

岁末临近,多盘促销备战“返乡季”

# 城区多盘促销升温助力去化

本报聊城1月28日讯(记者 张超) 一月已近尾声,春节临近,从近一个月的聊城楼市反馈而言,无论是入市还是去化仍旧持续平淡,在城区零星数盘加推的情形之下,城区不少项目将目光更多聚焦在返乡置业大军身上,推出各色优惠项目,以期快速去化冲量。

从眼下加推项目来看,城区主推的户型主要集中在89-110平米之间,产品以刚需型为主。例如,星美城市广场加推了该项目2#楼,两侧边户为100m<sup>2</sup>三室一厅和102m<sup>2</sup>三室一厅,中间户为89.5m<sup>2</sup>两室两厅。

年底是楼市的销售淡季,支撑岁末楼市成交的主要是“返乡置业”

群体和观望已久又准备在春节前买房的购房者,这两股力量使岁末楼市“升温”。随着返乡客流日益增多,越来越多的在售项目准备好进行一波“春节返乡置业”营销活动。

相比一、二线城市的高房价,回聊城来买套房、安个家更现实些,回聊城安家也是过年期间一直考虑的话题。记者走访发现,聊城楼市除了有部分项目开盘推出新的房源以外,也有部分楼盘在售楼部举行各种活动拉拢人气,由于临近岁末,业主答谢活动成为聚拢人气、为楼盘“暖场”的亮点,但整体来看,从新年伊始到月中城区楼盘活动平淡,楼市稍显平静到随着春

节临近,城区多盘开始陆续推出各种针对岁末去化的营销活动来看,岁末去化的大幕也将徐徐拉开。

“上门有礼,一张车票抵万金,买房有折,成交之后再送礼……”目前,聊城楼市返乡置业的号角已经吹响,多家开发商都拿出了针对返乡置业的优惠。业内人士分析,每年一、二月通常为楼市淡季,开发商们忙于总结并制定新一年发展目标,作为承上启下的时间段,春节楼市将成为一个去化的关键节点,返乡大军也就“义不容辞”的成为不少项目的潜在客户,如何把握住这部分人群的置业心里和实际需求成为房企们岁末尤为重视的事。

延伸阅读

## 2015年房价或以软着陆为主

房地产市场在2014年末出现企稳迹象之后,2015年能否继续回暖受到市场广泛关注。由中国社科院发布的住房绿皮书《中国住房发展报告(2014-2015)》指出,2015年房价将以软着陆为主,限购政策可能全面退出,一线城市有望在下半年出现复苏。

中国楼市的全面下行趋势在2014年逐步得到确认,一二线和三四线城市走势分化显著。中国指数研究院发布报告指出,2014年中国房地产市场步入调整期。受早期拿地、新开工量较大影响,市场供应量增加,需求入市放缓,在供大于求的压力下,房价结束2013年的上涨趋势,大多数城市住宅均价出现下跌,不同城市价格走势分化明显。

在当前整体呈现疲软的大背景下,继续调整将是今年楼市的主基调,房价很难在短时间内大幅反弹。业内人士透露,2015年住房市场将呈现双重分化的趋势:首先,一二线和三四线城市的分化调整,一二线城市需求旺、消化快,调整时间较短;三四线城市需求弱、供给多、消化慢,调整时间较长。其次,短期调整和长期调整的分化。从目前的局势来看,仍存在短期调整的可能性,而

长期的调整则需要很长一段时间。在双重分化的状态下,调整难以走出衰退的态势,整体呈现出乏力表现。不过,部分一二线城市,特别是一线城市的调整和回暖在2015年有可能实现。

事实上,在系列政策微调的推动下,一线楼市成交量在2014年四季度迎来“暖冬”。中原地产研究中心统计数据显示,去年12月,全国54城市合计住宅签约套数达到31.8万套,创下2014年全年的单月最高纪录,其中一线城市达到5.37万套,环比上涨幅度达到38%。

业内人士表示,楼市自去年10月份成交量开始反弹之后,12月份更是创下新高。因此,可以认为整个大城市的成交量已经开始明显复苏,最低迷的时候已经过去。然而,楼市成交量在2014年底出现的“翘尾”,并未完全缓解市场存量巨大的库存压力,楼市基本面尚未出现实质性好转。从2014年12月份全国36个大中城市存销比指标来看,一线城市及部分二线城市去库存化周期回落至合理区间,但库存压力仍然较大,市场去库存化周期在15个月以上,市场基本面表现欠佳的城市仍占大多数。

(宗禾)

## “暖春”置业优惠看这里!

楼盘项目:荣盛·水岸花语

优惠政策:凡持返乡火车票、长途汽车票、飞机票等交通票据到案场可换取一万元购房优惠券,凭优惠券可享受总房款减免一万元的优惠(荣盛·水岸花语多层房源除外)。1月1日-2月28日活动期间到访售楼处可参与抽奖活动,购房成功的客户还可获赠千元年货大礼包。案场优惠为两室房源全款可享91折优惠,首付30%可享92折优惠,首付10%可享93折优惠;三室房源全款可享95折优惠,首付30%可享96折优惠,首付10%可享97折优惠;多层房源每平米优惠50元,全款可享96折优惠,首付30%可享98折优惠,首付10%可享99折优惠。

楼盘项目:恒大名都

优惠政策:推出四重好礼:新年购房享99折优惠;购房赠送5万元安家费;购房可参与现场抽奖,iPhone6、品牌空调、消毒柜、豆浆

机、料理机等大奖等您来抽;活动期间关注“聊城恒大名都”官方微信即可参与抢红包活动,微信抢红包时间为1月29日-31日。

楼盘项目:裕昌·大学城

优惠政策:“百亿裕昌瑞羊送福万份年货大派送”,即日起凡持年货领取券到访客户均可领取一份年货大礼包;推出10#楼新品房源,返乡置业交1万抵3万;每天10套特价房。

楼盘项目:当代·国际广场

优惠政策:推出“2015年暖春新年置业计划”,3月15日前购买住宅房源赠送2万元家电礼包,公寓房源赠送1.5万元家电礼包,家电礼包可直接冲抵房款。活动期间,成交客户还可参与“首付1万起,买房抽车位使用权”活动。每天到访的前50组客户,关注当代·国际广场官方微信赠刮刮卡一张。另外,“老带新”活动同步启动,老客户可获

赠2000-3000元现金/购物卡奖励,或当代·国际广场地下停车位三年使用权。

楼盘项目:弘泰·御景王宅

优惠政策:推出返乡置业六重优惠:凭返乡置业海报购房直降15000元;开盘特惠月购房优惠3000元;特惠房源抄底价4599元/m<sup>2</sup>起;两室房源均可首付分期,超低首付2万起;首付30%可享99折优惠,全款可享98折优惠;到访售楼处即送新年福字、对联,购房成功客户赠送品牌家电。

楼盘项目:昌润·莲城

优惠政策:每周5套特惠房;0元订房,客户在银行柜台向自己的银行卡存入1万元现金,携带本人身份证,所存1万元存款的银行存根(存根一周内有效)即可昌润·莲城办理“0元订房”手续即可。

(此为部分项目所推优惠,优惠措施最终解释权归项目方所有)

品质日照绿茶低价销售

# 单位争相团购日照绿发福利

本报记者 张召旭

春节送健康,好茶馈水城。自本报保真日照绿茶直销惠启动以来,本报编辑部每天人满为患,前来抢购茶叶的市民络绎不绝,据粗略统计,每天至少有百余斤茶叶被抢走,其中不乏一些企事业单位前来团购为员工发放过节福利。目前,本报订购的第二批600斤茶叶还剩下300斤左右,如果你想抢到质优价廉的保真日照绿茶,那么抓紧到本报编辑部抢购吧。

## 日照绿茶遭市民疯抢

28日一大早,本报编辑部尚未开门,就已经有很多市民在门外等待,不一会儿时间,数十斤茶叶被市民抢走。市民孙先生说,他从报纸上看到了日照绿茶直销的消息,本打算上周末来买,可令他没想到的是,当他赶到报社以后,茶叶已经被人抢购一空,为此他懊恼不已。

“去年春天,我到报社买过茶叶,确实不错,这次春节快要到了,所以想多买点,除了自己喝之

外,还可以送给子女和朋友略表心意。”市民张先生一次性买了10斤茶叶。

本次直销惠活动,本报共准备了两种茶叶供市民选购,其中一种是原价90元/斤的保真日照绿茶,现价只需要60元,还有一种原价256元的高档茶叶,现价只需要136元。虽然本次活动售出的日照绿茶价格低廉,但质量毫不含糊,所有产品在原产地成本价基础上加价8%-10%的利润

一站式销售,保证了产品的质优价廉。

日照的光照时间充足,而且是海洋性气候,空气比较湿润,很适宜茶树生长。此外,我们北方相较南方昼夜温差更大,农作物生长积累的营养物质比较丰富,叶片厚,香气高,滋味浓,耐冲泡,有一种消费者非常喜欢的浓郁板栗香。而此次活动所销售,惠赠聊城市民的茶叶正是具有这样的品质。



## 60元/斤保真日照绿不可错过

本报首批千斤保真日照绿茶已经被市民抢购一空,为此本报又紧急调配了600斤茶叶,目前已经到货。原价90元/斤的保真日照绿茶,依旧以60元/斤惠赠水城市民,而原价256元的中档茶叶,现价仍然只需136元。

这批日照绿茶鲜叶每斤在10元左右,5斤鲜叶炒制一斤干茶,加上人工费、电费、运输费等,利润已经很低了,我们去掉包装费、进店费以及中间环节,以最优惠的60元/斤的价格向广大市民提供,就是为了让广大市民喝

上放心、质优价廉的日照绿茶,所以,它的品质市民大可放心。至于原价256元的高档茶叶,茶鲜叶每斤在25元左右,所以本次几乎都是以成本价销售。这批茶叶为近期的最后一批保真日照绿茶,如此千载难逢的机会千万不能错过。

由于很多读者周末没有时间,应广大读者要求,本次绿茶直销惠不再集中进行,由原来的每周五六改为每周一至周五,而且本报也将不间断补货,本次茶叶直销将持续到年底。

## 单位大批购买为员工发福利

自本报与日照知名茶厂联手发起“千斤保真日照绿茶惠民”消息见报起,在社会上引起了强烈的反响。不少市民纷纷致电活动热线0635-8277092,咨询产品活动详情,工作人员接电话一度接到手软,消费者表示,希望能够买到保真的品质日照绿茶。这其中,不乏一些企事业单位。

城区一公司办公室主任赵先

生说,春节即将到来,他们公司正筹措为员工发放福利的事情,而日照绿茶正好是一个很好的选择。“原来春节,一般会给员工发红包、白酒等,大家也都知道,吸烟有害健康,酒后不能驾驶,送茶就很好的解决了这些问题,送茶犹如送健康。”赵先生说,春节将近,亲戚之间互相串门送礼是一种传统习俗。当今社会注重健康,越来越

多的人中意喝茶养生。即使员工们不喝茶,也可以拿去走亲访友。

茶叶的保健功效确实不胜枚举,自古就有十德:以茶散郁气,以茶驱睡气,以茶养生气,以茶驱病气,以茶利仁心,以茶表敬意,以茶尝滋味,以茶养身体,以茶可行道,以茶可雅志。此外,茶叶还可以助消化、去甜腻,很适合在春节期间饮用。

抢购地点:聊城市兴华西路与向阳路交叉口西北角古楼办事处二楼齐鲁晚报·今日聊城编辑部

抢订热线:0635-8277092

抢购时间:周一至周五上午8:30-11:30,下午2:00至5:30