

去年中心城区楼市并不冷

涨价持续半年 房子多卖两成

本报1月29日讯(记者 贺莹莹 通讯员 王安国) 29日,记者了解到,去年德州中心城区房地产市场成交量和成交价格保持较为平稳的态势,受全国房地产市场整体下行的影响较小,中心城区商品房实际登记销售面积比2013年同期增长22.53%,全年共有8个月份出现增长。

数据显示,新建商品房销售方面,实际登记销售面积

2144443.99平方米,同比增长22.49%。批准预售面积2864416.96平方米,同比增长39.81%。据房管部门分析称,去年,全市房地产市场成交量和成交价格保持较为平稳的态势,受全国房地产市场整体下行的影响较小,但商品房库存量较高,消化周期延长对商品房销售市场造成较大压力。销量方面,2014年全市城区商品房实际登记销售面积比2013年

同期增长22.53%,全年共有8个月份出现增长,4个月份出现下降,但降幅都不大,特别是9月份以来,国家相继出台房地产利好政策,进一步促进了商品房销售量的增长。价格方面,2014年全市城区商品房销售价格同比出现微跌,全年房价同比上涨的月份6个,下降的5个,持平的1个。环比上涨的月份7个,下降的5个。

据业内人士分析,去年观

望气氛浓厚,市场信心不足,形成叠加效应,对房地产产生一定影响。购房者在当前的大环境影响下,出现“买涨不买跌”的心理,存在持币观望的现象,市场观望气氛浓厚。建议有关部门在政策上适当控制土地供应节奏和新增开发量,优先消化存量。加强商品房预售资金监管,确保资金安全批准预售的商品房建设项目应当全部纳入预售资金监管对象范围。

头条相关

鼓励货币补偿 解决房产库存

本报1月29日讯(记者 贺莹莹 通讯员 侯向明) 29日,记者了解到,为了保持房地产市场积极健康的发展,解决目前中心城区房产库存量较大的难题,房管部门提出相关建议,创新安置模式,引导鼓励货币补偿。指导被征收群众自主购买商品住房进行安置。

据了解,去年中心城区已通过调整住房公积金存贷款利率和使用政策,积极落实差异化货币政策,推行全省最低门槛落户政策帮助中心城区消化库存。其中,德州市辖区共12家银行业机构开办个人住房贷款业务。其中,有9家机构落实了房贷新政,出台了具体细则,包括首套房认定标准、首付比例、首套房贷款利率等。积极推行户籍制度新政,降低落户门槛。另外,整顿和规范房地产市场秩序。

下一步,建议创新安置模式,引导鼓励货币补偿。在棚户区改造,基础设施建设等国有土地上房屋征收中,鼓励被征收群众选择货币补偿方式,指导被征收群众自主购买商品住房进行安置。探索保障性住房货币补贴和政府购买小户型商品房作为保障性住房的新模式。增加廉租房补贴资金领取户数,减少廉租房实物配租;购买小户型商品房作为保障性住房。

艾滋病检测筛查 建成50家实验室

本报1月29日讯(记者 王乐伟 通讯员 王立友) 29日,记者从德州市疾控中心获悉,2014年,德州市全面落实疫情监测等防控措施,加强艾滋病检测点建设,现已建成艾滋病筛查实验室50家,年检测能力可达40余万人次。

近年来,德州市陆续在德州市疾病预防控制中心、德城区疾病预防控制中心、德州市妇幼保健院、德州市中心血站设置国家级艾滋病监测哨点,覆盖性病门诊男性就诊者、暗娼、孕产妇、无偿献血者4类人群。

2014年,德州市疾控中心全面落实艾滋病自愿咨询、疫情监测、重点人群干预、性病预防控制指导和健康教育等各项防控措施,加强艾滋病检测点建设,现已建成艾滋病筛查实验室50家,年检测能力可达40余万人次。

此外,德州市194家医疗机构全部实现了网络直报,报告及时率和审核及时率均达到了全省先进水平。



太随意

1月29日,在青年路一处建筑工地旁,不少市民利用工地上的外排水清洗车辆,水流一地,天冷结冰,影响到其他行人。

本报记者 马志勇 摄

消费品零售额增幅较大

本报1月29日讯(记者 徐良) 近日,记者从德州市统计局获悉,2014年全市社会消费品零售总额1116.79亿元,同比增长12.8%,高于全省2个百分点。居民对日常消费品的需求已由物美价廉向追求品牌、品质和服务转变。

2014年德州市社会消费品零售总额增幅位居全省第三位。商品零售类值中,粮油、食品、饮料、烟酒类,家用电器和音像器材类,服装、鞋帽、针纺织品类,五金、电料类等14类商品零售额增幅超20%,日用品类、文化办公用品类、家具类、通讯器材类、棉麻类等5类商品零售额增幅超50%。其

中,烟酒类实现零售额22.97亿元,同比增长54.99%;肉禽蛋类实现零售额13.33亿元,同比增长66.32%;蔬菜类实现零售额13.57亿元,同比增长20.88%。

受居民收入的稳步提高,社保体系日趋健全和消费信贷规模扩大等因素作用,居民对日常消费品的需求已由物美价廉向追求品牌、品质和服务转变,对商品的功能、设计、科技性以及衍生功能更加关注。另外随着德州市城镇化进程的不断加快,有更多的中高收入阶层和农村富裕家庭将迁至城区居住,这也为消费市场的持续增长提供动力。

六成人员小微企就业

本报1月29日讯(记者 徐良) 德州市共有小微企业17907家,在各类企业中,小微企业约占88.9%,记者从德州市统计局获悉,目前,全市小微企业从业人数占全市从业人数的60%以上,成为社会就业的主要渠道。然而产品单一、资金瓶颈和人才匮乏制约着小微企业的发展。

从小微企业的所有制结构看,外资、国有、集体企业中小微企业的比重较低,私营企业中小微企业比重高,私营小微企业的数量占本市小微企业数量的90.8%。此外小微企业具有运行机制灵活,市场的适应能力强,就业

弹性高的特点,覆盖了国民经济的主要行业,大多是劳动密集型产业,能创造大量的就业岗位,其密集程度决定着城乡居民的收入水平。目前,德州市小微企业从业人数达到占全市从业人数的60%以上,成为社会就业的主要渠道。

德州市统计局调查显示,2014年德州市新登记的1379个小微企业,大多为商业批发、零售和租赁服务业、企业管理咨询等第三产业。小微企业从业人员主要来自城镇新增劳动力、农村剩余劳动力,企业下岗职工等,缺少工作所需的技能培训。

抓好四个关键点 力促首季业务开门红

2015年,乐陵联社调整工作重心,着重拓宽收入、不良清收、资金组织、贷款投放四个关键点,做到目标明确、重点突出,中心前移,分清主次把主要业务抓上去,把发展基础筑牢固,把困难工作向前赶,力争各项业务稳步发展,为全年工作开好头。

加强收息指导,提升收入水平。一是合理确定收息任务,进一步提高各网点收息积极性,保最低、争增量,实打实的提高收息率。二是进一步强化考核,通过合理的考核进一步增加各网点的压力,强化收息潜力的挖掘。三是进一步做好同业存放管理,充分利用一季度同业存放利率较高的时机增加收入来源,促进收入指标的完成。

强化不良清收,提高资产质量。一是进一步强化不良贷款清收压力的传导,通过加大任务考核压力等方式,进一步调动各社清收不良贷款的积极性。二是充分利用春节时机,运用上门找人、司法诉讼、张贴黑名单等多种手段促进不良贷款的清收,力争盯人催收一批,司法清收一批,宣传带动一批,严厉打击骗贷、赖账行为,有效促进不良贷款的收回。三是通过强化到期及欠息贷款管理,加大司法诉讼力度等方式,控制不良贷款反弹,提高资产质量,实现信贷资产质量的持续优化。

发动各方力量,做好资金组织。一是进一步强化单位存款、财政存款的拓展,积

极和财政局、社保局做好对接,有效争取、截留低成本存款,同时通过基本账户的拓展有效拓宽成本来源,在降低成本的同时,通过大户的带动进一步做实发展的基础。二是目光紧盯外出务工人员,总结上年度春节前抢抓有利时机实现存款突破性增长的有利经验,进一步做好节前走访工作,充分发挥外出务工人员存款在存款增长及稳定性方面的“桥头堡”作用,为全年存款工作的扎实开展做好准备。三是发挥内部员工的带动作用,通过制定有效的奖励办法提高全员拓展存款的积极性,打响存款争夺“攻坚战”。截至目前,各项存款余额较年初增长1.11亿元。

明确主攻目标,加大贷款投放。一是明确以抵质押贷款投放为主的经营模式,进一步加大力度做好抵质押贷款的营销,有效抵抗各类不可预知的信用风险,面对复杂的经济形势走出一条更加稳健的发展道路。二是进一步明确以企业贷款为主的营销方向,积极做好企业走访工作,积极拓展小微企业优质客户,持续发挥县域经济主力军的作用。三是充分利用现有的优质客户资源进一步做好贷款营销工作,将优质客户的作用发挥到最大。截至目前,贷款余额较年初增长1.01亿元,目前已对近8000万元企业贷款申请纳入考察程序,计划至春节前可投放6000万元。(郑海波 孙健)

出售 抵顶房源

★东风东路、品质典范、绿色环保、配套设施齐全,毗邻高端商业、优质学区、大型综合体豪宅三室二厅二卫,169平米(16层/33层);
★成熟社区、交通便捷、经典一室一厅一卫,58平米(3层/11层);
★品质典范、三室二厅二卫,140平米(9层/11层);
★品质典范、二室二厅一卫,94平米(7层/11层);
绝高性价比,投资、置业好商机,买到就是赚到。
价格好商量,中介勿扰!

财富热线:18605341007
2696692

售抵顶新车

吉利全球鹰GX7



2012款,1.8L精英版:灰色、手动挡、带天窗,真皮座椅,带行李架,倒车雷达。

电话:13562485911