

房产专刊

建设房地产企业信用等级升至AAA

本报1月25日讯(通讯员张平洲 记者 阙乐乐) 近日,滨州建设房地产有限公司拿到了房地产企业信用评价复评结果通知,企业信用等级由AA升级为AAA。

据了解,此房地产企业信用评价是根据《房地产行业信

用评价管理办法》规定,中国房地产业协会、中国房地产研究会委托社会第三方评价机构,按照《房地产行业(开发企业)信用评价指标体系》对房地产企业的信用进行评级。信用等级分为三等(A、B、C)五级(AAA、AA、A、B、C),信用等级有效期

三年。

在信用评价指标体系中,基础评分指标被划分为3个一级指标,18个二级指标,34个三级指标,给予相应分值,满分100分,包括企业客观信用能力(20分)、企业经营信用情况(45分)、企业履行社会责任信用情况(35

分)。企业综合得分在90分及以上才能达到AAA级,意味着信用很好,企业诚信度很高,各项指标优秀,企业素质很高,诚信意识很强、经营状况很好、履约能力很强、社会信誉很好。

滨州建设房地产有限公司是滨州本土老牌企业,1992年就

已成立,其目前在建在售的新河金都花园项目是全市第一个绿色建筑项目,广厦奖获得项目,并被列入实施国家康居住宅示范工程。据建设房产办公室人员介绍,滨州范围内,信用等级被评为AAA的企业非常少,建设房产可谓首屈一指。

看热闹不嫌大 活动来得再猛烈些

【滨州房产营销活动篇】

于楼盘而言,无活动不营销,一场活动下来,既宣传了自己,又乐呵了百姓,何乐不为呢?过去的一年,不论是价格优惠还是落地互动,在推楼盘都曾有过大大小小的活动,更有几场掷地有声的大型表演,让市民一饱眼福耳福。

本报记者 阙乐乐



【图1】

小伙伴别眼晕 这些演唱会都是楼盘办的

去年,亲们没出滨州就见到了玖月奇迹、姜育恒、郑智化、高胜美、邵正宵、魏雪漫……这些“福利”可都是楼盘老板们给的!这钱他们也掏得舒服,试想,哪位看过演唱会的客官不夸他们楼盘句:霸气。

【图1】说到滨州楼盘办的演唱会,先要提一句离去年不远的2013年11月,大祥·金庭公馆的演唱会,至今仍难忘,毕竟偶尔经过还会在楼盘大屏幕上看到。

【图2】大约也是去年的这个时候,天气有些寒冷,没有下雪,第一场演唱会在博兴拉开了帷幕,高胜美、张镐哲到场,买单的是博兴的别墅项目隆华庄园。

【图3】在持续一个月造势下,一场名为“致青春”的演唱会上演了,美信置业搬来了郑智化、潘美辰、黄安一批70、80后后的偶像,据说现场竟有观众听至落泪,可见,美信对他们的受众把握得够准。

【图4】夏至未至之时,中海壹號也来了一场以怀旧为主题的演



【图2】



【图5】



【图3】



【图4】



【图6】



【图7】

唱会,这回来的是姜育恒、高胜美、邵正宵,先不说70、80情怀,就当年牛奶小生邵正宵的小脸儿就赚了不少眼球。这么一算,高胜美去年来了两次滨州。

【图5】去年的9月,山东房投资业广场还叫银泰中心,他们也办了场演唱会,主打好声音学员,但最值得一提的,还属现场洋妞们的内衣秀,小伙伴们惊呆了,果然大福利啊。

做有社会责任感的楼盘 相亲什么的为你们找对象

青年人找对象的事,说大不大,说小也不小,放在社会层面上,关乎稳定之类的也够得着。一年来,各种相亲活动不少,对楼盘而言,能办这样的活动,除了有营销需求外,也能看出楼盘的社会责任感,他们愿意花钱帮助年轻人解决问题,提供一个未婚男女的交友平台,这足够值得点赞了。

【图6】去年上半年,要提到的是齐鲁晚报联合建设房产在新河金都花园举办的相亲会。动静结合中,不少姻缘在缔结,主办方建设房产更是大方地拿出了5对情

侣海南游名额,朋友们,还有什么能让你不勇敢去爱的。

【图7】下半年,不得不提的就是齐鲁晚报联合大河投资举办的航母相亲会了,那叫山人山人海啊,创下了滨州相亲规模之最。借机去趟高大上的中海航母,没找着对象也满足了。

不同主题自办活动

只为楼盘中让你多看一眼

很多时候,电脑的右下角会窜上一个小框,如果里面涉及奇葩活动,十有八九是某个楼盘办的。楼盘们这么拼,也是为了搏个眼球赚点人气。人给大家提供了放肆的机会,再怎么也得说个好。

纵观2014年滨州楼盘的自办活动,有豪车美女助阵的、有花钱请你斗地主的、有为百姓祈福放生的、还有各种DIY的……也基本达到了让一小部分人先乐呵起来的效果。只是也存在一个问题,活动尺度都比较保守,有些宣传力度并未达到,也许滨州市民的接受范围及活跃程度并没有想象中那么平。

2015年,楼盘们办活动大胆些,再大胆些吧!