

连缴仨月就可提公积金付房租

无需租金发票、税票,公租房也能提

本报济南1月28日讯(记者 喻雯) 28日,住建部、财政部、央行三部委发文:今后无房(在缴存城市无自有住房且租房的)的职工,只要连续缴存公积金满3个月,无需租金发票、税票也可以支取住房公积金支付房租。

根据通知,职工连续足额缴存满三月,本人及配偶在缴存城市无自有住房且租房的,可提取双方住房公积金支付房租。

如果是租房,能提取多少?通知指出,租住公租房的,按实际房租支出全额提取;租住商品房的,根据当地市场租金水平和租住住房面积,确定提取额度。要是伪造合同、出假证明等骗提套取,将追回资金,取消职工一定期限内提取公积金和申请公积金贷款资格。

提取需要准备什么材料?通知指出,租住公租房,提供房屋租赁合同和租金缴纳证明;租住商品房,提供本人及配偶名下无房产的证明。因租房提取公积金需出具房产信息查询结果证明的,房地产管理部门不收取费用。



去年年底,济南市住房公积金管理中心大厅,数百名市民排队等候办理提取公积金手续。(资料片) 本报记者 周青先 摄

新政影响

缓解年轻夹心层租房压力

对于此次公积金提取支付房租的新政策,我省一位长期研究公积金政策的业内人士认为,此次新政的最大亮点是:提取公积金不用租金发票、税票,只要没房、缴满仨月就能提,这样去掉了很多门槛,更有利于年轻一族使用公积金。

省城白领崔女士在一家事业单位工作三年多,一直租房住。她每月公积金有600多元,三年下来也有了2万多元的余额。“我自己租了一套一室一厅的小房子,每月租金1500元,对我来说是一笔不小的开销。”

“我也知道济南的公积金能提出来交房租,但是对房租和工资收入有一定要求,此外还要求有租赁证、发票等,受制于这些我也没法提。”崔女士说,现在把这些门槛都去掉了,对她一样的广大无房、需要租房过渡的年轻人是很大的利好。

“现在房租连年上涨,对年轻夹心层一族来说,确实造成了负担。”业内人士说,目前济南的政策虽然对缴存时间没有要求,但对提取的其他条件有较高门槛,如果真的放开,会让更多的年轻人缓解租房压力。

“这也可以在一定程度上提高公积金的使用效率。”该人士说,以去年我省的公积金使用情况来看,截至2014年12月底,我省住房公积金缴存总额4086.3亿元,缴存余额2198.5亿元,个贷余额1467.5亿元。现在很多城市公积金的提取条件更加收紧,如果放开公积金提取对房租的使用,也可以更好地发挥公积金的作用。

也有业内人士分析认为,此次三部委的规定并没有明确租房可以提取的额度,具体的额度需要各地根据实际情况来定,如何落实还要看各地的实施细则。

本报记者 喻雯

延伸调查

济南公积金付房租无缴存时间要求,但使用率很低

房屋租赁证成提取最大障碍

公积金付房租 济南早就有了

本报记者 喻雯

公积金连缴仨月可提取租房,无需租金发票、税票也能提……目前我省的情况怎样?新政策实施后,将为老百姓带来怎样的便利?28日,我省一位长期研究公积金政策的业内人士表示,目前发布的只是国家三部委的一个通知,我省各地公积金实施“属地化管理”,各地还要据此出台具体的实施办法。

对于提取公积金付房租,济南市此前已有规定,早在2003年,济南市就出台了相关政策,允许支取公积金为职工支付房租。到了2012年,济南住房公积金管理中心又出台了更为详细的规定。

根据济南市现行的政策,提取公积金付房租主要有两类情况:在本市无自有住房租房居住,且房租超出同一户口共同居住家庭直系血亲工资收入15%以上的;以及享受城市居民最低生活保障并需支付房租或者物业管理费的。

“对于新政策中所提的租房,公租房也是可以提取公积金来支付房租的。”28日,济南住房公积金管理中心有关负责人说。

从提取的额度来看,每年可以提取一次,两次提取时间间隔不少于12个月。年度最高可提取额度为12000元。根据提取金额,记者算了一笔账,比如家庭年工资收入为12000元,实际年租金为2400元,这个家庭可以提取的额度为:2400-12000×15%=600元。

该负责人说,市民提取公积金交房租,对其公积金的缴存时间没有要求,只要缴了公积金符合有关条件就能提。

没有租赁证 租房就无法用公积金

虽然济南早已出台可以提取公积金付房租的政策,但是一直以来提取使用率并不高。截止到目前,公租房还没有办理过提取的,租普通商品房每年提取的数量也非常有限。

根据相关规定,提取公积金应提供的证明材料有很多,比如房屋管理部门出具的无自有住房证明、房管部门颁发的《房屋租赁证》、房管部门登记备案的房屋租赁合同、房租发票等证明材料的原件及复印件等。

“房子没有租赁证是许多租房人无法提取公积金的一个重要原因。”济南住房公积金管理中心有关负责人说,目前市场上绝大多数房子没有租赁证,所以很多人无法提取公积金付房租。

“目前政策要求房子必须有租赁证,是为了规范公积金提取使用。”该负责人说,这样是为了防止有的人提取公积金后挪作他用。

省城一家大型连锁中介负责人介绍,目前济南二手房出租市场上,基本上都没有房屋租赁证,所以即便有政策也很难实施。

最高法第一巡回法庭深圳挂牌

可审理11类案件,管辖广东、广西和海南三省份案件

据新华社深圳1月28日电 最高人民法院第一巡回法庭28日在广东省深圳市挂牌,巡回区为广东、广西、海南三省份。

最高法同时发布《最高人民法院关于巡回法庭审理案件若干问题的规定》,其中规定,巡回法庭是最高法派出的常设审判机构,巡回法庭作出的判决、裁定和决定,是最高法的判决、裁定和决定。

规定显示,最高法第二巡回法庭设在辽宁省沈阳市,巡回区为辽宁、吉林、黑龙江。规定从2015年2月1日起实施,最高法巡回法庭届时将开始受理和审理案件。

巡回法庭受理或者办理巡回区内应当由最高法受理的十一类案件,包括:全国范围内重大、复杂的第一审行政案件;在全国有重大影响的第一审民事案件;不服高级人民法院作出的第一审行政或者民事判决、裁定提起上诉的案件;对高级人民法院作出的已经发生法律效力的行政或者民事判决、裁定、调解书申请再审的案件;刑事申诉案件;依法定职权提起再审的案件;不服高级人民法院作出的罚款、拘留决

定申请复议的案件;高级人民法院因管辖权问题报请最高人民法院裁定或者决定的案件;高级人民法院报请批准延长审限的案件;涉港澳台民事案件和司法协助案件;最高人民法院认为应当由巡回法庭审理或者办理的其他案件。

知识产权,涉外商事,海事海商,死刑复核、国家赔偿、执行案件和最高人民检察院抗诉的案件暂由最高人民法院本部审理或者办理。

巡回法庭主要由庭长、副庭长、廉政监察员、主审法官、审判辅助人员、综合行政人员组成,实行人员分类管理。每位主审法官配备一名法官助理、一名书记员组成审判团队,分别负责审判、审判辅助和审判事务性工作。综合办公室负责审判管理、后勤保障等司法行政工作,不再单设机构。

最高法第一巡回法庭庭长为最高人民法院审判委员会副部级专职委员、二级大法官刘贵祥,第二巡回法庭庭长为最高人民法院审判委员会副部级专职委员、二级大法官胡云腾。



1月28日,广东省委书记胡春华(右)与最高人民法院院长周强为最高人民法院第一巡回法庭揭牌。新华社

“开在家门口的最高法”

作为最高法的派出机构,巡回法庭并非独立的法院,它在审级上等同于最高法。巡回法庭的法官均来自最高法,判决效力等同于最高法判决,均为终审判决。在许多法律界人士眼中,可喻为“开在老百姓家门口的最高法”。

“简单说,巡回区内案件一审在高级人民法院的,二审就会到巡回法庭来;一审在中级人民法院,二审在高级人民法院的,再审就会到巡回法庭来。”刘贵祥表示。

“按照职责,巡回法庭还将受理一审案件,而最高法过去受理一审案件可谓凤毛麟角。”刘贵祥说,“现在这样做,就是要尝试对一些对全国有重大影响的案件进行一审终审。当然,这样的案件数量应该非常少。” 据新华社

