

# 今日聊城



官方微信平台

齐鲁晚报

读者热线

96706

8451234

www.qlwb.com.cn

2015.1.29

星期四

## 今年全市计划改造94个棚户区

### 改造面积609万平方米，并将提高货币化安置比例

本报聊城1月28日讯(记者张跃峰) 28日,记者从聊城市政府例行新闻发布会上获悉,今年聊城计划改造棚户区项目94个,44271户,改造面积609万平方米,目前已获省住房城乡建设厅等有关部门批准,基本建成回迁安置房3.5万套。

在1月28日上午举行的市政府例行新闻发布会上,市住建委总工程师李济哲通报了2014年棚户区改造情况及2015年棚户区改造重点工作。李济哲介绍说,根据2013年年初进行的摸底调查,聊城市共有城中村612个,大约有65.6万群众居住在房屋建设年代久、设施简陋的棚户区内。2013年4月,市委召开十二届四次全会,把棚户区改造工作列入全市重大民生工程,加快了改造步伐。截至2014年年底,已经完成拆迁2200万平方米,超过了过去10年的总和,拆迁了295个棚户区。

在实施大规模拆迁的同时,市委、市政府把2014年定为“回迁安置年”,全市上下像为自己的父母建房子一样加快了安置房建设步伐。全市共规划回迁安置项目197个、107244套,面积1380.82万平方米,开工(含建成)195个项目、96798套,建筑面积1175.06万平方米;其中已基本建成68712套,建筑面积



市政府举行新闻发布会,介绍棚户区改造情况。本报记者 李军 摄

848.43万平方米。国家和省对聊城市棚户区改造工作给予了极大支持,2014年全市有96个项目、39688户列入了中央和省棚改计划,列入计划的项目已于9月份全部开工,约50%的项目已经完成主体施工。

根据《聊城市棚户区改造规划(2013-2017)》确定的目标,2015年聊城市计划改造棚户区项目94个、44271户,改造面积609万平方米,目前已获省住房城乡建设厅等有关部

门批准。基本建成回迁安置房3.5万套。接下来,将加快回迁安置房建设步伐,完善基础设施配套,制定出台《聊城市房地产开发竣工综合验收备案实施细则》,完善回迁安置区水、电、暖、气等配套设施,以及小区商业、教育、医疗卫生等公共服务设施,做到与工程建设同步施工、同步验收、同步交付。

与此同时,还将提高货币化安置比例。目前聊城市货币化安置比例较低,仅为4.6%。

为进一步优化棚户区改造安置政策,减轻回迁安置房建设压力,缩短安置周期,眼下正在着手搭建安置房服务平台,提高货币化安置比例。建立存量商品房数据库,选择价格、位置、户型等合适的存量房作为棚户区改造的安置房房源。政府出台减免税费、货币奖励等优惠政策,引导拆迁户选择货币化安置方式。充分利用国开行支持货币化安置的贷款政策,提高政府支付货币补偿的能力,确保补偿到位。

#### 头条延伸

### 人均居住面积增加近三分之一

根据李济哲通报的情况,聊城在棚户区改造过程中,发现部分群众房屋建筑面积偏少,如果单纯按照建筑面积补偿,这些群众就会吃亏,一些抢搭抢建的人则会从中渔利。

为此,住建部门制定了按照宅基地面积核算合法建筑面积的补偿办法,房屋实际建筑面积不足宅基地面积三分之二的,按三分之二计算;房产证上显示建筑面积大于宅基地三分之二的,则依据房产证进行补偿。对于在聊城城区只有一套住房,且住房面积不足45平方米的,按照45平方米进行补偿安置。

通过这种办法进行补偿安置,据测算,通过旧房换新居,棚户区群众的人均居住面积增加了近三分之一。为了妥善安置被拆迁的群众,按照每月每平方米6-8元的标准发放临时安置费,满足了过渡期的住房需求。

为保障居民长远生计,还制定了土地征收预留政策。在棚户区改造时,按征收土地面积的10%预留土地,用于建设商业用房,其收益用以解决被拆迁居民的就业和生活来源。原则上,新建安置区的超市、商店等商业设施由原居民经营。

本报记者 张跃峰

## 城区湖水面积将新增5000亩

### 作为度假区的核心景区,金龙湖北湖已开挖20万平方米

本报聊城1月28日讯(记者张跃峰) 根据江北水城旅游度假区党工委副书记韩金芳1月28日透露的消息,位于江北水城旅游度假区的金龙湖北湖开挖已完成20万平方米,近300亩,湖面总面积5000亩,库容2000余万立方米。

1月28日上午,韩金芳代表江北水城旅游度假区赶到聊城市市长热线公开电话受理中心,

参加市长公开电话“领导接听日”活动。在介绍核心区建设时,韩金芳表示,2014年全区共完成投资29.6亿元。其中,兑付房屋土地征收补偿款5亿元,以“一湖、一园、两区、六路”为重点的基础设施建设进展顺利,完成投资24.6亿元。

这其中“一湖”指的就是金龙湖北湖建设,韩金芳介绍说,该项目既是南水北调工程的大型蓄

水库,又是度假区的核心景区,湖面区域共计5000亩,库容2000余万立方米,项目总投资约26亿元。目前,金龙湖北湖已经开挖20万平方米,近300亩;南湖正在制定房屋征收方案。截至目前,金龙湖项目投资约4.69亿元。与金龙湖土方工程同步实施,今年将启动凤凰山项目的建设。按照韩金芳介绍的情况,这说明聊城主城区水

域面积扩容进入实质阶段,湖区水域面积又将扩充5000亩的面积。

根据韩金芳介绍,江北水城旅游度假区“一园、两区、六路”建设也有实质性的进展。其中,面积为16平方公里的江北水城生态科技产业园,主要用于高精尖、电子商务、企业研发中心等类项目入驻。目前,已有山东西德子科技有限公司等

三个招商引资项目确定落地;两个回迁安置区中,陈屯回迁安置区回迁总面积56万平方米,总投资约30亿元。目前,施工队伍已经进场施工,完成投资3亿元,计划2016年8月建成回迁。端庄回迁安置区建筑面积19万平方米,总投资6亿元,目前,16栋楼的建设进展顺利,2016年5月全面建成并具备回迁条件。

今日C01-C08版 本版编辑:焦守广 美编:边珂 组版:郑文

## 喝酒喝酒质 我们卫河酒能与名酒比质量

卫河系列酒畅销冀鲁豫等省,但消费者如何评价卫河酒呢?

带着这个问题,由齐鲁晚报、济南探索者传媒、聊城晚报、临清电视台等媒体参加,分成六组分别开赴聊城、茌平、临清、冠县、河北临西等县市,从城市,到集市、工厂、乡村进行采访,从今天开始,将推出系列报道。

第十四站,我们来到临清市金赫庄张伴屯,这里的老百姓是这样评价卫河酒的:

卫河酒业负责人承诺说:

喝酒喝酒质,我们卫河酒能与名酒比质量,卫河酒业将会努力为广大消费者提供更加优质的产品!

临清金赫庄马建群说:

“就愿意喝这个酒,喝着挺好喝,喝了几十年了,口感很好”

张伴屯吕兆梁老人动情地说:

“今年七十五,好喝酒,喝到现在,我一直喝临清酒,临清酒有个特长,它不上头,他没后遗症,平时有事就喝卫河酒,别的酒他不如咱这个酒好!”

张伴屯吕荣诸认真的说:

“一直喝临清卫河酒,这个酒又便宜又好,家乡这个酒就是好喝,我两个儿娶媳妇过事,都是喝咱这个酒,咱这不是做广告,是说实话。”

### 喝酒喝酒质

### 荣华富贵 龙凤呈祥

### 独占鳌头酒 绵甜醇厚

### 鲁西人喜庆的酒



临清市卫河酒业有限责任公司 0635-2436648