

征稿启事

如果您对烟台身边事觉得不吐不快,对自己的经历见闻有话要说,或者对烟台城市发展有自己的建议,或者读罢本报新闻后想谈谈看法,我们的话题版都在等着您。

稿件字数以500-1000字为宜,择优刊发,稿费从优。来稿注明姓名、地址、邮编。投稿邮箱:yantaihuati@163.com

空地作它用能否先听听业主意见

头条评论

毛旭松

近日,福山区富豪新天地小区里面的一大片空地,突然出现了场地标线,小区居民称将建驾校训练场,但驾校方称只做宣传用,27日空地周围的围栏已被撤走。据知情人士介绍,这片空地原本是小区规划幼儿园建设用

地,因为迟迟未动工才一直空着,并成了小区的停车场。

如果小区一直闲置的空地利用起来,可以说能发挥作用,也方便住在附近的驾校学员。但问题在于把驾校的训练场地直接开辟在小区里,周围都是来来往往的人群,学车的又是些新手,一旦出现操作失误,由此造成的后果不堪设想。好在一切的担忧随着空地周围的围栏撤走和禁止停车的字样消失而烟消云散。

据记者采访得知,驾校方称跟开发商有租赁合同,有权管理这片空地。话虽这么说,在做决定前是不先考虑对业主的影响?抛开空地所有权归谁不谈,开发商和物业在处置小区空地时往往忽略了业主的意见。比如有些小区为了解决停车难题,就把绿地铲掉改建成停车位,倒是方便了有车业主,其他业主未必同意;还有的小区在空地上盖起简易板房出租给摊贩,并不考虑建成后如何管理以及是否符合消

防、市政等部门的要求。当然,对小区空地处置欠妥的还有个别业主,把公共土地据为己有,改建成菜地,这种做法同样不可取。

各地部门对小区空地处置的要求不一,总的原则是要经过业主的同意。针对小区空地的处置问题,南京一小区的做法就值得提倡。当地居委会联合物业公司邀请小区业主代表商谈空地改造办法。最终在征求广大业主的意见下达成统一

意见,让改造最大限度地满足业主的利益。

总的来看,小区规划变更已经不是什么偶然现象,业主很无奈又难以形成合力只能放任物业处置。这样一来,业主和物业间的矛盾就会滋生。物业和业主本不是冤家,业主可以对物业的工作提出一些合理化建议和具体要求,物业也要以让业主满意为服务宗旨,对于业主提出的问题要不推诿,不回避,共同把小区经营好。

名嘴说事

完全的市场经济机制是对经济有自我调节和恢复的能力的,但有时这个自然恢复的周期较长,会给社会和民众带来难以忍受的伤害和痛苦。因此,政府有必要在不过度破坏市场经济的机制的前提下用各种刺激的手段,帮助市场加快恢复的功能。并减轻这种恢复期中给社会与民众造成的伤害,并且绝不是替代或干预市场原有的功能,重建一个新的市场规则。

——任志强(企业家)

嬉笑怒骂

新闻:“容嬷嬷拿针扎紫薇,桂嬷嬷告诉容嬷嬷这不对,这体现了法的什么作用?”厦门大学嘉庚学院思修期末考现“神考题”。大家直呼“书读得少都看不懂题了”。出题老师称,希望加入孩子感兴趣的东西,改变他们对思修课的印象。(南方都市报)

点评:连续剧也要认真看才行。

点评:男子不远千里会网友,发现女子长相与照片判若两人,体形也相差甚远。女子辩称,自己就是照片中的人,不过是化了妆,用了美图工具。大失所望之余,男子认为受到欺骗,怒火之下大打出手。最终,经温州永嘉桥头派出所调解,双方达成和解,男子当天乘飞机回家。(中广网)

点评:化妆就算了,你还PS……

新闻:在过去的2014年中,能源、矿产、环保行业的白领,他们的年终奖最为丰厚,平均值达到2.4万元。此外,金融业和政府部门的白领也都“不差钱”。虽然服务行业的年终奖近7000元,但仍是各行业中最低的。(法制晚报)

点评:我想很多人都会说,原来是被年终奖了。

油价5元时代



漫画:夏坤



我来抛砖

@央视新闻:成品油价格“十三连跌”,此次下调后,全国大部分省市93号汽油每升零售价格全面进入“5元时代”。

@中庸小道:油价降了,房价降了,物价也会降吗?

@发烧了要趁热吃:我只想消费税以后就不要涨了吧,油价请继续跌下去。

@桃灼夭夭zz:油价降了,但也别忘了低碳出行。

@Z-Iridescent:人总是那么欲求不满,我觉着5元时代太棒了。反正到目前为止,没人逼我交税补到8元时代。

@还是怪咖:开得起停不起,你倒是把停车费降下来。

@我是王嵩:打车起步价是不是也该降了。

@Non-Love:油价下降导致的后果是大批车主上路,尾气排放增加,环境受到污染。

@欲海主沉浮:世上最悲哀的事莫过于刚加的油还没烧完,油价又跌了。

@口腔医生:不能再跌了,不然剩下的都是税。

@麦斯米兰:油价降了早晚会上涨,这是市场行为,可税涨了能降吗?

来源:新浪微博

我有话说

安全护航才有快乐假期

徐爱清(蓬莱市)

还有几天的时间,学生们就该放寒假了。对孩子们来说,寒假是开心快乐的。因为在寒假里不再有那么多的考试,而且作息时间能够自己掌控,有时候还可以睡个懒觉;同学之间可以逛逛街、做做游戏,自由自在痛痛快快地玩儿。然而,随着假期的开始,如何为孩子织起安全网,使他们远离意外伤害,却是一个十分重要的话题。

让孩子过一个安全、快乐的假期,是家长、教师和孩子们的共同愿望。假期成为

孩子意外伤害高发期,原因是多方面的,一方面是因为孩子自由支配时间多,家长疏于防范,孩子放假安全也放假,安全管理处于真空期所致;另一方面也和孩子安全意识不强,自控自救能力差有关。

在孩子安全问题上,许多家长做法是让孩子安分守己,不准孩子干这个,不准孩子干那个,但是孩子听进去多少就不好说了。越到年底的时候,家长们的工作越是繁忙,无暇顾及孩子,使得大部分放假在家的学生脱离成人监护。这种情况下,容易发生意外伤害。

几乎每年的假期,都会有一些孩子受到意外伤害。去年有一个小孩,刚刚学会骑电动车不久,就背着大人,偷偷地骑车上路,因为骑车技术不熟练,经过一个十字路口时,被一辆迎面而来的汽车撞倒,造成小腿骨折。这样的意外事故,不仅给孩子自己和家庭带来伤痛,也让原本应该快乐的假期蒙上了一层阴影。究其原因,是由于不少家长忙于工作,对孩子的监管难免会出现空档,结果导致孩子在假期期间频频发生意外。

从表面上看,孩子在假期受到意外伤害,多是家长监管

不力所致,而实际上,折射出的却是安全教育的不到位。假期来临,关注孩子的安全这当然没错,但是我们应该明白的是,虽然意外伤害事件容易发生在假期,但是隐患却在平时。我们的家庭、学校、社会要在平时多对孩子加强安全教育,做好孩子假期活动的规划,告诫孩子远离用火、用电、鞭炮等危险易发场地,让他们明白哪些事情不能做,哪些地方不能去,提高孩子的自我保护意识和安全认知能力,鼓励孩子参加有保障的寒假实践活动,这样才能让孩子过一个安全的假期。