

现场举牌竞价模式成为历史

# 国土拍卖出让实行网上“秒杀”

本报1月20日讯(记者 李榕 通讯员 孙玮 荆向坤) 土地拍卖实行多年的举牌竞价模式,在今年将被网上交易所取代。日前,德州市公共资源交易平台国有土地网上交易系统正式上线运行,即日起,全市的国有建设用地使用权拍卖、挂牌出让将不再需要面对面,而是点击鼠标就能“秒杀”,彻底规避了交易中的人为干扰。

近日,德州市公共资源交易平台国有土地网上交易系统推进会议召开。会上,工作人员就国有土地出

让系统做了完整的模拟测试。工作人员、三个土地竞买人分别以CA证书登陆,在交易系统进行全程网上模拟出让,从地块信息录入到公告信息发布、保证金缴纳、网上挂牌竞价、成交确认书签订、保证金退付,全部实现了网上运转。

根据规则,网上交易活动的先后程序为发布出让公告;竞买人使用数字证书(CA)登录交易系统,选择竞买宗地;竞买人在交易系统提交竞买申请并上传申请文件;竞买人缴纳竞买保证

金,取得竞价权限;实施网上竞价活动,竞买人可通过界面看到当前最高报价;竞价活动结束,交易系统公布交易结果,竞得人可通过交易系统打印自己参与竞价地块的竞买申请书、资格确认书、成立新公司声明、联合体声明以及成交确认书;通过审查后,竞得人凭《成交确认书》与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。

网上交易中,竞价阶段的规则为:只要有任何一个竞买人发送报价则剩余时间

延长为5分钟,竞买人可以无限次进行竞价,直到5分钟内无人竞价,则最高竞价者竞得此地块。

据悉,国有土地出让系统作为市公共资源交易平台网上交易系统的重要组成部分,正式启用后,土地竞买人将通过办理CA数字证书,取得身份认证,参与竞买。竞买人的竞买报名、竞买保证金缴纳、竞价活动将通过互联网自主完成,实现土地出让参与竞买者信息隔离和保密,避免人为干预,预防围标、串标等行为的发生。

## 县域快讯

乐陵>>

### 打造四大文化旅游区

本报1月20日讯(记者 刘振) 20日,记者从乐陵市旅游局获悉,今年乐陵将倾力打造文化旅游精品,重点依托枣文化、红色文化、儒家文化及碧霞文化等资源,加大项目开发与扩建,形成串联成线、集结成片的文化旅游组团,打造枣文化旅游区、冀鲁边区红色文化旅游区、崇圣公园儒家文化区、碧霞文化旅游区等四大文化旅游区。

近年来,枣林充分挖掘文化内涵,建成金丝小枣文化博物馆,创立画枣村、枣木工艺品等文化品牌,下一步将继续融入文化内涵,规划开发枣神庙、爱情林、千童林等景点,丰富千年枣林文化底蕴,打造枣文化旅游区。

乐陵崇圣公园以文庙为核心打造儒家文化旅游板块,整体包括两轴五大片区,集古代文化与现代旅游、文物保护与市场开发于一身。另外,碧霞文化旅游区包括碧霞湖景区和碧霞元君故居,碧霞湖新建成碧霞行宫、碧霞祠、清风林等文化景点,下一步将不断扩容升级碧霞文化旅游区,挖掘历史文化资源,复建魏王城、乐陵城等,将碧霞文化资源整合衔接,以点带面,打造成为碧霞文化集中体验区。

## 武城>> 便民服务 引入二维码

本报1月20日讯(记者 李榕 通讯员 国鑫 慧玲) 群众在缴纳电费时需要输入10位数客户编号,经常出现忘记或记错的情况。为方便群众缴费,提升业务办理速度,武城县电业公司将二维码引入便民服务卡应用中,推出了首批二维码电力客户便民服务卡。

卡片背面印有客户编号、名称、地址、服务电话等信息,携带“便民服务卡”在扫描器上轻轻一扫,或直接用智能手机拍照保存的户号或身份证件二维码图片进行扫描,瞬间即可调出营销系统内相关用电信息及缴费信息,快速完成业务办理。截止到目前,电业公司已发放二维码便民服务卡20000张。



1月20日,德州消防在德百小商品批发城举行灭火疏散演练,模拟人员密集场所火灾环境下的灭火、疏散、搜救,以确保春节期间的消防安全与应急处置。

本报记者 马志勇 孙婷婷 通讯员 尹岩 摄影报道

# 县市区纪委公布受理举报电话

本报1月20日讯(记者 李榕) 日前,省纪委监委网站推出了《山东各级纪检监察机关受理举报“一网通”》专题,首次集中公布全省各级纪检监察机关受理举报的联系方式。其中,德州各县市区纪检监察机关受理举报的联系方式也一并公布。

登录山东省纪委监委网站,上述专题的位置非常醒目。在该专题中,对德州各县市区纪检监察机关

受理举报的联系方式进行了集中公布。具体的举报方式包括:举报电话、举报网址、举报信件邮寄地址和邮政编码。市民只要点击该专题里“山东地图”中的“德州”,就能清晰地看到该市纪委监委、所辖县(市、区)纪委监委受理举报的联系方式。

其中,德州各县(市)区纪委监委受理举报的联系电话分别为:德州市纪委:0534-

12388-1;德城区纪委:0534-12388-2;陵城区纪委:0534-12388-7;禹城市纪委:0534-12388-3;乐陵市纪委:0534-12388-4;宁津县纪委:0534-12388-5;齐河县纪委:0534-12388-6;临邑县纪委:0534-12388-8;平原县纪委:0534-12388-9;武城县纪委:0534-12388-10;夏津县纪委:0534-12388-11;庆云县纪委:0534-12388-12;经济技术开发区纪工委:0534-2561087;

运河经济开发区纪工委:0534-2183153。

此外,记者了解到,此次还公布了纪检监察机关信访举报受理范围,包括针对党组织、党员和监察对象违反党纪政纪问题的检举、控告;依法应由纪检监察机关受理的党组织、党员和监察对象不服党纪政纪处分和其他处理的申诉;对党风廉政建设和纪检监察工作的批评、建议。

# 服务业税收突破百亿大关

本报1月20日讯(记者 刘振 通讯员 田卫东) 20日,记者从德州市发改委获悉,去年德州服务业税收总额突破百亿大关,实现了平稳较快增长。

去年服务业税收实现平稳较快增长,税收总额突破百亿大关,累计完成税收105.2亿元,比上年增长16.6%。通过税收,在一定程度上反映出全市服务业经济运行效益总体上要好于全市经济运行效益,主要表现在服务业税收增速实现“两个

高于”,即全市服务业税收增速高于全市全部税收增速2.5个百分点,高于全市公共财政预算收入增速2.4个百分点。

“服务业税收结构有待优化,表现为对房地产业过度依赖,传统服务产业增长乏力,现代服务业税收总量较小。”德州市发改委工作人员称,在全国房地产市场普遍下滑的大形势下,德州房地产业税收仍增长21.2%,增收额占全市服务业税收增收额的84.6%。

# 就业困难随军家属托底安置

本报1月20日讯(记者 李榕) 日前,德州市出台《德州市实施〈军人随军家属就业安置办法〉细则》,自2月1日起执行。对于随军前是在编在岗公务员的随军家属,由驻地人民政府进行妥善安置。且随军家属自谋职业、自主创业还可享受税费减免、小额担保贷款等各项政策。《细则》对涉及公务员岗位、事业编制岗位、国有企业岗位、公益性岗位等随军家属的就业安置作了具体规定。

各级人民政府应按规定对就业困难随军家属通过公益性岗位等形式进行托底安置。政府投资兴办的各类经营性市场的摊位和商铺在同等条件下应当优先向就业困难随军家属出租、出售。政府优惠扶持的各类经营性市场、商铺的经营者或者管理者,应当将一定数量的摊位、商铺优先向就业困难随军家属出租。对为安置随军家属就业而新开办的企业、从事个体经营的随军家属,按照国家有关税收优惠政策给予支持。