

# 养老,你准备好了吗?

养老是我们每个人都最终要面对的话题,随着社会不断的进步、发展,养老的模式、需求也在发生着变化。养老,你准备好了吗?

## 养老之“变”

**家庭结构之变:**中国自古以来都有养儿防老一说,似乎儿女越多自己的养老就越有保障。20世纪80年代初中国的计划生育带来的“4+2+1”的家庭结构模式使得养老从一个家庭问题变成了社会问题,一对独生子女婚后除了要养育自己的孩子外,还要同时奉养四位老人,完全靠儿女养老的难度可想而知。

**养老需求之变:**以前的养老更多的是满足老人最基本的温饱及健康问题,但随着人们文化水平及经济条件的提升,老人们的精神需求更为重要;老人有更多的闲暇时间,需要有一些内容去填充。

## 高品质的养老,需要多方面的准备

要有一个好的身体。年龄的增长让我们增多了人生阅历的同时也养成了很多对身体健康有害的习惯,这些习惯如果不早点改正最终将成为危害健康的杀手,因此从现在开始养成一个良好的作息习惯,勤于锻炼,为

自己能够乐享晚年打下良好的基础。

要有好的爱好。现在生活节奏很快,让人无暇顾及一些爱好,但爱好不是一天形成的,需要日积月累,在我们准备进入暮年时,应该有意地去学习、经营一些个人的爱好,好的爱好能让人时刻保持对生活的热爱,也可以以此结交更多的朋友。

要有一个好的保障。一个好的生活环境,安静、秩序好,空气质量好、有充足的活动空间,便利的就医条件,这是安享晚年的一个保障。

上述这些都是我们要为未来养老所准备的。在德州,我们有哪些可以选择的养老方式呢?



银龄公馆和佑尊长园项目签约仪式现场。

## 美国养老机构——上海和佑集团成功落地德州

日前,坐落于南部生态区的德州首个养老项目——德公馆成功签约上海和佑养老集团,德州首个医养型养老社区就此确立。

上海和佑养老集团是经美国和佑养老机构授权,在中国创办的养老企业,公司的运作模式已经完全颠覆了中国传统养老院的模式,尊老人为长者,以呵护和精神关爱的态度对待老人,

是真正的长者乐园。和佑集团为全国连锁机构,入住园区的老人除了可以享受医疗、健康保健、休闲课程等服务外,还可以候鸟式养老,只要有和佑在的城市,老人都可选择,这在国内目前的养老机构里面还是鲜见的。

德公馆养老社区提供居家养老和机构养老两种模式,居家养老采用了合院的建筑形式,将大多数的居住空间布局在一层,设计了私家院落,让老人生活、活动更加方便。

中国已经进入了老龄化时



代,相信会有越来越多为老人提供的服务,老年人会受到越来越多的关爱,我们需做好各方面的准备,才可以享受一个丰富多彩、有质量的晚年。



德公馆合院外景效果图。

**德公馆贵宾热线: 0534-2751777/555**      项目地址:德州幸福大道与南外环交界处南500米路东馨秋社区北邻  
管理运营商:山东青城置业、德州银龄公馆养老院管理中心



# 周日来绿城·百合花园抽液晶电视啦



自德州绿城·百合花园开启第一次“羊”年新惊喜抽奖活动后,得到了众多绿城迷们的青睐,纷纷表示希望可以再次举办抽奖活动。据了解,绿城·百合花园为了回报新老业主及市民朋友特此举办第二波“羊”年新惊喜抽奖。本周日(2月1日)来绿城·百合花园抽奖啦。

越是期待已久,越是如期而至。自上次抽奖活动结束后,市民朋友纷纷致电或者微信留言,希望可以举办第二次抽奖活动,众望所归,绿城·百合花园第二波“羊”年新惊喜抽奖来了。据悉,2月1日14点30分准时开始兑换抽奖券,15点30分准

时开抽。百人成团,大奖为液晶电视,给您暖冬大回馈。活动前可关注绿城·百合花园并转发本条抽奖微信,凭截图换取抽奖券。或扫文章上方二维码能领取抽奖券。另外,春节前绿城·百合花园每周末都会定期推出迎新活动,也请各位市民朋友及时关注微信消息。

绿城作为提供理想生活的服务商,始终认为作为一个房地产开发商,要不断地创造美丽建筑、改善美好环境,提升城市品质和品位。绿城首先进行了思考,居住者是为了更美好的生活,人民为什么要转让、腾挪、迁移居所,就是为了改善生

活,为了让家人有更宽敞的房间,让孩子接受更好的教育,结识更优秀的玩伴,为了让父母接受更好的养老服务。

绿城的使命,要引领人们的生活,营造美好、温馨、理想的居住氛围。在绿城的眼里,房地产商在中国,乃至全球的城市化、城镇化的进程中,对于提升城市的品质,引领人们的生活功不可没。所以,绿城将为居住者提供理想、幸福生活为己任,是一个良心房地产商对自身职责使命的思考,是为了满足居住者更深层次的需求。

(贺莹莹)



绿城·百合花园实景图

# 春节前楼市“暖意融融” 告别“蜗居”返乡置业

为了生计穿梭在北上广深等一线城市的游子,何时才能有自己的家?当初北漂或者南飘的梦想实现了吗?是继续“蜗居”还是回到曾经熟悉的家乡过幸福指数更高的生活?随着春节来临,很多在外打拼多年的年轻人选择了返乡置业,不少楼盘的销售中心都能看到“外漂族”的身影。

## 刚需族岁末扎堆看房

“返乡置业”,在每年春节前都是楼市最热门话题。与其他二、三线城市一样,每当春节后,德州都有一波“返乡客”在买房。他们也是开发商在此时间段的主要客户群,将会在春节期间有力促进楼市的整体销售。正因如此,不管是否完成全年

销售任务,开发商们总会在这时做最后冲刺,紧抓这波置业潮。“随着传统春节的来临,最近来看房子的人越来越多,其中也有不少在外面大城市打拼然后决定回德州买房的年轻人。”经济技术开发区一楼盘置业顾问称。

## 住宅项目较受追捧

“我们针对刚需人群都有一些促销活动,因为春节前主要是刚需集中释放的阶段,一些小户型更为抢手,这其中也不乏一步到位的年轻买家,他们在大城市呆久了,对于品质生活更看重一些。

然而记者了解到,今年一些楼盘冲刺前的热身动作似乎已早早开

始,住宅项目抢先发力拓客,以各种感恩活动牵线搭桥,汇聚人气,在2015年初惹火德州楼市。

## 刚需依旧是楼市希望

想起以往的传统节日,由返乡置业潮引起的刚需盘热销,开启了楼市回暖的闸门,而在那一波热销中,没有合适货源准备或者提前造势宣传的楼盘在人气和成交方面就明显“差口气”。毕竟只有周全准备才有收获的可能,营销宜早不宜迟。

加之去年以来,全市的行情一路稳中看涨,对于追涨杀跌的投资者来说无疑是很大的人市因素,这更坚定了开发商加码年末返乡置业潮的信心。

(贺莹莹)

# 出售抵顶房源

- ★东风东路,品质典范,绿色环保,配套设施齐全,毗邻高端大商业,优质学区房,大型综合体豪宅三室二厅二卫,169平米(16层/33层);
- ★成熟社区,交通便捷,经典一室一厅一卫,58平米(3层/11层);
- ★品质典范,德州好房子,三室二厅二卫,140平米(9层/11层);
- ★品质典范,德州好房子,二室二厅一卫,94平米(7层/11层);

绝高性价比、投资、置业好商机,买到就是赚到。价格好商量,中介勿扰!

财富热线:18605341007 2696692