

返乡置业楼盘推荐



热点城市动态

保利·紫薇郡

保利·紫薇郡位于南部新城核心区,是六区融合的核心。紧邻城市主干道青年南路和港城西大街,距芝罘区和莱山区仅需10分钟车程,快速交通四通八达。保利·紫薇郡占地7.12万平方米,1.3的超低容积率,为市中心唯一超低密度建筑用地。总建筑面积约14万平方

米,由15栋洋房和4栋小高层组成,并配建1所1万平方米的小学,居住总户数716户,停车位1:1。

洋房均价:9500元/平方米
返乡优惠政策:春运票抵房款:买非特价保利楼,出示返乡车票可享受1000元房款减免,现有优惠折扣可叠加。

龙湖·葡醍海湾

龙湖·葡醍海湾位于滨海大道,北临大海,与国家4A级风景区养马岛隔海相望,距烟台机场约25分钟车程,南邻城市景观大道,向西直达烟台市中心及政务区,向东连通烟威高速。

洋房均价:8000元/平方米

返乡优惠政策:返乡置业送五重大奖:1、回家机票,2、年夜饭,3、客厅家私,4、快乐回家路看房车接送,5、免1年物业费。

力高·阳光海岸

力高·阳光海岸位于高新区北寨村滨海路以南,农大路以东,科技大道以北,整个项目占地约706亩,坐拥渤海湾一线海景,直面海岸果岭高尔夫,项目规划总建面约160万平方米,涵盖低密度花园洋房、高层海景住宅、公寓、大型

购物中心、写字楼、学校等多种物业形态。

均价:5900元/平方米

返乡优惠政策:

返乡置业大风暴:福礼、来访礼品、新春大礼包、万元家电大礼包、老带新大礼、惊喜特价房重磅来袭。

容大·东海岸

容大·东海岸位于高新区海兴路11号(农业大学西门南),是由烟台市容大置业有限公司投资建设,地处东部海岸线核心地带,紧邻莱山区,各种城市配套环伺左右,交通便利,出行便捷。

容大·东海岸周边高校汇聚,中国农业大学、烟台职业学院、烟台大学、莱

山一中等。周边休闲设施齐全,马山寨游艇码头、体育运动公园、地质博物馆、马山寨高尔夫球场举步可达,这里俨然是烟台新贵的核心聚集区。

均价:5000元/平方米

返乡优惠政策:一票抵万金:回乡置业凭票打折,到项目买房,机票、车票皆可充抵一万元房款。

海峰

海峰项目,芝罘区26万平方米城市海岸生活区,总计近2000户社区规模,8栋瞰海高层与3栋庭院景观洋房,60-140平方米瞰海空间,户户南北通透全明设计。

均价:6700元/平方米

返乡优惠政策:享8重大礼:

1、登记即可领取精美礼品1份,2、领年货大礼包,3、抽全家福年夜饭,4、到访报销回家路费,5、活动期间购房凭票报销返程路费(最高500元),6、购房送金条,7、新春底价5927元/平方米起,专享9.7折,8、专供特价房凭票开抢,每周2套(立省3万元)。

阳光首院

阳光首院项目座落于福山区夹河板块,由首创置业股份有限公司投资开发。阳光首院紧邻烟台市政府投资30亿元打造的夹河生态景观带,与烟台唯一的湿地公园近在咫尺,并以500米私家生态林荫绿廊与其自然相接。项目以连绵的生态湿地景观,全方位的城市

高端休闲配套,完美呈现城市居住价值典范。

均价:5500元/平方米

返乡优惠政策:限时抢购:阳光首院返乡置业特惠计划暖心开启,抄底钜惠全年仅此一次。瞰景高层80-126平方米热销房源4580元/平方米,臻品洋房一口价限时特惠6700元/平方米。

济南

去年年末余热显现

1月新房网签10724套

据统计,2015年1月济南新建商品房网签10724套,这是继去年12月之后,连续第二个月网签量超过万套。据了解,1月份济南楼市并不火热,开盘量锐减,市民观望情绪浓厚。而1月份网签数据之所以还不错,主要是去年年底楼市火热的“余热”显现。去年12月份,房企为冲刺年度销售业绩,推盘节奏加快,使得市场成交规模较大。而在这批成交中,有一部分没有及时办理网签,所以到了1月份就出现了集中办理网签的情况。

青岛

农历年前业绩良好

上周住宅成交2065套

临近农历新年,不少楼盘都停止了优惠活动,开始酝酿明年的营销计划,可以说到了一个营销冷冻期,这段时间成交量往往走低。不过上周(1月26日-2月1日),青岛楼市住宅成交“一反常态”,未出现大幅下跌,共成交2065套,成交面积212029.76平方米,较上上周2170套和214190.5平方米的成绩仅下跌4.8%和1%,整体趋于平稳态势。商品房每周成交维持在2000套以上,对比2014年的市场行情来看,算是良好的销售业绩。

潍坊

上周住宅成交663套

楼市有望“逆袭”

潍坊楼市也一反“常态”,并未“休假”,据统计,上周(1月26日-2月1日),潍坊新建住宅成交663套,环比上上周出现明显回升,着实令人欣慰。面对库存、需求等实际情况,潍坊房地产市场还将以消化存量为主,房价不会出现较大波动,且购房者依然对价格敏感。按照近期的成交情况来看,潍坊楼市有望过一个暖洋洋的春节,成功实现“逆袭”。

北京

1月新房网签跌破万套

刚需小户型占比走高

在去年12月网签量大幅翘尾之后,2015年的1月北京市新房网签量回落至万套以下水平,为9302套,比2014年12月大幅回落超5成(52.2%)。另外,据监测,1月份,90平方米及以下的刚需小户型占总成交套数的65.1%。业内人士认为,刚需户型成交占比的走高,尤其是去年四季度至今显著走高的特征表明,在去年9月至今密集市场利好的影响下,刚需人群的观望心理已经逐步消散,开始加速在新房市场的入市速度。

上海

限购不变引买家出手

上周成交面积涨三成

据统计,上周(1月26日-2月1日)上海市商品住宅市场成交迎来一个小高峰,共成交1942套,总面积23.2万平方米,成交面积较上上周上涨超三成;成交均价为28607元/平方米,依然处于下行状态,较上上周相比下跌3.09%。业内人士认为,1月成交的翘尾与近期上海市政府重申限购政策不无关系。近期上海政府重申短期限购政策无变化,无疑是打破了年初上海限购取消的谣言,购房者的观望情绪在一定程度上得到释放,看到合适的房源就会出手,或是促进了近期的成交。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、蓬莱市民谢女士来电:我们家住在蓬莱市区南王街半道半岛亭亭小区五期1号楼1单元302室,2007年入住以来一直未能供暖。我们之前在外租房住,现在有了孩子想搬回自己家住,我们社区的其他楼已经供暖,能否帮忙咨询一下滨海热力公司,何时能给我们供暖?

滨海热力公司工作人员:按照要求,一栋楼房的入住率要达到70%才能供暖,该小区1号楼一直未供暖的原因是其入住率只有50%,不达标,损耗太大,无法供暖。如果这些业主可以按照70%供暖的费用来分摊,也是可以供暖的。

2、市民刘先生来电:我是富丽新城小区的业主,小区物业(义丰)现在收取的物业费是每个月每平方米0.6元,我查了一下政府关于物业费收取的规定,我们小区的物业服务等级应该按照每个月每平方米0.4元来收取。那现在的情况是否属于违规收费?

烟台市物价局:根据规定,普通住宅物业服务费标准为建筑面积每平方米1元,可上浮20%,上浮后最高1.2

元(有电梯的每平方米另加收0.3元的电梯运行费)。物业服务收费由当地县市区物价部门负责管理,请向当地物价部门反映或咨询,电话:12358。

3、市民赵女士来电:我们家住在西山路30号,我们小区内的路灯坏了好几年了,一直未能维修,给我们的生活带来诸多不便;有些住户家里发生了盗贼半夜爬阳台入户盗窃的事,我们感觉居住安全没有保障。这些事我们反映了多年也没有得到解决,请帮助。

烟台市政养护管理处:西山路30号没有我处路灯设施,不存在路灯十年不亮的情况。同时,我处至今并未接到周边居民说缺少路灯的反映。如有其他问题,建议留下联系方式或拨打我处电话(6244294)进行沟通。

4、市民王先生来电:我本人是烟台市民,家中的孩子在青岛工作,现在需要在青岛购置一套婚房,这套房子要写我的名字,请问可以申请我本人的住房公积金吗?

烟台市住房公积金管理中心:未婚子女购房申请提取

父母公积金,需提供购房证明材料和家庭成员关系证明(在同一户口簿的提供户口簿,不在同一户口簿的提供子女出生医学证明或公安部门出具的家庭成员关系证明);职工子女达到法律规定的结婚年龄(男性22周岁、女性20周岁),应提供户籍所在地婚姻登记部门出具的未婚证明。

购房证明材料:

(一)购买商品房的:
1.提取资料:提供《房屋所有权证》和全额销售不动产发票;未取得《房屋所有权证》的,提供房地产管理部门登记备案的《商品房买卖合同》和全额销售不动产发票。

2.提取时限:限取1次,自《房屋所有权证》、全额销售不动产发票载明日期1年内办理。

(二)购买二手房的:

1.提取资料:提供《房屋所有权证》和全额销售不动产发票。

2.提取时限:限取1次,自《房屋所有权证》载明日期1年内办理。

上述材料未经说明均为原件和复印件。