

申请百万维修资金改造商住楼消防设施

事发城区置城国际,用维修资金改造消防设施尚属首例



楼层走廊内都更换了新的消防报警器。本报记者 公素云 摄

本报济宁1月20日讯(记者 公素云) 20日,置城国际建筑内的消防设施改造完毕,投入使用。置城国际因消防设施不达标亟需改造,而百余万的改造资金成了最大的难题。经业主同意,置城国际物业向住建部门申请了住宅专项维修资金,百余万元拨付到位,确保了消防设施的顺利改造。

20日,置城国际B座,楼道天花板上的烟雾感应器和喷淋感应器都已经安装完毕,走廊

两侧的墙上也安装了安全出口指示牌和应急灯,报警器等设备。负责置城国际的田申物业公司工作人员介绍,经过改造,楼内的消防设施进行了一次“大手术”,从软件到硬件设施已经全部更换,一改过去的消防设施不达标、喷淋报警系统瘫痪的情况。

“置城国际为商住一体,人口密集,消防设施不达标存在较大安全隐患。除了更换消防控制系统,所有的喷淋、烟雾、

报警硬件设施也需要改造,这些设施都已经超过保修期,仅改造资金就需要100多万,资金成了最大难题。”置城国际田申物业项目经理杨敏说,物业公司向住建部门申请了维修资金,审批通过后,70%以上的业主签字同意,维修资金分批拨付到位,确保了消防设施的顺利改造。“公共设施的升级改造需要全体业主共同承担,消防设施关乎生命,业主肯定支持。”置城国际一位住户陈先生

说。

“如果没有维修资金,遇到类似的公共设施维修,筹集资金的难度会很大。”置城国际物业公司工作人员说,置城国际申请维修资金已经不是第一次。早在2012年,楼内电梯因频出故障,仅对电梯部件进行维修已经无法解决。经业主同意,物业公司向住建部门申请了维修资金,对A、B两栋楼上的8部电梯进行了全部更换。

民营企业投资工程审批限制再次减少

本报济宁1月20日讯(记者 晋森 通讯员 郝媛媛) 日前济宁市出台《关于进一步加快民营经济发展的实施意见》,将进一步减少审批程序限制,提高审批效率民营企业。

据介绍,投资工程承发包监管方式调整后,民营企业投资的工程勘察、设计、施工、监理等发包,由建设单位自主决定采用招标发包或直接发包。采用招标方式发包的,建设单位具有编制招标文件和组织评标能力的,可以自行组织招标,否则应按规定委托具有与工程规模相应资格的招标代理机构组织招标。采用直接发包的,建设单位应严格审查建设工程承包人的资质条件,包括企业资质、项目负责人(注册建造师、监理工程师等)资格及其有无在建工程等。

工程承发包方式调整后,住房城乡建设行政主管部门将进一步优化监管方式,对民营企业投资的工程承发包活动全过程进行监管改变为事后合同备案,充分赋予民营投资企业选择勘察、设计、施工、监理等单位的自主权,由建设单位对其选择的承包队伍承担相应的责任。同时,住房城乡建设行政主管部门将加强对民营企业投资工程承发包活动抽查,对违反法律、法规及管理规定的,不予办理工程合同备案及施工许可手续,并依法予以查处。

微山贺年会 主打湖区生态游

本报济宁1月20日讯(记者 汪洸 通讯员 杨露露) 贺年会期间,微山县将举办多场精彩节庆活动,让游客和市民共同畅享。

微山湖国家湿地公园将推出旅游惠民活动。元旦至春节期间,该湿地公园将举行一系列惠民活动,包括打折游、惠民票等。在新年之际,湿地公园还将出售新年头鱼。“头鱼”是立春第一天,渔湖民下湖捕上来的第一条具有微山湖区特色的“四鼻孔鲤鱼”,象征着吉祥和富贵,有喜庆有余的好彩头,所以备受湖区人们的重视。

该县还将组织部分游客在高楼渭河水街、张楼湖兴村等典型渔村举办“微山湖上过大年”活动,让游客体验湖区别样风情;并在泰山奶奶庙举办“羊年祈福”等一系列活动,使游客“走进微山县,畅游微山湖,尽享美景美食美好生活”。

相关链接

去年拨付300多万元住宅专项维修资金

“根据济宁市住宅专项维修资金管理办法,商品住宅、非住宅业主应照所拥有物业的建筑面积交存住宅专项维修资金,由住建部门专门管理。对建筑超出保修期的共用设施,大修需要该资金时先要提出申请,还需经过专业部门的现场勘查和审核,且经过三分之二以上业主同意。”

济宁市开发办物业管理科工作人员介绍。

据悉,济宁市从2006年开始实行住宅专项维修资金管理,2012年起已经有小区在公共设施大修中申请使用。截至目前,已经有800万维修资金用于各小区的公共设施维修,仅2014年就拨付了300余万维

修资金。

按照2013年7月以来实行的维修资金交纳标准,建筑面积每平方米的首期交存数额为当地住宅建筑安装工程每平方米造价的5%。目前,济宁市住宅建筑安装工程造价,多层住宅为每平方米850元,小高层住宅为每平方米1300元,高层住宅为每平方米1650

元。

费用交纳后,由维修资金管理机构统一管理,费用将用于住宅共用设施设备保修期满后的维修和更新、改造。业主分户账面维修资金余额不足首期交存额30%,应当及时续交。

本报记者 公素云

齐鲁晚报·今日运河

2015年度 校园小记者

火爆招募中

加入《齐鲁晚报·今日运河》校园小记者团队,需缴纳300元报名费,两张2寸照片,并获赠一份全年《齐鲁晚报》。同时本报还将为每名校园小记者颁发校园小记者证,发放印有“齐鲁晚报”标志的帽子、服装。

报名咨询电话: 0537-2350110 18678730203

抱犊山景区前合影留念

穿上消防装合影留念

和书法家合影留念