

淄博召开建设领域清欠和安全生产暨房地产市场运行调度会： 确保农民工工资及时足额发放

本报1月29日讯(记者 李超 通讯员 革建军) 29日,淄博建设领域清欠和安全生产暨房地产市场运行工作调度会召开。淄博市委常委、政法委书记韩国祥强调要充分认清当前建筑领域农民工工资清欠和房地产领域纠纷化解工作的重要性,副市长刘东军强调要抓好当前房地产市场出现的问题治理,积极消化过量库存,确保房地产市场健康运行。

韩国祥指出,市委、市政府部署开展建筑领域拖欠农民工工资专项治理行动以来,全市农民工工资清欠和房地产领域纠纷化解工作取得显著成绩。他强调,有关部门要充分认清当前建筑领域农民工工资清欠和房地产领域纠纷化解工作的重要性、紧迫性,加强组织领导,强化责任落实和工作督导,以对党、对人民高度负责的态度,完成好市委、市政府部署的工作任务,为维护社会和谐稳定、促进经济社会发展作出新的更大贡献。

刘东军要求,各部门要提高责任感和使命感,做好各项工作,维护好群众合法权益。要全力抓好农民工工资清欠,开展排查治理,严厉惩处各类违法违规行为,确保农民工工资及时足额发放。要一刻也不放松地抓好安全生产,特别对建筑施工安全和燃气供热安全,要落实好监管责任,深入开展检查和隐患排查,抓好问题整改。要多措并举,突出抓好当前房地产市场出现的问题治理,积极消化过量库存,强化风险防控,提高行政服务水平,确保房地产市场健康运行。



市民在看沙盘选房。 本报记者 王鸿哲 摄

去库存仍是最紧要任务 淄博将多措并举,确保房地产市场健康运行

本报1月29日讯(记者 李超) 在淄博建设领域清欠和安全生产暨房地产市场运行工作调度会上,副市长刘东军强调,要多措并举,抓好房地产市场出现的问题治理,消化过量库存,强化风险防控,提高行政服务水平,确保房地产市场健康运行。目前,淄博房地产市场依旧多观望情绪,成交量也未改观,

而对于开发商来说,去库存仍是最紧要任务。而中国指数研究院数据显示,去年淄博8个月新建房屋价格下跌,其中6至10月出现连续下跌。

“从去年开始房地产市场下滑,很多开发商销售目标没完成。”淄博一房地产营销策划机构负责人表示。近日,记者走访淄博中心城区几个楼盘发现,多数楼

盘售楼处非常冷清。记者在张店联通路附近一家楼盘看到,整个售楼大厅只有两个销售人员。

“淄博商品房库存太大,未来的几年时间肯定都是以去库存为主。”上述房产营销策划机构负责人说,据他们统计,目前淄博的住宅库存大约有700万平方米,这对淄博这个三四线城市来说,是一个巨大的数字。

头条链接

房价或告别 大起大落局面

“房价不可能再出现短时间内大幅上涨或者下跌的情况了,房地产市场或将高进入平稳发展期。”淄博一房产营销策划机构负责人表示

据其分析,目前,淄博房地产市场其实是属于平稳期,房价不会大涨也不会大跌,市民在观望,开发商在挣扎。“目前还看不到一点向好的因素或者趋势,未来市场趋势如何,现在还不好说,只要国家没有刺激性政策出台,房地产市场则会进入目前这种平稳期。”上述负责人说,在这种情况下,开发商的日子将更难过。

据了解,目前淄博的商品房均价在5000多元每平方米,几个楼盘销售人员都认为,这个价格在合理区间内,由于三四线城市对政策或者市场缺少敏感,所以淄博房价上涨的动力不足,下调的空间也不大。

而对于想买房的市民来说,只要经济条件允许,这个时候出手买房其实比较划算。

本报记者 李超

相关链接

一辆电动公交 每年可减排20吨

据市交通局一位工作人员介绍,相对于燃油和燃气公交车来说,纯电动公交车具有经济和环保两大优势。纯电动公交车大约电费1.0元/公里,燃气消耗大约1.4元/公里,按照目前的价格,燃油消耗大约2.5元/公里。

相对于燃油和燃气公交车,一辆纯电动公交车一年减少排放20吨二氧化碳等污染物。这30辆纯电动公交车则一年减少600吨污染物。相对于燃油燃气公交车来说,纯电动公交车还具有舒适、平稳、噪音低等优点。对于驾驶员来说,纯电动公交车都是自动挡,相对于手动挂挡的燃气燃油公交车来说,劳动量减少,驾驶员驾车更加舒适。

本报记者 罗静

“25℃!这种公交坐着很带劲”

记者体验首条纯电动空调公交车,比普通车辆更舒适环保

本报1月29日讯(记者 李超) 25℃!这可不是在温暖的室内,而是公交车里的温度。29日,淄博首条纯电动空调公交线路116路开通运行,车内温度维持在20℃以上,市民坐公交再也不会“冻手冻脚”。

“听说今天开通空调公交车,特意来体验一下,车里感觉比家里都暖和。”张店大张村村民孙师傅说,空调车对老人来说是福利,以前冬天坐公交车很冷,要戴手套帽子,现在不怕了。

随后,记者乘坐一辆116路公交车体验,暖风口分布在车内上方两边,车内有老弱病残孕专座,还有影音设备,乘车环境舒适。车辆刚启动,车内温度19℃,10分钟后温度升到21℃,20分钟后,温度已经升到25℃,坐在车内非常暖和,一些乘客都脱下了

外套。由于是新车,车内还有一股塑料味,一些市民还不太熟悉此路车,所以当天乘客并不是很多,乘客多是老年人。

淄博纯电动公交车运营有限公司经理张军介绍,车内温度可随意调整,现在统一设定为26℃,随着气温变化调整,但会维持在20℃左右。由于是新线路,加上第一天运行,有的司机不太熟悉,运行速度稍慢,发车间隔约10分钟左右。“空调全部由电力供应,耗电占到30%,所以每辆车回到车站后都要充电。”张军说。

驾驶员王帅告诉记者,不管是操控性能还是驾驶环境,空调车都很出色。“开老式公交车,冬天双脚冻得冰凉,这种车里很暖和,手套也不用戴了,车辆开起来很带劲。”王帅说。



开通首日不少市民乘车体验。 本报实习生 李洋 摄

“以前大张村到银泰城要转公交,116路开通后,两地直达能节约半小时,到人民西路的银座商城也方便了。”乘客孙女士说。116路贯通鲁泰大道东西,形成环形线路,方便居民出行。

开通首日共有14辆车运行,双向对开7辆,随着客流增多,还会增加车辆。116路首班车时间为6:00,末班车为19:15,上行38个站点,下行36个,单程约20千米,跑完一圈大约需要1小时。