

2015.1.21
星期三

郓城天气
今天:晴, -3℃ ~ 5℃
明天:晴, -5℃ ~ 6℃

今日郓城

齐鲁晚报

新闻热线:6323232
广告热线:6392222

www.qilwb.com.cn



菏泽市企业家赴郓城考察团走进郓邑·水浒国际商贸城

商贸经济刷新脑海深处陈旧的郓城记忆

本报1月20日讯(记者 崔如坤) 18日上午,菏泽企业家赴郓城考察团一行40余人,应邀走进郓城,走进郓邑·水浒国际商贸城,并通过参观和了解该商贸城项目,深深感受到了郓城经济蓬勃发展的能量和带来巨大变化的动力。参观过程中,众人无不为此日新月异的发展变化啧啧赞叹。

“真没想到郓城这一年变化的这么大,南外环的路不但安装了中间护栏,两边的绿化也很漂亮”,去年曾来过郓城的樊先生如是感叹,“目前,郓城又被评为‘国家新型城镇化综合试点’,相信未来郓城会发生更大更好的变化”。

而郓邑·水浒国际商贸

无疑是在郓城大地上冉冉升起的一颗明星,作为郓城唯一一个大型商贸物流项目,省级重点项目,更是让人瞩目。

在参观水浒国际商贸城过程中,菏泽企业家们均对项目产生了浓厚的兴趣,对项目的地理位置、交通情况、整体规划、建筑结构、建筑层高、面宽、进深、经营的业态以及后期的管理和运营,询问的非常细致。

水浒国际商贸城总经理袁明宗向到访的企业家们作了项目详细介绍,众人听后更是对郓城近年来的巨大变化和水浒国际商贸城项目的建设规模和发展前景赞叹不已。

水浒国际商贸城简介

郓邑·水浒国际商贸城项目由郓城圆之翰置业有限公司开发,北京圆之翰集团投资兴建。计划总投资28亿元,占地1000余亩,建筑总面积约108万平方米,与郓城新汽车站隔街相对,将成为郓城商业新地标。项目完成后,年营业额收入30亿元,利税3亿元,可安置数千人就业,肩负着郓城县创业孵化基地的大旗,并获得省重点项目的称号。

商贸城是集建材、装潢、家具、五金、机电、酒类包装、小商品批发、餐饮副食、星级酒店、会展中心、仓储物流为一体的一站式大型综合批发市场。

项目引进“Lifestyle Shopping Center”商业理念,构筑高品位、高利用率、高临街面的商业实用空间。通过多种形式商业街、商业广场等外环境的塑造,形成新的城市空间特色,成为郓城县第一座大型综合商品批零采购中心。

在建筑功能使用上,独立商铺作为本项目的设计重点,建筑主要以两层为主,四层为辅的商铺,采用混凝土框架结构;在商铺的设计尺度上经市场调研及案例分析,最终确定为60~80平米的独立商铺,建筑铺面开间4~8米、建筑进深



8—10米,这样的设计既能满足商铺业主的需要,又能有较佳的通风采光条件。

立面设计采用现代设计风格,体块之间相互穿插形成了简洁明快、不拘一格的现代设计风格。

郓邑·水浒国际商贸城是郓城第一个,也是唯一一个大型商贸物流项目,他的兴起将重新整合和优化郓城商业业态,并辐射周边县市乃至整个鲁西南地区。

