

旺地拍卖,150轮竞价才成交

青岛本土开发商掀起拿地热,储地谋发展是主因

●6500元/平方米,海尔竞得市区旺地

在青岛楼市回暖态势的带动下,2015年的青岛土地市场也保持火热的态势。继今年青岛主城区土地“第一拍”——小水清沟改造地块以8亿多元价格成功拍卖后,1月20日,青岛主城区再掀拍地热潮。

9时30分,拍卖会正式开始,首先拍卖的是市北区蚌埠路11号及周边区域地块。据了解,该地块总占地面积为110633.7平方米,规划总建筑面积为365091.2平方米,分为出让部分和划拨部分。其中出让部分占地

101410.9平方米,将用来建设城镇商品住宅及商业服务中心,两者占比约为4:1,划拨部分将建不少于201套公租房。

拍卖现场,蚌埠路11号地块以4395元/平方米的价格起拍,拍卖经过20分钟就加价到5690元/平方米,在第100轮加价竞拍时,价格已经达到6200元/平方米,之后,又经过50轮加价,最终该地块被青岛海尔地产集团有限公司以6500元/平方米的成交楼面地价、总价约22.7亿元成功拍得。

1月20日,青岛主城区土地拍卖市场迎来热潮。对于备受关注的市北蚌埠路11号地块,海尔地产与万科、保利等房产大鳄经过150轮竞价,最终以22.73亿元竞得,而青岛鑫祥置业则以3197.38万元拍得永安路两地块。分析人士认为,楼市乐观情况下的土地储备有助于企业长远发展,此为本土开发商积极拿地主因。

本报记者 蓝娜娜



77号海尔地产竞买人举牌竞价。通讯员 杨富强 摄

专家分析

●外地房产大鳄进驻,本土房企压力凸显

20日,海尔地产除了大手笔拍得市北区蚌埠路地块,还斥资近1.43亿元拍得崂山区王哥庄街道港东社区北侧一宗商业服务用地。据悉,该地块共加价4轮,最终以3610元/平方米的楼面地价成交,总价近1.43亿元。作为一宗住宿餐饮用地,让海尔地产的业务种类更加多样化。

与青岛本土企业海尔地产类

似,在20日的土地拍卖会上,青岛鑫祥置业有限公司也出手大方,斥资3197.38万元拍得李沧区永安路两宗拆迁地块。

对于青岛本土企业在新的一年拿地热情高涨,张斌分析称随着全国性房产大鳄逐步进驻青岛,占领了越来越多的市场份额,青岛房地产市场竞争日益激烈,本土房企压力凸显。“从企业发展战略上看,

土地储备是前提,没有足够的可开发土地,很难支撑企业生存和发展。因此,在对明年市场乐观的前提下,青岛不少有实力的本土企业会在年底补仓拿地。”张斌说,随着土地拍卖市场逐步公正规范,青岛部分有集团背景的开发商可以凭借品牌和资金实力与房企大鳄抗衡,争取市区内优质土地,这也是企业实力的一种体现。

挪用百万公款买彩票

莱芜一财政所副所长被逮捕

本报莱芜1月20日讯(记者 程凌润 通讯员 张静) 越来越多有“闲钱”的人不再满足于把钱存入银行赚取利息这种传统的投资方式,开始涉足股票、期货、彩票类高风险投资。然而在面对涨跌输赢的时候,有的人却沉迷其中不能自拔,血本无归,越陷越深,为捞回本钱,以身试法,把手伸向公款,最终身陷囹圄。1月20日,记者从莱芜市检察院了解到一起典型案例。

50岁的张修安是一名乡镇财政所的副所长,管理着大量的财政资金。2008年初,他在公交车站点等车时,到体彩投注站买了几注足球彩票,小有赢利后渐渐上了瘾,投注额度由开始的十几元到后来的几千元、几万元,自己辛苦积攒的60余万元积蓄很快全

搭进去了。

由于从事财务工作,每天都有大量的资金从自己手中进出,于是张修安就打起了公款的主意,想用公款购买彩票,把自己搭进去的钱都赚回来。2008年4月至2010年底,张修安将其负责保管的45万元公款,陆续用于购买彩票,结果全部输光,事后伪造账目,隐瞒事实。

惨痛的教训使张修安痛下决心不再染指彩票，之后他也没有再购买过彩票。到了2013年，张修安怀着中大奖的梦想，又开始痴迷彩票，自2013年5月至2014年5月，张修安先后10余次挪用公款55万余元用于购买彩票，结果血本无归。

最终张修安因涉嫌贪污罪、挪用公款罪被逮捕。(文中人物为化名)

低头拿手机 没想撞了车



14日21时许,在博兴县永鑫化工厂西侧路口处,韩某驾驶小型轿车正在行驶,手机突然响起,就在他低头拿手机时没想到闯了红灯,与李某驾驶的轿车(魏某乘坐车内)相撞后,又与王某驾驶的商务车相撞,事故造成魏某受伤,车辆不同程度损坏。图为民警正在勘查现场。

本报记者 孙秀峰 通讯员 袁永松 摄影报道

喜旺
Siwin Foods

喜旺
Siwin Foods
喜旺·金牌

**带上喜旺
回家过年**

礼盒团购热线：0535-6857888

QR Code

微笑生活，喜分享。