

济南成交5块地再现“零竞价”

旅游路以南片区将成楼市热门区



济南东部城区正在崛起大片高层建筑。 本报记者 王媛 摄

本报1月29日讯 (记者 喻雯 实习生 汪天骄) 济南土地市场再现成交。29日下午,5块位于旅游路以南的居住用地挂牌截止成交,总价16亿元。其中,有3宗进入了现场竞价,但在竞价环节中,出现了现场无人应价的局面,这已经是2015年以来的第二次。

记者了解到,此次成交的5宗土地是位于旅游路以南的B4、B5、B6、B8、B9地块。在2014年12月29日,位于旅游路以南的B1、B2、B3地块3宗土地曾引起3家房企的争夺,济南正玺投资有限公司以总价9.9亿元的价格将3宗土地收入囊中。此次该片区土地再次成交,B8地

块以其不大于1.3的低容积率受到关注。

挂牌截止后,B8地块进入现场竞价。B6、B8、B9地块3宗土地需要统一建设周边部分市政基础设施,所以打包拍卖。三宗土地有济南海信置业有限公司、济南华皓投资有限公司、山东筑艺世家置业有限公司及济南东创置业有限公司4家企业报名,进入现场竞拍环节。

竞拍开始后,出现了无人应价的局面,最终以最高报价成交。最终在报名环节报价最高的济南东创置业有限公司直接将3宗土地拿下,总成交价格109240万元。

B4、B5地块2宗土地底

价成交,济南三盛房地产开发有限公司以50907万元的总价将2宗土地全部带走。资料显示,济南三盛房地产开发有限公司隶属三盛集团,是2014中国地产百强企业之一,此次是其首次进入济南土地市场。

从楼面地价来看,B4、B5、B6地块都在每平方米1800元左右,B9地块为每平方米2093元,价格最高的B8地块为每平方米3175元。

记者了解到,2014年11月,同一片区的龙鼎大道地块竞价144轮成交,加上2014年12月和此次旅游路以南共8宗土地的成交,这一片区将成为2015年济南楼市的热门区域。

市场预期不好 房企出手谨慎

本报记者 喻雯 实习生 汪天骄

29日,5块土地进入竞价但是却出现了“无人竞价”,这与新年首次拍卖的场面如出一辙,这已是1月土地市场的第二次。

业内认为,在房地产市场的调整期,开发商对房地产市场的预期不是很乐观,出手比较谨慎。

1月份济南土地市场呈现集中成交。42宗土地挂牌完成时2宗土地流拍,其余40宗全部成交,成交总面积为2562465.50平方米,总成交价格约为158亿元。

流动服务车 社区办房产

本报1月29日讯(记者 肖龙凤 通讯员 孟繁盛) 今年,历下区房管局在市局的帮助下,配备了首辆“五服务”流动车,该车将作为今后上门服务的主要交通工具为历下区的市民服务。

29日上午,记者在位于转山西路22号的龙泉山庄F组团看到,历下区的“五服务”流动服务车已经来到了该小区,车内两名历下房管局工作人员正在为小区内的部分房主办理相关房产手续。服务车内有计算机、摄像机、打印机、无线网络、配备电源等设备。本次龙泉山庄上门服务活动中,共有150余名房主受益。

历下表彰98名 星级养老服务员

本报1月29日讯(记者 肖龙凤 通讯员 柴勇 李强) 29日下午,历下区表彰了2014年度在居家养老服务工作中爱岗敬业的98名“星级养老服务员”,同时给予家庭困难的10名居家养老服务员关爱性救助。

2014年,历下区大力提升居家养老的基础性地位,汇集区民政局、办事处、社区居委会、家政公司、服务员、社工力量,齐心协力为老人服务。截至目前,全区已有1366名老人享受服务。

济南首家特殊儿童 康复教育机构成立

本报1月29日讯(记者 陈晓丽) 29日上午,济南市历下区特殊儿童康复训练培训学校揭牌仪式在济南医院举行,这是济南市首家医教结合的特殊儿童康复教育机构。

济南市历下区特殊儿童康复训练培训学校是经历下区教育局批准,在历下区特殊儿童康复中心的基础上成立的,是济南市首家由医院出资兴办的民办教育机构。

学籍管理系统 今年全面投用

本报1月29日讯(记者 王光营) 记者29日获悉,中等职业学历教育将进行学籍电子注册,实行“一人一号,终身不变”的原则,今年初全面投入使用。

据介绍,学籍电子注册,是指运用系统对中职学生取得的学籍、学历证书等,进行在线审核、维护、数据备案和网上查询。目前对中职学生的管理实行“一人一号,终身不变”,学生无论哪个学习阶段,都只有一个学籍号。该系统从2013年开始立项建设,目前一期任务基本完成,将于今年初全面投入使用。

百日“猎鹰”行动 打击春运倒票

本报96706热线消息(记者 尉伟 通讯员 吴明) 1月29日,记者从济南铁路公安局济南公安处济南站派出所了解到,为了坚决遏制倒卖火车票,济南站派出所组织实施为期100天的打击倒票战役。

济南站派出所开展了打击倒票的“猎鹰2015”战役,打击倒票行动自2014年12月7日起至2015年3月16日结束,历时100天。济南站派出所成立了20人的打击小分队,组织精干打击力量和客票调查力量,分班次24小时盯在车站票贩子活动的场所,及时发现、掌握票贩子在车站活动的规律、倒票的证据,坚决打击在车站及周边活动的票贩子。

今后每年用3000万扶持小微企业

设立贷款风险补偿资金池破解融资难

本报1月29日讯(记者 刘雅菲) 日前,济南市政府出台《济南市支持小微企业成长若干政策》,从优化服务环境,加大财税支持力度,破解企业融资难题等方面,对小微企业的发展提供全方位支持。

据了解,济南将对小微企业实行保护性收费政策,凡未列入国家和省行政事业性收费目录的项目一律不得收取;凡收费标

准有上、下限幅度规定的,一律按下限标准收取(不符合国家产业政策的惩罚性收费除外)。

在财税方面,小微企业也将获得更多的支持。从2015年起,每年济南市财政将安排不少于3000万元资金,专项用于引导社会创业投资企业、创业投资管理企业、具有投资功能的服务机构等投资初期小微企业发展。

为破解融资这一难题,济南市、县(市)区两级财政将分别出资,设立小微企业贷款风险补偿资金池,按照“政银企”三方合作模式,对银行支持小微企业贷款产生的风险进行补偿,增强小微企业贷款的获得性。同时继续加大小微企业贷款财政贴息力度,小微企业使用银行贷款可按不超过年度实际融资费用的50%申

请市级财政补助,每个企业年补助额最高不超过30万元。

济南还将扶持鼓励小额贷款公司、民间资本登记公司、民间资本管理公司、典当公司等地方非银行金融机构发展,对小微企业贷款(投资)余额达到全部贷款(投资)余额60%以上且分类评级达到一级的地方非银行金融机构,纳入财政补贴范围。

2014年第四季度食用油肉及肉制品火锅底料监督抽检

知名餐饮店熟肉片大肠菌群超标

本报1月29日讯(记者 王皇 实习生 高爽) 29日,济南市食品药品监督管理局公布了2014年第四季度食用油肉及肉制品火锅底料监督抽检结果,济南湘鄂情怀餐饮管理公司北园店有熟猪肉片被检出菌落总数、大肠菌群超标。济南市食品药品监督管理局表示,对检出的不合格样品信息,已依法开展核查。其中,违法添加瘦肉精已依法移送公安机关调查。

据介绍,2014年12月4日至15日,济南市食品药品监督管理局对济南市食用油、肉及肉制品(生鲜肉、熟肉制品、速冻肉丸)、火锅底料进行了监督抽检。抽检结果显示,食用油抽检129批次,合格率92.25%,有10批次不合格,其中生产环节9批次,流通环节1批次,餐饮环节全部合格。

食用油不合格样品中,

8批次为标签不合格,2批次检出苯并芘超标。肉及肉制品抽取157批次样品,其中生鲜肉50批次、熟肉制品59批次、速冻肉丸48批次。生鲜肉流通、餐饮环节各2批次不合格,生产环节全部合格,合格率92%。不合格样品均检出克伦特罗(瘦肉精)。熟肉制品2批次不合格均在餐饮环节,1批次检出沙丁胺醇(瘦肉精),1批次检出菌落总数、大肠菌群超标,生产、流通环节全部合格,合格率96.61%。速冻肉丸全部合格。肉及肉制品抽检总合格率96.18%。

火锅底料共抽取23批次,其中生产环节抽取1批次,流通环节抽取1批次,餐饮环节抽取21批次。主要检测罂粟碱、吗啡、可待因、那可丁、蒂巴因、罗丹明、金黄色葡萄球菌、沙门氏菌、大肠菌群等项目。经检测,全部合格。

2014年第四季度食用油肉制品抽检不合格样品信息表

样品名称	被抽样单位名称	标示生产单位	不合格项目	检出不合格项目
压榨一级花生油	章丘市军粮供应中心	章丘市军粮供应中心	标签	未标示营养成分
军得力花生油	济南军得力食品有限公司	济南军得力食品有限公司	标签	营养成分顺序未按GB28050标注
大豆油	济南金天平油脂有限公司	济南金天平油脂有限公司	标签	原料原产地未标注
一级大豆油	章丘市孙氏植物油厂	章丘市孙氏植物油厂	标签	营养成分顺序未按GB28050-2011排列
黑芝麻香油	平阴县黄河市场	聊城金水城油脂食品有限公司	标签	能量表达单位有误,钠含量修约有误,钠营养参考值修约有误
核桃油	济南市历城区三川果品苗木专业合作社	济南市历城区三川果品苗木专业合作社	标签	维生素E的名称、表达单位未参照GB28050-2011标注
小磨香油	济南紫云香油有限公司	济南紫云香油有限公司	标签	能量单位未按照GB28050标示,碳水化合物数值标识错误,未参照GB28050标注
小磨香油	济南文凤斋食品有限公司	济南文凤斋食品有限公司	标签	能量的表达单位不符合GB28050-2011的要求
棉籽油	商河县昌源油脂有限公司	商河县昌源油脂有限公司	苯并芘	12 μg/kg (限值≤10 μg/kg)
小磨香油	济南金堤香油有限公司	济南金堤香油有限公司	苯并芘	29 μg/kg (限值≤10 μg/kg)
熟猪肉片	济南湘鄂情怀餐饮管理公司北园店	/	菌落总数	1.0×10 ⁵ cfu/g (限值≤30000 cfu/g)
			大肠菌群	4600MPN/100g (限值≤90MPN/100g)