

17年供暖方式转变—— 从暖气片到地暖，串联到并联

文/片 本报记者 张召旭

1998年聊城供暖之初,城区全都是暖气片采暖,而且基本都是串联管道。2004年,凤凰新城小区实行新的地板采暖方式取暖,而且管道也由原来的串联改为并联的分户控制,供暖方式的转变大大提升了供暖效果。

串联管道暖气片供暖问题多

“最早集中供热的时候，城区都是铸铁暖气片采暖，当时这种暖气片成本低，防腐蚀性好。”聊城一供热公司工作人员介绍，至今很多老旧小区还是使用的这种暖气片。

2004年之前,城区采暖基本都是暖气片采暖,而且基本都是串联管道,也就是说,一个单元的用户串在一起,热水采取上供下回的单管循环方式。最初几年,由于供暖设备都是新的,不存在堵塞现象,这种方式还比较受到认可。但随着时间的推移,很多管网出现了堵塞,由于管道是串联,所以如果出现单户堵塞就会导致

很多业主家里不热。与新小区不同的是,老旧小区越是顶层温度越高,住在底层温度反而上不去。

这种现象在老小区尤为普遍，由于热水是从六楼往下供，住往到了一二楼水就凉了。家住锅炉厂家属院的黄先生说，他们家住在一楼，热水到了一楼基本不会太热，由此导致的家里温度也上不去。再加上管道内很多杂质都会沉淀到一二楼，影响整个管网循环不畅，也会导致小区供暖效果不理想。

除此之外,串联管的管线全部在业主家里,如果有业主不愿意交钱,也不愿意截封管

网,那么供热公司也没有很好的办法来解决此事,也就导致业主蹭暖现象加剧,这样就出现了一户不缴费“株连”全楼的现象。

记者了解到,目前城区新建的小区基本都是采用地板采暖,而且都是分户控制,供暖效果要比暖气片采暖好得多。

除了地板采暖之外,城区新建的小区也都是采用分户控制,这种供暖方式有利于所有住户均匀享受暖气,不再出现串联管道那样上热下冷的情况。而且对于一些不交暖气费的业主,供热公司可以直接在室外对业主管道进行截封。



老式的铸铁暖气片。

老旧小区最好进行管网改造

今年供暖季之初,由于以往供暖季供热效果不理想,谷庄小区有部分业主拒绝缴纳取暖费,而且也不愿意截封管道。经过一番协调,小区终于正常供上了暖气。

小区物业公司工作人员表示,谷庄回迁区是老旧小区,供热系统设施因年久失修,管道腐蚀、老化堵塞、热能跑冒滴漏现象日益严重,导致供热效果明显下降。“小区是串联管道,一旦有热用户因室内供热管线窝气、堵塞、供热设施老化出现故障或维修,便会对其他用户造成影响,特别是出现漏水现象要浪费很多水。”

小区物业公司打算这个采暖季过后对小区供暖管网进行

改造,把小区主管网进行维修更新,然后把串联管道改为并联管网,并把业主家里的管网进行更新。这样一来,小区供暖效果肯定要比原来要好很多。

一热企工作人员表示,对于一些老旧小区,特别是供暖十多年的小区,小区内的管网基本该更新了,否则供暖效果肯定不理想。每年供暖管道只有4个月的使用时间,管道闲置时间过长,很容易产生锈等杂质,导致管道变细。同样的道理,暖气片生锈后也会使内部空间变小。水流量小了,自然会影响供暖效果。老旧小区业主家里的管网堵塞现象十分严重,建议有条件的业主可以把家里的管网全部更换一遍。

多种因素导致家中暖气不热

无论是新入住的小区还是老旧小区,居民家中都可能存在暖气片里“窝气”的情况。所谓“窝气”,就是指密封的暖气片里存在过多的气体,无法排出,占据了热水进入暖气片里循环的空间,导致居民家中供热效果降低。居民可以打开放气阀排气。

业主家里水力失调也容易导致家中暖气不热。这种情况多发生于一户一循环安装系统,出现部分暖气片不热,将热的关掉,不热的能够热起来,这种现象称为室内循环系统的水力失调。处理这种情况可在室内系统作调节处理,将热的暖气片先关

闭,让不热的暖气片热起来,然后慢慢开启热的暖气片。

系统使用年限较长(一般为6—8年以上),管路锈蚀严重,管径变小,原设计与现在的供暖要求不匹配,也容易出现部分不热情况,这种情况,就只能对管路进行重新设计安装处理了。