

小学生爬10楼上下学,有点累

电梯维修费谁出,盛景园小区物业和业主没达成共识

本报济宁1月14日讯(记者 孟杰) 近日,家住城区盛景园小区6号楼2单元的22户居民,身体有点吃不消。电梯坏了20天一直没修好,每天上下楼只能走楼梯。14日,记者从该小区物业办公室了解到,电梯的维修费用大概需要6000多元,而这笔维修费到底该由谁买单,物业公司和业主一直没有达成共识。

14日下午2点,记者来到位于南池公园附近的盛景园小区,刚走到6号楼楼下,就看到一个系着红领巾的男孩气喘吁吁地从2单元里跑出来。“我家住在10楼,天天上下学都得爬楼梯,累死了。”小家伙哭丧着脸说。

“坏了得有20多天了,现在还没修好,天天爬楼梯,下面几层还没问题,住在七八层以上的可真是受罪了。”住在6号楼2单元4楼的李老太告诉记者,自己的右腿有毛病,每次下楼都得双手抱住楼梯护栏,一步一步往下挪。“我75岁了,老伴比我年龄还大,现在每天就只能下一次楼,特别费劲。”

记者在单元门上看到了一张暂时

停用的通知,落款时间为2014年12月26日,是物业公司关于电梯维修费用由各位业主共同承担的说明,以及电梯维修公司关于更换部件的报价书和更换说明。而这张通知书的旁边,还贴有一张呼吁广大业主一起站出来维权的倡议书。“我们交了物业费,电梯维修不得由物业来承担吗?”居民杨大爷说,贴出的通知中说物业公司承担前期的维护和保养,但现在电梯的钢丝绳出现锈蚀磨损,也应该是物业没有尽到前期保养的责任。

带着业主的问题,记者来到了负责该小区的亿豪物业公司,该公司一位姓杨的工作人员告诉记者,电梯的钢丝绳断裂需要更换,费用为6130元钱,电梯设备属于小区公用设备,属全体业主所有。原本应该动用公共维修基金,但由于小区现在未办理房产证,没有缴纳相应的维修基金,所以费用只能由业主均摊。“上个月26日我们就联系了电梯公司,现在原因也查明了,我们正在积极做业主的工作,资金一到位,电梯立即就能开始维修。”该杨姓工作人员说。



电梯不能用,老人上下楼不方便。

相关链接

小区公共设施坏了,到底该由谁买单?

小区维修电梯的费用到底由谁承担呢?据物业管理部的相关工作人员介绍,如果小区的电梯没有出保修期,则由开发商联系出售电梯的经销商进行维修;如果电梯超出了保修期,维护保养的问题由该小区所属的物业公司来承担,一旦电梯出现了大问题,涉及到的维修费用比较多,物业公司则需要申请使用本小区的公

共维修基金;而对于没有公共维修基金的小区,这部分费用则由使用电梯的业主共同承担。

而对于维修费用达到多少应该由业主买单的界定方面,该工作人员坦言,济宁市目前在这方面还没有具体的规定,所以判断到底是由业主共同承担还是由物业公司承担,还要通过小区的具体规模来衡量。



单元门上贴出的通知。本报记者孟杰 摄