

电损费交五年,居民不想再交了

福山一小区用电附加电损费引争议

本报1月14日讯(记者 张晶) 近日,福山商业小区居民向本报反映,小区电费收费不合理,每户除了交电费,还必须承担10元到20元不等的电损费。据该小区居民介绍,每次交电费都要收电损费,他们认为从变压器导出的电通向每家每户的供电损耗不应该由他们承担。

胡先生是该小区20年的老住户,胡先生2014年12月份的电费收据上显示,12月份的用电是108度,每度电收费0.55元,此外,每度电收取电损0.114元,108度的电损费为12.31元。

据商业小区住户介绍,电损费从2010年就已经开始附加在电费上,因为和紧邻的百旺花园小区共用一个变压器,所以电费和电损费直接交给百旺花园小区物业。

胡先生介绍,商业小区建于1994年左右,原是福山商业局下属的食品公司的住宅楼,如今商业局撤销,目前商业小区处于无物业状态。

百旺花园小区的物业工作人员称,供电公司只抄小区总表,商业小区的表数由物业抄取收费。“每个月商业小区抄上来的表数与这个小区的总表数对不上。”

该工作人员介绍,商业小区不愿交物业费,不归物业接管,因此小区产生的电损也不能由百旺花园小区物业承担。



胡先生去年12月份的电费收据上显示108度电交纳12.3元的电损费。 本报记者 张晶 摄

新闻延伸

电损费谁担尚无文件规定

据记者了解,小区总表和用户分表之间产生的电损究竟由谁来承担,烟台物价局尚无文件规定。

烟台市物价局价格举报中心工作人员称,严格意义上讲,每度电0.5469元,

物业按照0.55收也不合理。此外,多数小区经过电网改造之后,老表更换为智能表,不存在电损问题,但是像商业小区这样的老小区的电损费谁来承担,物价局没有文件规定,无法断定物

业收费是否合理。据小区居民介绍,更换智能表也许是解决此事的一条可行途径,但是更换改造新表一事仍有待政府部门出面协调。

本报记者 张晶

临近春节,家政公司接单忙

年底工人少价格高,市民可提前预定

本报1月14日讯(记者 李静) 每年春节前都是家政市场最火爆的时候。近日,记者采访发现,距离过年还有一个多月的时间,有的家政公司预定已经排到年底,不少家政公司都在招兵买马,增加人手。

“快过年了,得赶紧找人把家里的玻璃擦擦。”家住莱山区的市民郭女士看见小区广告栏上贴的家政广告后,想起了往年的情形。郭女士告诉记者,以前都是临近过年前几天才想起擦玻璃,但到了那个时候,不是预定难就是价格涨了一大截,今年她想早点动手。

“不少早在半个月以前就预定了,基本上从春节前一个月就开始忙活了。”烟台倾心家政服务中心工作人员告诉记者,现在预定最多

的就是擦玻璃,从现在到春节基本上每天都有订单,有的日期已经饱和,不再接受预定。

“现在已经开始忙了,有的人一天干四五个活。”工作人员告诉记者,整个公司30多位工作人员,忙的时候人手还是不够用。而且临近春节,订单量增加,而不少外地员工忙着回家,人手更紧缺。

工作人员告诉记者,目前2月15日的订单已经饱和。采访中记者了解到,2月11日也是一个预定高峰期。“按照传统习俗,市民在小年有大扫除的习惯。”莱山区一家家政公司负责人告诉记者,为了应对大量的订单,他们除了原有的员工外,还打算增加一些临时工人。

“不过现在想招人也不好招,很多都不愿意干。”该负责人告诉

记者,其实公司更喜欢用有经验的老员工,老员工掌握了工作技巧,工作效率也很高,一天能服务好几个客户,而新人工作效率低,但是订单多,人手少,没办法只能临时加入。

“今年价格和去年差不多,但优惠力度小了。”烟台倾心家政服务中心工作人员告诉记者,以擦玻璃为例,擦玻璃一般按照玻璃的块数、大小等定价,一个七八十平方的房子擦玻璃需要90到100元,去年价钱还可以在定价标准上下浮动,顾客还可以讲讲价,而今年却不能讲价。“人工一年比一年贵,公司也没办法”。

采访中,不少家政公司负责人表示,临近春节几天,订单多工人少,价格也可能上涨,因此建议市民早作打算,提前预定。

本报记者 张晶

头条相关

管道铺完近半年 天然气迟迟未通

福山商业小区的天然气管道已经铺完近半年,但迟迟未通气,记者调查了解到,原因是该小区未与百旺花园小区物业达成一致。

福山商业小区的住户王女士告诉记者,2014年夏天,商业小区和紧邻的百旺花园小区计划开通天然气,铺设管道。

管道从2014年7月份左右开始铺设,直到2014年12月份,百旺花园的小区居民用上天然气,商业小区的近200户居民却还在等待。

“我们的管道必须通过百旺花园小区的路面,但是现在因为管道走向,百旺花园小区物业不同意从他们路面走管道。”另一名住户胡先生说。

记者从百旺花园小区物业了解到,商业小区在通气铺设管道时,未经物业同意就在百旺花园小区路面破土开挖。该工作人员称,商业小区的业主派代表可与物业协商铺设管道一事,双方只要达成一致,此事将有望得到解决。

本报记者 张晶

人才招聘
免费上门
招聘广告刊登热线
6654233 6654800

函授大专本科, 国家承认学历
保证录取, 快速毕业
成人高考、远程教育、自学考试学历保证
营养师、育婴师、健康管理师、心理咨询师
执业医师、执业药师、护士资格培训报名
循环开证书考试通过率99%, 推荐实习就业
各类职业资格证书可电询我校
联系电话: 0535-2113880 13371377808
招聘烟台各县市区分校代理及兼职招生老师

电子商务公司聘
我公司是一家专业运营POS机的电子商务公司, POS产品涉及传统、手机、网络等。正式进入运营模式。现诚聘以下英才: 文员、策划、网站推广、客服、销售经理及省市代理商, 待遇优厚交保险, 高工资高待遇。
电话: 18053576629

美国豪华邮轮代聘服务员
年薪10-18万, 年龄40岁以下, 男女不限, 可夫妻同船。工作满5年可领取30万人民币, 无证培训, 费用自理。
13583567985 QQ: 2361779868
长期代理, 业务员

烟台金海港船舶公司
诚招各类船员: 水手、机工、厨师、电焊、电工、海乘年薪8-15万
签合同交保险, 提供无证培训, 要求18-50周岁, 身体健康。
电话: 0535-6683100 手机: 18553519117
地址: 莱山区迎春大街天和大厦2788室

社区医院聘
护士、内科大夫
工资面议, 签合同交五金有奖金, 干三休一。
电话: 13963813166

聘万科物业
安全员: 20名
要求: 1. 身高170cm以上, 男性
2. 18-35周岁
3. 身体健康无纹身(刀)疤
待遇: 1. 月综合工资3500元以上
2. 免费工装住宿, 提供餐补
3. 入职缴纳五险
4. 每月5日统一发放工资
联系电话: 18561122210于先生

金融公司
综合客户经理3名、讲师1名、回访员2名, 工资3000-5000。
18300514436

家家悦超市
诚聘微机管理员、储备干部、理货员、收款员、厨师、面食、厂方促销员、小时工, 8小时工作制, 能适应倒班工作, 待遇面议。各连锁店超市均可报名。
联系电话: 15725502857 0535-6369171

烟台海鸥表业(中外合资)
手表装配工: 40人 零件制造工: 50人
待遇: 2500-4000元/月, 缴纳五险, 有工龄补贴, 过节费, 地处市中心, 工作环境整洁, 四季空调, 长白班。每周周日休息。
电话: 6231401
地址: 芝罘区环山路144号(新闻中心东)

烟台天瑞食品有限公司高薪诚聘
招聘车间工人, 20-50岁, 男, 包吃住, 交保险; 专卖店营业员, 女, 20-50岁, 芝罘区户口, 交保险;
诚招烟台各县市区代理。
18561009609或114转天瑞食品

镭工网诚聘人才
电子商务网站程序员2名、网页设计美工2名、数据仓库管理员1名, 高工资、高待遇。电话: 13806380821

烟台中通快递诚聘
业务员 月薪5000以上
诚招加盟承包代理
有经验, 有上进心, 有责任心者优先
电话: 15098571666 13792550359

自动化设备公司诚聘
销售、技术人员, 自动化、仪表、机电、电气相关专业优先 13361326916

国内名企聘
主管、售后、客服、市场人员, 25周岁以上, 长白班, 双休, 交保险 2800-5200/月, 开发区
15563855028 王福山区

急驻五区服务人员
待遇3000以上, 双休 长白班
交保险6562122 (24小时)

聘社区服务人员
25-45周岁, 双休, 交保险
3000-6000元/月 15054527606

本广告位招商
招商电话: 6654233 6654800

富士康 免费招工

急主管、职员数名
底薪3000以上
刘18615012705 张15589626506

金都KTV聘
☆点歌公主10000-20000/月, 免管理费, 台费, 介绍有提成☆男服务员3000/月 15820051050

开发区 福山区聘
行政助理、客服、业务主管, 2800-5000/月, 双休, 交保险 13583565188

华民装饰诚聘
*保洁员, 有工作经验者优先; *铝合金门窗制作熟练工, 最好能独立操作, 吃苦耐劳, 以上职位待遇良好, 工资面议。
芝罘区幸福十六村周围 1865406927 唐女士

富士康 免费招工
男女不限, 16-40周岁, 提供食宿, 交五险一金, 不收任务费用, 综合工资3000-4500元。
电话: 18554816223 何经理