上调住房公积金贷款额度后,国管公积金中心也做出政策调整。新政规定,借款申请人购买政策性住房或套型建筑面积在90平方米(含)以下的首套自住住房,贷款最高额度调整为120万元。新政自1月1日起实施。

【楼市温和调整 从卖方市场进入买方市场时代】
住房市场从2014年一季度开始便进入调整状态,三季度更是进入全面调整阶段。笔者认为,本次调整是住房市场三期调整的重合,也决定中国住房市场从“卖方市场”进入“买方市场”时代。

【预测 2015年楼市:王石看好 潘石屹唱空】
“中国的房地产就是泰坦尼克号,马上就要撞到前面的冰山。不仅房地产行业有风险,金融行业风险更大。”跟潘石屹坚定看空不同,王石认为“随着城镇化进程的加快,房地产会有很好的前景。”王健林则是中立派,认为房地产还有10年转型期。



创意生活

无创意,不生活!用一种生活态度传递对生活品质的追求。

浴室收纳 不止是强迫症与处女座的事

卫浴空间占住房空间的很小部分,但却很容易影响你的整个心情。试想,本是舒适洗漱的地方,推门却看到到处摆放的毛巾、洗发水、化妆品、剃须刀……这不止会让强迫症与处女座抓狂吧。



◀ 橱门上增加几个收纳小盒,女生们的瓶瓶罐罐终于可以妥妥地摆放了。



◀ 无处安放的毛巾,不仅可以挂起来,还可以放起来。这样的放法是不是更干净更利索呢。