

# 泰景城盛大开盘 淡季劲销破亿

## 央区自住用房需求进暖冬

11日,山东新澳置业有限公司旗下泰景城项目盛大开盘,在被人称之为淡季的冬季,实现了成交130余套,销售额破亿元的冬季开盘记录。据地产专业人士分析,在经历了将近一年的等待观望之后,不管是刚性自住用房需求还是改善型自住用房需求都已经开始蠢蠢欲动,位于城市核心区域的优质自住房源,即将迎来一个成交量的上浮!

11日上午,泰安宝龙福朋酒店人声鼎沸,热闹非凡。泰景城项目一期正式开盘。据介绍,项目一期开盘成交额破亿元,总成交130余套。项目开发商山东新澳置业有限公司董事长林巍先生在开盘致辞中表示,作为一家由一二线城市走进三线城市的企业,新澳置业致力于将泰景城项目

打造为泰安自住用房的标杆。泰景城项目立项伊始便定位为市民自住型产品,不管是小户型还是大户型,不管是两室房源还是三室房源,项目均以业主使用是否便利舒心、户型是否方正实用为设计建造标准,全力打造泰安人住得满意的好房子!

为了让每一位买下泰景城房子的业主,都愿意并且长久地住在泰景城,除了打造出低容积率、高品质户型,一梯两户的新型小豪宅产品,新澳置业还将引入一线城市标准化物业管理服务,让业主以较低的生活成本,享受更好的物业服务。

项目还与泰安三源家电进行战略合作,在开盘现场举行100%中奖率的家电抽奖活动,为所有业主准备了海尔对开门冰箱、海尔滚筒洗衣机、海信40



英寸超薄彩电三项大奖,每位泰景城业主都获得其中一项大奖,让所有业主满意而归。

选择了项目8号楼129平米户型的一位业主表示,他自己在泰城有两套房子了,但十

分看好泰景城的地段,泰明路配套非常完善、热闹,东湖路则有居住幽静的好处,项目交通便利、未来升值潜力大,孩子上学也方便,关键是价格合理,户型好。(赵兴超)

## 大安·绿视界全家福拍摄活动即将启幕

大業光寰宇,安得五洲同!在羊年新春佳节来临之际,大安·绿视界为答谢广大业主长久以来的支持与厚爱,将于1月17日举行“迎新春福送万家”全家福拍摄活动。本次活动,大安集团特邀泰安摄影家协会专家亲临售楼处,免费为各位业主拍摄全家福。

活动仅限50位业主参与,名额有限,先到先得,报完即止。凡在活动期间报名成功的业主需持报名券于1月17日上午8:30前在售楼处现场进行现场抽奖拍摄全家福,抽取的号码前20名业主可免费获赠16寸全家福,后30名业主可免费获赠8寸全家福。

大安·绿视界作为我市生态地产代表作,自问世以来深受置业者喜爱,历年来在各项评选中荣获殊荣,其极具异域风情的巴厘岛园林景观风靡全城,吸引了无数购房者前来置业、安家。

随着项目生活配套的不断完善,以大安·绿视界为核心的东城繁华生活圈雏形呈现。沿街商业涵盖了通讯、医疗、购物、餐饮等多种形态,极大的满足了小区业主及周边居民的生活所需。为了给小区业主提供更为精致的生活享受,大安集团先后引小太阳幼教集团和泰师附校落户小区,幼儿园、小学8年一站式教育全线起航,小区业主子女入学更可享受超值助学优惠。

生活配套的陆续完善,不仅展现了大安集团造精品项目的理念和决心,更是回馈业主的一种责任践行。据悉,大安·绿视界二期在建楼栋施工进度迅速,现已达到准现房标准,交付在即。为回馈置业,特于新春佳节来临之际推出多重优惠,诚邀莅临咨询。



## 安居·金域缙香:

# 高性价比小户型热销全城

优秀的楼盘,其核心价值体现在户型设计上。在房地产价值的影响因素中,户型占着十分重要的比例。从地产发展20余年的发展历程中总结,同一地段、同一品质的楼盘,往往会出现因户型设计的优秀销售速度更快的现象。因为户型空间的设计直接影响居住的质量,买房子不像买白菜,对于购房的业主来说,买一处房子将会与其相伴几十年的时间,可以说,户型是影响居住质量和居住方式最直接的因素。好的户型,体现在布局的合理性,居住的舒适性与功能的经济实用性。位于温泉路的安居·金域缙香就是如此。

金域缙香作为泰城青年置业样板住区,依托本地企业的客观优势,对泰城本地人的居住习惯更加了解,并充分借鉴和吸收了国内高层

经典户型设计的理念和经验,以人为本的设计原则,设计出84m<sup>2</sup>实用二居、100m<sup>2</sup>经济三居、108m<sup>2</sup>舒适三居和118m<sup>2</sup>阔绰三室二厅二卫户型,户型布局方正,南北通透,大开间短进深的阳光设计能够满足不同层次家庭的需求。

户型的性价比如何要看户型的实用性和舒适性,金域缙香每一个户型都经过设计师的精心划分,每一块面积都有明确的功能,可谓合理紧凑,几乎没有浪费的空间,因为我们知道过度浪费和不切实际的设计,对今后将生活数十年的业主而言,无疑增加了业主的购房成本和日后的居住成本。金域缙香在户型设计上强调最佳性价比,完全站在业主的角度思考问题,从住宅保值和居住享受价值两方面考虑,不浪费1平米的空间,强调功能分配的合理性,在满足会客、

就餐、休息等基本需求外,尽量减少走道面积和不确定功能的面积,并充分利用落地阳台、窗户以及各区域的过度空间,大大提升了空间的使用系数以及与室外美景的融合,居住的舒适性大大提高。

金域缙香设计上最大的亮点在与它的户型设计是泰城第一个高层南北通透的楼盘。通过景观连廊的设计,打破了传统的中间户南北通透的特点,把原有的两个电梯分开,电梯之间不设墙体,通过连廊相连,保证中间户的南北通透,虽然还是一梯四户,实用起来却是一梯两户。通透的设计让户型品质跃然升级,成为众相追捧的对象。

金域缙香项目位于泰城的老城区,紧邻温泉路,从区直幼儿园、温泉路小学、迎春学校、六中新校到农大南校,

具有丰富的教育资源;花园银座、岱宗银座商城、五马新时代商城分布四周;温泉路、外环路、灵山大街、几大主干道环绕,家门口31路、24路公交车直达,繁华的交通使项目升值潜力直线上升,周边完善的5分钟配套生活圈,更为业主的生活带来了方便和快捷。

目前,项目每周推出2套特惠房源,小户型、送装修的模式受到众多置业者争相抢购,高档名牌室内建材赠送,不仅节省了置业后装修带来的诸多不便,还能保质保量的创造简约大方的效果,各种建材按市场价折算加起来,几乎等同于普通工薪族大半年的收入,真正物超所值!84-118m<sup>2</sup>通透户型,准现房送装修,特惠房新春来袭,预购需从速!

# 恒大城10亿红包大派送,助您轻松置业

## 坐拥绝版区位,奢享便捷生活

### 10亿红包大派送 欢欢喜喜过新年

马上过年,公司的红包奖励还没有收到?别着急,先来恒大城抢新年购房红包吧!恒大10亿红包让您轻松无忧做业主!泰安恒大城更是准备五重丰厚红包大礼,第一重超值红包,购房享88折优惠;第二重特惠红包,送最高6万购房基金;第三重震撼红包,首付仅需2万起;第四重贴心红包,享受超长无息付款;第五重感恩红包,置业老带新,双双有好礼!重重都是大惊喜,还等什么?再晚就没了,赶紧来抢吧!

回顾2014年楼市,恒大地产以率先完成销售目标的骄人业绩完美收官。虽然成为首个提前完成全年目标的上市房企,但是,却仍然让一部分人因为错过自己中意的楼盘而留下了遗憾。尽管我们不能让时光倒流,但我

们可以在新的一年努力把握住一套好房子带来的稳稳的幸福。为弥补心仪项目已久却未能如愿的意向客户们,临近春节,泰安恒大城再次顺势加推,轻松圆梦湖居梦。

### 三区交汇之处 绝版区位难以复制

快节奏的城市生活里,在某种程度上放大了我们对于简单朴实生活本身的重视,离尘不离城的生活如今成了大多数人的选择。而恒大城,地处三区交汇之处,有着安静的环境,更有着难以复制的区位优势,大湖景观更伴有市政利好,可谓集配套、生态、区位等优势于一体。连续热销三年的恒大城项目,近日新品房源再度感情加推,势必再次掀起新一轮抢购热潮。

目前,万官路拓宽升级工程竣工并实现通车,双向八车道

的贯通将极大方便恒大城与主城区的联系。万官路的升级将恒大城纳入5分钟高铁经济圈,10分钟车程即可直达市中心,让片区业主尽情享受高端购物及高铁出行的便捷。另外,在市政规划中,万官路的竣工将会带来超大规模的城市绿化带,大面积的绿化带犹如“绿肺”,将会极大地提升周边住宅区的居住舒适性。未来三年内,随着泰城西南区域交通网的逐步完善,将进一步提升该区域魅力。届时,恒大城也将成为该片区最有升值潜力的住宅小区。

### 成熟完善配套 奢享便捷生活

作为开发商,恒大集团从客户导向出发,铸就满足客户需求的高品质居所。1.6万平风情商业街与豪宅完美匹配。恒大城风情商业街集购物、娱乐于一体,尽

显商业繁华之魅力。大型商超、风味酒楼、银行网点、百货商店、医药超市一应俱全,不仅可以业主轻松地享受便捷、时尚的生活,还可以让业主在品味潮流的同时,满足各种购物的需求。携家人漫步其中,便能享受到豪宅带来的富足之美,收获购物带来的便捷享受。5000平五星级休闲娱乐会所,随时恭候每一位业主的到来。会所功能齐全,配置完善,恒大城还为业主配备了有尽有。24小时恒温标准游泳池、氧操房、瑜伽馆、动感单车馆、台球室等健身设备,让您在社区内就能充分享受健身带来的乐趣。

除了完善的交通、商业配套等,恒大城还为业主配备了优质的教育资源配套。目前,项目已经确定引入徐家楼街道中心幼儿园。据悉,泰安市徐家楼中心幼儿园是一个建筑面积为2089平方米的6班幼托的公办幼儿园,该园现为泰安市级规范化幼儿

园,教学资料及家长满意度一直名列前茅。据了解,幼儿园工程已完成幼儿园主体及外立面施工,进入室内装修阶段,预计2015年9月1日开学招生。此外,九年制万官路学校毗邻项目一公里处,2014年秋季已迎来开学季,泰安一中择址新校区……一站式尊享的优质教育配套,让孩子赢在起跑线上,领先一步成才!

### 精品房源新年加推

近日,恒大城8#楼座73-101m<sup>2</sup>绝版好房盛大加推!超值钜惠回馈全城市民!54-170m<sup>2</sup>学区准现房,首付2万起轻松拎包入住!114-139m<sup>2</sup>典藏三居最大让利!购房还送1500元/m<sup>2</sup>奢华豪装!开阔两居、舒适三居,全能户型,全面选择,轻松满足不同家庭的多种需求。到访还能抽取电器大奖!新年马上住新房,学区好房零等待!